*Городская газета* Издается с 3 февраля 1976 года*

# Индустрия Севера

20 января 1998 г. * ВТОРНИК *
№ 11 (4318)

**ЧИТАЙТЕ**
**В ЭТОМ НОМЕРЕ:**

* Преступление без наказания - 3 стр.
* Официально. Об использовании нежилого фонда - 2 стр.
* И лишь погода виновата... - 4 стр.
* Наша афиша - 4 стр.

* Новости * Новости * Новости * Новости *

## В мутной воде можно "поймать" не только рыбку...

На оперативной планерке в администрации Нерюнгри, состоявшейся в минувшую пятницу, В.В.Старцев весьма резко высказался по поводу ситуации, сложившейся вокруг школьных бассейнов. По его мнению, школы, получившие путем сдачи бассейнов в аренду возможность зарабатывать средства, нередко ею злоупотребляют. Во многих ослаблен контроль за использованием бассейнов, в которых происходят действия, несовместимые с самим понятием о школе. В связи с этим глава администрации города отдал распоряжение Центру санэпиднадзора (И.А.Давиденко) в течение дня обследовать все школьные бассейны на предмет соответствия воды ГОСТу. В случае несоответствия приказано провести анализ режима работы бассейна и к нарушителям применить самые строгие меры - вплоть до увольнения директоров школ.

Результаты проверки санэпиднадзора покажут, насколько состоятельно мнение главы города о безобразиях в школьных бассейнах. Ведь ухудшение воды в оных водоемах, по словам И.А.Давиденко, может быть вызвано и канализационными проливами в подвалы зданий. На сегодня такие проливы уже имели место в СШ N 17 и гимназии. Устранять аварии некому - "Тепловодоканал" по-прежнему бастует. Если события будут развиваться подобным образом и дальше, не исключено, что в скором времени специалистам Центра санэпиднадзора придется брать пробы воды и в домашних ваннах...

3 января взмывший в нерюнгринское небо авиалайнер взял курс на аэропорт города Мирный. На борту самолета находились 60 наших земляков, отправившихся на строительство 3-й очереди Вилюйской ГЭС. Специалисты-строители из Южной Якутии на этом важнейшем объекте республики работать будут вахтовым методом 3 месяца, по окончании которого, за счет работодателя, их обещают вернуть в Нерюнгри и выплатить в среднем 9 тысяч рублей каждому.

Как рассказал нам начальник городского Центра труда и занятости М.И.Максимов, январский десант в Мирный будет не последним: программа такого сотрудничества двух промышленных районов Якутии долгосрочна. И в ближайшие дни в Нерюнгри ждут факс с новой заявкой на рабочие руки. Вероятно, теперь это будут сварщики.

## Безработица уходит в небо. До Мирного.

Решение набирать именно в нашем районе вахтовиков на строительство Вилюйской ГЭС не случайно: в Нерюнгри - самый высокий уровень безработицы среди квалифицированных рабочих. Вполне естественно, что власти РС(Я) отдали приоритетное право на трудоустройство своим землякам, а не, скажем, живущим рядом с Мирным иркутянам.

Ну, а что касается самого Мирного, то безработицы в нем практически нет: добыча алмазов - одно из приоритетных направлений развития якутской экономики. И, как видите, рабочих рук там порою просто не хватает.

**Сергей СУМЧЕНКО.**

*Практика профсоюзной работы в последние годы показывает, что наши профкомы, профорганизаторы, весь профсоюзный актив недостаточно владеют юридическими знаниями, необходимыми, чтобы действенно защищать интересы членов коллектива. В прошлом такие знания давали постоянно действующие курсы председателей профкомов при Облсовпрофе, школы городского актива, регулярные семинары при горкомах профсоюза и т.д. и т.п. Разрушение единой образовательной профсоюзной сети в целом по стране привело к тому, что нам теперь буквально на ходу приходится сочинять темы семинаров, искать специалистов, которые могут что-то порекомендовать. Несмотря на то, что такой важнейший документ, как Коллективный договор, имеет законодательную базу, жизнь вносит корректировки совершенно абсурдные: годами (!) не выплачивается зарплата. В мире подобных аналогов не имелось и не имеется.*

*Груз проблем социально-экономического кризиса в стране заставляет задуматься не только профсоюзных работников, но и рядовых членов профсоюза над будущим содержанием колдоговоров, серьезно осмыслить взаимоотношения с работодателями, трезво оценить полезные и отрицательные стороны состоявшихся правовых актов. Стоит также установить место и роль профсоюза в условиях современного состояния экономики. Здесь нужно говорить конкретно о каждой профорганизации, оценить действия профкомов и их лидеров, их позицию и отношение к разработке действенного рычага защитного механизма трудового коллектива и каждого труженика - Колдоговора.*

# Если не профсоюз, то кто?..

Профсоюз работников государственных учреждений и общественного обслуживания сегодня представляет объединение учреждений и предприятий, имеющих федеральную, муниципальную собственность, а также представляющих собственность субъекта Федерации. В нем - специалисты местных администраций, банков, учреждений МВД и Минобороны РФ, таможни, республиканских министерств и ведомств социальной защиты, труда и занятости, юстиции и прокуратуры, городской прессы, Аэрофлота, жилищно-коммунального хозяйства, дошкольных учреждений, высшей школы, коммерческо-посреднических предприятий, республиканских центров реабилитации слуха и речи, а также детей, больных ДЦП, госстатистики, налоговой инспекции, оборонно-спортивного общества...

Как видите, профсоюз неоднороден по своему составу, а в связи с этим при составлении рекомендаций по подготовке коллективных договоров требуется индивидуальный подход, учет специфики каждого трудового коллектива.

Наш профсоюз имеет конкретные результаты по принятию и реализации колдоговоров. Более шести лет горком внедряет в практику опыт коллег из других городов и улусов республики, приобретает свои наработки. Имеются колдоговора в 24 учреждениях и предприятиях из 34, стоящих на учете. В 1998 году, надеемся, их станет больше, поскольку жизнь заставляет искать какие-то резервы конкретной материальной поддержки, иметь юридическую защищенность от издержек экономических реформ, злоупотреблений со стороны руководителей и т.п.

За эти годы нам пришлось буквально преодолевать психологию недоверия к этой работе, доказывать необходимость инициативы именно профсоюзной организации в заключении колдоговоров. Различного рода рекомендации, письма, семинарские занятия позволили иметь позитивные результаты. Например, в 1996 году более 80 процентов профсоюзных организаций приняли колдоговора.

Для повышения уровня работы мы приняли участие в республиканском смотре профорганизаций городов и улусов и заняли первое место в своей группе. Безусловно, этому способствовал проведенный перед этим смотр профорганизаций госучреждений, хотя некоторые лидеры, настроенные пессимистично, выражали откровенное недоумение: "Для чего нужно заниматься какими-то смотрами, когда в стране - экономический кризис, когда профсоюзы рассматриваются политиками, как тормоз реформ?"

Я уверен, в стране сегодня делается все для того, чтобы установить диктат работодателей, отбить всякое желание у людей с помощью коллективного договора отстаивать свои социальные гарантии, которых с каждым годом и так становится все меньше и меньше. Особенно у северян. Но тем не менее горячих и больных голов, желающих бросить тень на деятельность профсоюзов, предостаточно. А давайте представим, что в коллективе нет своей профорганизации. Куда пойдет обиженный и ущемленный в своих правах труженик, у кого найдет сочувствие, понимание и поддержку? Ни у кого! Тут-то и надо подумать о коллективных действиях с помощью юридического документа.

Я не вижу в трудовом коллективе другого - альтернативного профкому общественного органа, которому были бы близки и ясны (и по-человечески понятны) запросы и нужды коллектива и отдельных людей. Работодателю? Сомневаюсь, что все они душевно проникнуты заботой о людях. Может быть, под настроение отдельные руководители и поздравят работника с днем рождения, дадут распоряжение отнести несколько яблок заболевшему сотруднику или выразят ему сочувствие по телефону... Но в коллективе - сотни людей и на всех не хватит ни времени, ни запаса душевных слов. Поэтому необходимо общественное объединение, работающее по уставу в интересах каждого. Такое объединение я вижу только в профессиональных союзах.

В связи с этим стоит посмотреть на эффективность колдоговоров, заключенных органами профсоюзов и органами общественной самодеятельности, образованными на собрании или конференции, в данном случае на работу профкома, избранного на 2-3 года, и органа общественной самодеятельности (не членов профсоюза), избранного на период действия колдоговора. В первом мы видим орган с социальной направленностью, действующий в соответствии с Уставом, наделенный правами и обязанностями, с организационными принципами своей деятельности. Во втором - орган, избранный на собрании коллектива, имеющий обязанности по контролю за реализацией колдоговора, - без юридических прав, так как нет Устава.

Думаю, следует подумать: кому при этом вверить свою судьбу? Я твердо убежден, что только профсоюзный орган, наделенный законными правами, может - и обязан! - работать в интересах людей не только по коллективным договорам, но и повседневно, по всем проблемам социальной и культурной жизни коллектива.

В настоящее время социальная обстановка, складывающаяся не только в госучреждениях Нерюнгри, а и везде в республике и в стране, не в пользу профсоюзов. Во-первых, подорвана финансовая и материальная база за счет передачи средств социального страхования (а это 5,4 процента от фонда зарплаты каждого предприятия!) государству. Следовательно, снизилось количество санаторно-курортных путевок, средства на детский отдых, работу кружков и секций и т.д. Наши члены профсоюза это заметили сразу, особенно в прошедшем году. На профсоюзный бюджет (1 процент от ФЗП) сильно не разгонишься. Этих средств еле-еле хватает на новогодние подарки детям сотрудников, конфеты и печенье к чаю на 8 Марта. Где взять деньги? Увеличить добровольный членский взнос? Это вызовет бурю недовольства. Выход один - средства на социальные нужды необходимо вносить в проект колдоговора на основании КЗоТа РФ, где закреплено: "Предприятия и организации обязаны отчислять денежные средства профсоюзным органам на культурно-массовую и физкультурную работу". Раньше размер отчислений устанавливался в размере 0,15 процента от ФЗП, а сегодня этот процент нужно устанавливать при переговорах с администрацией в период заключения колдоговоров.

Естественно, чтобы служить членам профсоюза, как полагается, и быть полезным им, избранному профсоюзному органу надо быть богатым. А что происходит на деле? Расшифруем, что имеет профсоюзная организация: 0,65 процента от членских взносов остается на расчетном счете профкома, 0,35 процента перечисляется вышестоящему профоргану, то есть горкому и рескому профсоюза - примерно в равных долях, из них более 30 процентов - налоги. Что остается на выполнение уставной деятельности?

Как правило, средства, находящиеся в профсоюзных организациях, распыляются по мелочам, а, например, горкому на проведение общегородских мероприятий, семинаров, приобретение необходимой литературы и пособий для профкомов, выплату материальной помощи отчислений от членских взносов не хватает. Поэтому, в отличие от профсоюзов Запада, где членские взносы консолидируются именно в вышестоящих профсоюзных органах и потому они могут поддержать любую забастовку материально, наши профсоюзы этого сделать не могут. Следовательно, укрепление финансово-материальной базы профсоюзов - с учетом рыночных отношений - в ближайшее время будет являться приоритетным направлением. А в связи с этим, разумеется, в колдоговорах обязанности профсоюза должны будут подкрепляться не декларативными формулировками, а конкретной материальной базой.

Профсоюзным организациям госучреждений и общественного обслуживания предстоит совместно выработать способы укрепления финансовой базы и умело использовать в интересах людей.

Я с интересом прочел в "Индустрии Севера" за 14 января с.г. статьи доцента Нерюнгринского филиала ЯГУ П.Максимова " К какому рынку держим путь?" и корреспондента С.Сумченко "Детский хоккей: не все о'кей!", "Нельзя зарабатывать на детях" - интервью с гл.специалистом МУО С.А.Дубковой за 15.01.98г. Может показаться, на первый взгляд, что они не имеют прямого отношения к теме сегодняшнего разговора. Но только на первый. Грабительский капитализм, который никакого отношения не имеет к рынку, аукнется потерей целого поколения. Вспомните, куда расходовались средства государственного соцстрахования, которым руководил профсоюз? Летние лагеря, детские спортивные секции, комнаты школьника, спортплощадки, кружки детской художественной самодеятельности в профсоюзных клубах и ДК. Все было бесплатно! Сегодня все это, созданное трудом старших поколений, растворилось в бездне бесчеловечности, когда на первый план выходит выгода. Все стало платным! А кто не сможет заплатить, у того одна дорога - в подвал...

Взрослые, работающие, могут быть защищены колдоговорами, а где хотя бы минимальные гарантии для наших детей? Я вижу выход в том, чтобы предусмотреть в колдоговорах дополнительные средства на работу с детьми и подростками. Я хорошо знаю, что над этой проблемой работает городская администрация, но городской бюджет имеет весьма ограниченные возможности. Еще один серьезный вопрос. По причине реорганизаций, ликвидаций, реструктуризаций происходит процесс "естественного отбора" в ведущих отраслях народного хозяйства города. Сокращениям подверглись также банковские работники, управленцы местных администраций, коммерческо-посреднических структур, входящих в наш профсоюз. Где-то этот процесс происходит цивилизованно, а где-то и с перегибами со стороны руководителей. Вот здесь как никогда уместно вводить в колдоговорах дополнительные льготы и гарантии при высвобождении кадров, предотвратить ненужные трудовые конфликты, ведь каждое обращение в народный суд почти всегда имеет первопричиной грубое, равнодушное отношение к людским судьбам, а потом уж нарушения КЗоТа и т.д.

И последнее. Профкомам, их лидерам приходится начинать колдоговорную кампанию с личных встреч с руководителем, а затем действовать по закону. Бывает, уже на начальном этапе начинаются разногласия: подпишу или не подпишу колдоговор, устраивает документ или нет. Существует порядок, предусмотрены процедуры согласительных комиссий, суда и т.д. Но если они пройдены, если руководитель - член профсоюза, то он обязан подписать договор в соответствии с Уставом (статья 3.4.2), где говорится: "Член профсоюза обязан выполнять обязанности, предусмотренные коллективным договором, принятым с участием профсоюза". Если руководитель не является членом профсоюза, то все равно обязан принимать участие в переговорах (могут представители работодателя), не нарушать и выполнять колдоговор, представлять информацию, необходимую для подготовки и контроля колдоговора согласно Закону РФ "О коллективных договорах и соглашениях".

В заключение я обращаюсь ко всем членам профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания, профсоюзным активистам, руководителям с призывом проявить взаимопонимание и уважение в социальном партнерстве при заключении и продлении коллективных договоров, которое делается с одной целью: как можно больше получить социальных гарантий членам профсоюза, с одной стороны, и как можно лучше изыскать резервы для социальной поддержки членов трудовых коллективов, с другой. А результат должен быть общим - успехи в производственной деятельности коллектива на общее благо и благо каждого.

**А.ВОРОБЬЕВ,**
**председатель горкома профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания.**

* ОФИЦИАЛЬНО * ОФИЦИАЛЬНО * ОФИЦИАЛЬНО * ОФИЦИАЛЬНО * ОФИЦИАЛЬНО *

# РАСПОРЯЖЕНИЕ N 1803-р от 30.12.97г.

## *"Об утверждении Положения "О предоставлении в пользование муниципального нежилого фонда в городе Нерюнгри"*

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Законом РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Законом Республики Саха (Якутия) "Об улусной, городской (города республиканского значения) администрациях в Республике Саха (Якутия)

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 1998г. Положение "О предоставлении в пользование муниципального нежилого фонда в городе Нерюнгри".

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом г.Нерюнгри опубликовать Положение "О предоставлении в пользование муниципального нежилого фонда в городе Нерюнгри" в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Нерюнгри Макарьева И.Н.

**В.СТАРЦЕВ,**
**глава администрации.**

# ПОЛОЖЕНИЕ

# "О предоставлении в пользование муниципального нежилого фонда в г.Нерюнгри"

### I. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок предоставления муниципальных объектов нежилого фонда в аренду (субаренду) и безвозмездное пользование, расположенных в г.Нерюнгри.

1.2. К объектам муниципального нежилого фонда (далее нежилой фонд или объект нежилого фонда) относятся все нежилые здания, сооружения, нежилые помещения, в т.ч. в жилых домах, встроенно-пристроенные помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Нерюнгри.

1.3. Учет объектов муниципального нежилого фонда, как отдельных объектов учета, ведет Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Нерюнгри.

1.4. Передача здания (помещения) в аренду (субаренду) и безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности за него.

1.5. Органом, уполномоченным распоряжаться нежилым фондом, является исключительно Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Нерюнгри (далее Комитет), за исключением случаев, предусмотренных настоящим положением.

Действия по распоряжению нежилым фондом, совершенные другими лицами, являются недействительными.

1.6. Передача нежилого фонда в безвозмездное пользование предприятиям, учреждениям и организациям производится исключительно по решению главы администрации г.Нерюнгри.

### II. Формы сдачи нежилого фонда в аренду (субаренду)

2.1. Полномочия Арендодателя при сдаче в аренду (субаренду) нежилых помещений, зданий и сооружений, относящихся к муниципальной собственности, осуществляет Комитет (далее Арендодатель).

2.2. Юридические и физические лица, в том числе иностранные, арендующие нежилые помещения, здания и сооружения, именуются Арендаторами.

2.3. Нежилой фонд предоставляется в аренду юридическим и физическим лицам по результатам аукциона, коммерческого конкурса, либо целевым назначением.

2.4. Аукцион представляет собой способ определения Арендатора объекта нежилого фонда, при котором победителем становится соискатель, предложивший наивысшую цену за право заключения договора аренды или большую арендную плату.

2.5. Коммерческий конкурс - способ определения Арендатора объекта нежилого фонда, при котором победителем становится соискатель, предложивший наилучшие условия его использования по назначению, указанному в условиях конкурса, и наивысшую цену за право заключения договора аренды или большую арендную плату.

2.6. Организация и проведение аукционов и конкурсов осуществляются Комитетом.

2.7. Целевым назначением объекты нежилого фонда предоставляются в аренду конкретному Арендатору для осуществления определенного вида деятельности в соответствии с их функциональным назначением.

2.8. Целевое предоставление в аренду объектов муниципального нежилого фонда производится по решению Комитета.

2.9. Объекты нежилого фонда также могут быть предоставлены в аренду целевым назначением юридическим или физическим лицам, которые обязуются выполнять реставрационные работы в установленном законом порядке, либо произвести капитальный ремонт и содержать здания и помещения исторической застройки, памятники истории и культуры с их охранными зонами.

2.10. При предоставлении нежилого фонда в аренду (субаренду) соблюдаются следующие требования:

- договор аренды (субаренды) не может быть заключен, как правило, на срок более одного года (за исключением договора аренды на помещение, здание, в том числе находящееся в исторической застройке или признанное памятником истории и культуры) в случае проведения капитального ремонта или инвестиционных вложений в развитие объекта за счет собственных средств Арендатора, оговоренного условиями дополнительного соглашения к договору, который может быть заключен на срок до 5 лет;
- на срок свыше пяти лет договор аренды может быть заключен только по распоряжению главы администрации г.Нерюнгри;
- договор аренды (субаренды) может быть расторгнут досрочно в случае использования предоставленного объекта нежилого фонда в других целях, не в соответствии с условиями договора или нарушения сроков внесения арендной платы, определенной договором;
- в договоре аренды (субаренды) указывается целевое назначение предоставляемого объекта нежилого фонда.

2.11. Форму предоставления нежилого помещения в аренду (субаренду) определяет Комитет.

При принятии решения о форме сдачи в аренду объектов нежилого фонда Комитет, при необходимости, учитывает предложения отраслевых органов управления администрации г.Нерюнгри.

### III. Порядок подачи и рассмотрения заявок на предоставление объектов нежилого фонда в аренду (субаренду) и безвозмездное пользование

3.1. Заявки о предоставлении в аренду (субаренду) или безвозмездное пользование нежилого фонда в Комитет подаются по форме (приложение N 1). К заявке должно быть приложено технико-экономическое обоснование потребности в нежилом помещении, здании.

3.2. Заявитель уплачивает специальный сбор Комитету в размере минимальной оплаты труда, установленной законодательством РФ.

3.3. Заявка, поданная не по установленной форме и без приложения соответствующих документов, рассмотрению не подлежит.

3.4. Срок рассмотрения заявки не более 1 месяца со дня принятия документов. По результатам рассмотрения представленных документов принимается одно из следующих решений:

- о предоставлении объекта нежилого фонда в аренду (субаренду), безвозмездное пользование;
- об отказе в предоставлении в аренду (субаренду), безвозмездное пользование объекта нежилого фонда;
- о постановке заявителя на учет лиц, нуждающихся в предоставлении в аренду (субаренду) объекта нежилого фонда.

3.5. О принятом решении заявитель письменно либо устно извещается Комитетом в десятидневный срок с момента принятия решения.

3.6. В трехмесячный срок с момента постановки на учет в порядке очередности Комитет письменно предлагает заявителю свободное помещение, отвечающее требованиям, указанным в заявке, или письменно извещает об отсутствии свободного помещения.

3.7. Действие предложения, направленного очереднику, ограничивается трехдневным сроком с момента его получения.

Если в указанный срок ответ на предложение в Комитет не поступит, свободное помещение предлагается следующему очереднику.

3.8. В случае, если на одно помещение, здание претендуют несколько заявителей, имеющих равное право на получение помещения, здания целевым назначением, проводится конкурс.

### IV. Оформление аренды

4.1. Предоставление в аренду (субаренду) объектов муниципального нежилого фонда производится путем заключения договора аренды нежилого помещения между Арендатором и Арендодателем, являющегося единственным основанием для использования нежилого помещения, определяющего взаимоотношения Арендатора и Арендодателя на период аренды.

Арендаторы, которым предоставлены помещения в зданиях, относящихся к памятникам истории и культуры, обязаны заключить охранное обязательство в установленном порядке.

4.2. Для оформления договора аренды на нежилое помещение в Комитет предоставляются следующие документы:

- копии учредительных документов арендатора (или нотариально удостоверенные выписки из них) с предоставлением подлинника.

4.3. При оформлении договора субаренды необходимо письменное ходатайство основного Арендатора.

4.4. Для заключения договора аренды (субаренды) нежилого помещения 2 экз. проекта договора направляются Арендатору (субарендатору). В течение 10 дней с момента получения проекта договора два экземпляра договора подписываются Арендатором (субарендатором), скрепляются печатями и возвращаются Арендодателю.

При отсутствии возражений со стороны Арендатора (субарендатора) по тексту договора аренды в течение 10 дней с момента получения подписанного Арендатором (субарендатором) проекта договора 2 экземпляра договора подписываются Комитетом, скрепляются печатью, регистрируются и один экземпляр договора выдается Арендатору (субарендатору) (в случае субаренды - основному арендатору).

В договоре аренды (субаренды) указываются сведения об Арендаторе (субарендаторе), Арендодателе, их местонахождении (юридический адрес), характеристика и стоимость объекта нежилого фонда, срок аренды, размер арендной платы, рассчитанный по методике, порядок ее внесения, распределение обязанностей по ремонту и восстановлению объекта нежилого фонда, условия использования и другие условия, установленные в результате аукциона или конкурса, а также установленные по соглашению сторон (договор аренды нежилого помещения приведен в приложении N 2 к данному Положению).

При наличии возражений со стороны Арендатора (субарендатора) по проекту договора аренды договор подписывается Комитетом лишь в том случае, когда между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Если Комитет не сообщит о своем согласии с изменениями условий договора, предложенными Арендатором (субарендатором), или об отклонении этих условий, договор считается не заключенным.

4.5. Изменение условий договора аренды (субаренды) допускается по соглашению между сторонами, если иное не предусмотрено договором.

4.6. По истечении срока договора аренды нежилого помещения Арендатор, надлежащим образом выполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное право на возобновление (продление) договора аренды, за исключением случаев предоставления нежилого фонда в аренду по целевому назначению.

4.7. Если Арендатор объекта нежилого фонда продолжает пользоваться им после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время оказаться от договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 3 месяца, если законодательством или договором не предусмотрено иное.

4.8. В случае нарушения Арендатором (субарендатором) условий договора аренды (субаренды) договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном или бесспорном порядке, если это предусмотрено в договоре, с оформлением соответствующего распоряжения Комитета.

### V. Порядок определения размера и распределения арендной платы

5.1. Арендная плата за пользование объектами нежилого фонда, а также штрафы и пени, получаемые по договорам аренды, субаренды, взимаются Комитетом и зачисляются на специальный бюджетный счет по арендной плате, с последующим распределением по установленным в пунктах 5.4., 5.5. и 5.6. нормативам не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем.

5.2. Арендная плата за арендуемое помещение определяется Комитетом в денежной форме в соответствии с методикой (приложение N 3), в исключительных случаях оплата производится в другой форме, определенной договором и не противоречащей действующему законодательству.

Условия и сроки внесения арендной платы указываются в договоре аренды (субаренды).

5.3. В целях обеспечения стабильного функционирования предприятий и учреждений, непосредственно связанных с жизнеобеспечением населения г.Нерюнгри, арендная плата устанавливается с учетом понижающего коэффициента Кл (Приложение N 3).

5.4. Арендная плата по договорам аренды поступает в местный бюджет г.Нерюнгри за вычетом затрат, направляемых на покрытие расходов Комитета в пределах установленной администрацией сметы.

5.5. Арендная плата по договорам субаренды распределяется следующим образом:

50 процентов - основному арендатору;
25 процентов - Комитету;
25 процентов - перечисляется в городской бюджет.

5.6. Средства, получаемые в виде пени за несвоевременное внесение арендной платы, штрафы в соответствии с условиями договора аренды распределяются следующим образом:

50 процентов - остается в городском бюджете;
50 процентов - Комитету.

5.7. Льготы по арендной плате, предоставляемые арендаторам, в том числе выполняющим муниципальный заказ (пропорционально доле выполнения муниципального заказа в общем объеме реализованной продукции, работ, товаров и услуг), кроме указанных в п.5.3., могут устанавливаться только соответствующими решениями главы администрации г.Нерюнгри.

5.8. В случае необходимости в проведении капитального ремонта арендуемого помещения, Комитет имеет право компенсировать затраты Арендатора на его проведение за счет средств от арендной платы, предусмотренной договором аренды, без учета понижающего коэффициента Кл.

5.9. Средства, поступающие в распоряжение Комитета, используются для организации и проведения работы:

- по контролю за использованием нежилого фонда в соответствии с настоящим Положением;
- по анализу эффективности использования объектов муниципальной собственности и принятия соответствующих решений по их использованию;
- по формированию банка данных инвентаризации муниципального недвижимого имущества;
- по ведению реестра муниципальной собственности;
- по проведению претензионно-исковой работы и ведению дел в арбитражном суде.

5.10. Контроль за использованием средств от арендной платы осуществляют соответствующие контролирующие органы.

### VI. Оформление договора безвозмездного пользования зданием (помещением)

6.1. Решение главы администрации г.Нерюнгри о предоставлении объекта муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование является основанием для заключения договора безвозмездного пользования зданием (помещением) (приложение N 4 к настоящему Положению). В случае не заключения договора безвозмездного пользования в срок, установленный распоряжением, по вине "Пользователя" последний теряет право на заключение договора и безвозмездное пользование зданием (помещением).

6.2. Договор о безвозмездном пользовании заключается на срок, определенный распоряжением Комитета. Если срок в распоряжении не определен, то договор безвозмездного пользования считается заключенным на неопределенный срок до выхода иного распоряжения Комитета по данному объекту нежилого фонда.

6.3. Договор безвозмездного пользования зданием (помещением) подлежит обязательной регистрации в Комитете.

6.4. Договор безвозмездного пользования является первичным документом, регламентирующим отношения Комитета и "Пользователя".

6.5. Договор безвозмездного пользования оформляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.6. Договор безвозмездного пользования определяет:

- состав и стоимость здания (помещения), предоставляемого в безвозмездное пользование;
- срок безвозмездного пользования;
- порядок передачи здания (помещения) "Пользователю" и возврат его Комитету;
- обязанности всех сторон договора по использованию, ремонту и техническому обслуживанию здания (помещения);
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;
- условия досрочного прекращения договора безвозмездного пользования.

6.7. Состав и стоимость здания (помещения), предоставляемого в безвозмездное пользование, в том числе инженерного оборудования, определяются техническим паспортом.

6.8. Передача объекта муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование при заключении договора производится в присутствии полномочных представителей "Пользователя" с составлением двухстороннего акта в 2-х экземплярах, утвержденного председателем Комитета (приложение к договору безвозмездного пользования).

### VII. Страхование объектов муниципального нежилого фонда

7.1. В целях обеспечения защиты муниципального имущества от рисков гибели (утраты) и повреждения, а также в целях восстановления погибшего (поврежденного) имущества применяется страхование муниципального имущества.

### VIII. Учет и контроль за использованием объектов муниципального нежилого фонда и ответственность за нарушение положения

8.1. Контроль за выполнением условий договоров аренды (субаренды) и безвозмездное пользование объектов нежилого фонда осуществляет Комитет и администрация г.Нерюнгри и администрации поселков и сел по местонахождению объектов.

8.2. Учет нежилых помещений осуществляет Комитет на основании данных муниципальных предприятий.

8.3. Карточка учета нежилого помещения заполняется муниципальным предприятием и представляется в Комитет по его запросу. Достоверность данных, внесенных в карточку учета, заверяется подписью должностного лица и печатью.

8.4. В случае нарушения настоящего Положения совершенные сделки могут быть признаны недействительными в судебном порядке по иску администрации города, Комитета, прокуратуры, иных государственных органов и заинтересованных лиц.

8.5. Виновные лица в нарушении данного Положения привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.

## РАСПОРЯЖЕНИЕ N 1626-р
### от 27 ноября 1997 года
### "О порядке размещения наружной рекламы в г.Нерюнгри"

В целях повышения уровня эстетики городской среды и упорядочения размещения рекламы в г.Нерюнгри обязываю:

1. Утвердить положения:

1.1. "О порядке размещения наружной рекламы в г.Нерюнгри" (приложение N 1).

1.2. "О взимании платы за выдачу разрешений на установку (распространение) наружной рекламы" (приложение N 2).

2. Установить в г.Нерюнгри единый порядок размещения наружной рекламы.

3. Запретить размещение объектов городского дизайна без согласования в Управлении архитектуры и градостроительства г.Нерюнгри.

4. В случаях невыполнения распоряжения "О порядке размещения наружной рекламы в г.Нерюнгри" применить к нарушителям меры административного воздействия.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Шилову Л.Н.

6. Настоящее распоряжение опубликовать в городской газете "Индустрия Севера".

**В.СТАРЦЕВ,**
**глава администрации.**

### Положение "О взимании платы за выдачу разрешений на установку (распространение) наружной рекламы"

В случае принятия положительного решения по размещению наружной рекламы заявитель (рекламодатель) обязан внести плату на р/с N 747401 в РКЦ г.Нерюнгри, ИНН 1434007219, БИК 049849000 за выдачу разрешений на распространение наружной рекламы, исходя из расчета:

- до 1 кв.м наружной рекламы:

1/2 минимальной месячной оплаты труда, установленной законодательством РС(Я)

х _____ площадь размещения наружной рекламы

х _____ количество месяцев

- более 1 кв.м наружной рекламы:

1 минимальная месячная оплата труда, установленная законодательством РС(Я)

х _____ площадь размещения нар.рекламы

х _____ количество месяцев.

*** Официально ***

***Приложение N 1 к распоряжению N 1626-р от 27 ноября 1997г.***

## П О Л О Ж Е Н И Е
## "О порядке размещения наружной рекламы в г.Нерюнгри"

1. Объекты городского дизайна - наружная реклама (щитовые рекламы, отдельно стоящие на специализированных конструкциях, выносные, отдельностоящие на зданиях и сооружениях рекламные плакаты, стенды, световые табло, вывески, указатели, реклама на общественном транспорте) подлежат обязательному согласованию эскизного проекта с УАиГ города Нерюнгри.

2. После согласования эскизного проекта в УАиГ, заявитель (рекламодатель) получает разрешение на установку (распространение) рекламы.

3. Разрешение на установку (распространение) рекламы на земельном участке оформляется в виде распоряжения главы администрации г.Нерюнгри при наличии согласованных схем размещения, эскизного проекта, на отдельно стоящих конструкциях, на опорах освещения - с ГАИ г.Нерюнгри. Разрешение на установку (распространение) рекламы на фасадах зданий и сооружений, оформляется в виде распоряжения главы администрации г.Нерюнгри при наличии согласования эскизного проекта с УАиГ, с собственником здания, сооружения. Разрешение на размещение рекламы на муниципальном пассажирском транспорте оформляется договором между отделом промышленности, транспорта и связи администрации г.Нерюнгри и заявителем при наличии согласованного эскизного проекта с УАиГ. За выдачу разрешений на установку (распространение) наружной рекламы с заявителя (рекламодателя) взимается плата согласно приложению N 2.

4. Наружные рекламные вывески организаций, учреждений, предприятий независимо от организационно-правовых форм, расположенные по основным пешеходным и транспорттным магистралям города, должны быть светящимися или объемными, с подсветкой. Витрины торговых предприятий, общественного питания, бытового обслуживания должны быть художественно оформлены.

5. Смонтированная в соответствии с утвержденным проектом наружная реклама в недельный срок предъявляется заявителем (рекламодателем) к приемке в УАиГ с оформлением соответствующего акта.

В случае непредоставления смонтированной наружной рекламы к приемке в двухнедельный срок, данная реклама считается размещенной самовольно.

6. Рекламодатель обязан наружную рекламу содержать в надлежащем состоянии, своевременно проводить работы по ремонту и обновлению.

7. В случае самовольного размещения наружной рекламы в городе, а также в случае размещения рекламы, выполненной не в соответствии с утвержденным эскизом в УАиГ, а также несвоевременного выполнения работ по ремонту и обновлению рекламы - администрация города, УАиГ предупреждают рекламодателя о том, что он обязан устранить нарушения в пятидневный срок. При неустранении рекламодателем в установленный срок нарушений - УАиГ администрации г.Нерюнгри принимает к нему меры административного воздействия.

8. По истечении срока договоров аренды земельных участков, договоров использования фасадов зданий и сооружений, а также в случаях их расторжения, реклама подлежит демонтажу силами ее владельца в течение трех дней.

9. В случае невыполнения рекламодателем обязательств, предусмотренных в п.6, 7, администрация демонтирует рекламную установку с возложением издержек на рекламодателя в установленном порядке.

10. Настоящий порядок размещения рекламы обязателен для исполнения всеми предприятиями, учреждениями, организациями, эксплуатирующими на правах собственника или законного владельца здания, строения, а также городской общественный транспорт.

# ПРЕСТУПЛЕНИЕ БЕЗ НАКАЗАНИЯ?

***Оправдана ли гуманность судов в условиях растущей преступности? Этот вопрос сегодня стал актуальным и обсуждается на разных уровнях. Но, к сожалению, как показывает практика, преступники, к которым приняты смягченные меры наказания, вновь преступают черту закона в период отбытия или даже до вступления решения в законную силу. Об этом свидетельствует и практика уголовно–исполнительной инспекции УВД, на учете которой на сегодняшний день стоит 528 осужденных к наказанию, не связанному с лишением свободы, из них к исправительным работам – 44, условно осужденных – 473, с лишением права занимать определенные должности – 11. Как правило, очень многие из них злостно уклоняются от наказания, не работают, не отмечаются в органах внутренних дел, доставляются в медвытрезвитель, нарушают общественный порядок, привлекаются к административной ответственности... Словом, не выполняют решения суда.***

***Не удивительно, что по отношению к ним по представлению инспекции произведена отмена приговоров и назначена реальная мера наказания с направлением в места лишения свободы. В 1996г. таких фактов было 38, в 1997 – 28. В прошлом году к 4–м осужденным, стоящим на учете в инспекции, применена отмена приговоров с розыском. Вот что говорит начальник уголовно–исполнительной инспекции Светлана Анатольевна КАЗАК:***

- Беспокоит, что с каждым годом наблюдается увеличение числа осужденных, совершающих в период отбытия наказания повторные преступления. Судьи сейчас очень широко применяют к преступникам условные меры наказания, что не всегда оправдывается. Приговоры до нашей инспекции доходят с большим опозданием и получается так, что мы еще не успеваем осужденного поставить к себе на учет, как он вновь совершает преступление. В прошлом году таких случаев было 12.

Необходимо ужесточать наказания, чтобы добиться желаемого порядка. Жалость до добра не доводит. Приведу лишь несколько примеров. Так, гражданин Глазков А.И., имеющий четыре (!) судимости, 29 мая 1997г. был осужден городским судом по ст. 28 ч. 3 УК РФ (за наркотики) к 5 годам лишения свободы - условно на 3 года. На исполнение приговор мы получаем 21.10.97г., а в сентябре он умудряется вновь совершить преступление (грабеж) и осуждается по ст. 162 ч. 3 УК РФ. Булат С.Х., имея две судимости, был осужден за хулиганство 18.04.97г. по ст. 206 ч. 2 к 4 годам лишения свободы - условно на 4 года. В инспекцию из суда документы пришли 9.06.97г., а 4.06.97г. он совершает убийство...

Отдельно хотелось бы затронуть вопрос о применяемых мерах наказания за преступления, связанные с наркотиками. Многих осуждают к условным мерам наказания, таких примерно одна четвертая часть состоящих у нас на учете! А ведь они - особый контингент, требующий определенного отношения: наркоман - это не только преступник, это еще и больной человек. Порой, повторные преступления он совершает под воздействием наркотического дурмана. Его сначала вылечить надо, а потом уже привлекать к уголовной ответственности! Сотрудники нашей инспекции на личном опыте знают, как трудно вести беседу с человеком, который еле стоит на ногах и смотрит на тебя бессмысленным, ничего не понимающим взглядом. Чтобы привести такого в более или менее нормальное состояние, направляем в психоневрологический диспансер, но там долго не держат. А от коварной болезни за пару дней не вылечишься. Давно назрел вопрос об открытии в городе наркологического стационара, ведь преступлений, связанных с наркотиками, становится все больше и больше. Это серьезный вопрос, который, на мой взгляд, должен решаться на уровне города.

Ряд расхождений в законодательстве вносит определенные проблемы в трудоустройстве осужденных. Для нас главное, чтобы человек работал, чтобы регулярно высчитывалась энная сумма из заработка согласно решению суда. А когда человек занят общественно полезным трудом, он меньше всего нарушает общественный порядок. В ЦТиЗ осужденных на учет не ставят, согласно Закону о труде, а по Уголовному Кодексу их трудоустройство должно обеспечиваться в первую очередь.

Как быть? Ждать изменений в российском законодательстве все равно, что у моря погоды. Мы попытались решить эту проблему на уровне города. Благодаря помощнику прокурора В.И.Копытовой нам удалось добиться того, что сейчас осужденных, стоящих у нас на учете, регистрируют в ЦТиЗ.

О перемене места работы осужденные обязаны нас извещать, но многие из них уклоняются от этого. Более того, они не имеют права увольняться по собственному желанию без согласования с нашей инспекцией.

Есть еще одна проблема. Некоторые предприятия выдают "липовые" справки для предъявления в инспекцию о том, что данный гражданин работает у них. Фактически он там не работает, удержаний, естественно, никаких не производится. Мы это легко выявляем и "добросердечных" руководителей ждут неприятности. Напомню, что за дачу фиктивных справок они могут привлекаться к уголовной ответственности. "Липовый" срок не учитывается и осужденному срок наказания продлевается ровно на столько, сколько он не работал. Это не выгодно ни руководителям, ни самим осужденным. Об этом они должны помнить.

Удержания производятся очень плохо - на сегодняшний день задолженность по отчислениям за исправработы составляет 132 млн рублей. Бухгалтерия предприятия не спешит производить удержания из заработной платы работающих у них осужденных, а ведь это она обязана делать в первую очередь, а потом уже высчитывать алименты и т.д. Все это создает дополнительные нагрузки для сотрудников инспекции, их же у нас хватает с лихвой. У инспекции нет своего транспорта, а ведь обслуживать приходится и Беркакит, и Хани, и другие поселки.

В новом году хотелось бы пожелать своим сотрудникам - О.М.Муртазину, Н.П.Хомутовой, В.И.Быстрянник - успехов в работе, а суду - более жестко наказывать преступников, не заслуживающих условного наказания. Только так мы предотвратим многие повторные нарушения и сделаем жизнь горожан более спокойной.

**Записала**
**Людмила ЦУРКАН.**

* Резонанс *

# Деньги почтовики забрали. Теперь хата с краю?

***В газете N 6 за 13 января помещена статья П.Петрова "Надоело получать макулатуру?", где он отмечает, что "общая подписка на центральные газеты и журналы в сравнении с данными начала прошлого года сократилась почти на 5 тысяч экземпляров. И я не смог сдержаться и высказать свое мнение. Автор прав в том, что действительно надоело получать ежедневные газеты кипами раз в неделю (это было раньше), а теперь раз в 15-20 дней (особенно за ноябрь-декабрь 1997 года).***

Я являюсь постоянным подписчиком двух центральных газет: "Известия" и "Аргументы и Факты", а также местной - "Индустрии Севера". И я поддерживаю "руками и ногами" вывод о том, что действительно надоело получать макулатуру. Мало того, что отдел доставки работает очень плохо, вовремя не приносит газеты. Раньше 15 часов корреспонденцию почему-то не приносят, а иной раз местную "Индустрию Севера" получаешь на следующий день после ее выпуска, центральные газеты получаешь не по порядку номеров. Сегодня вот 13 января, я получил газету "Известия" N 246 за 30.12.97г. и предыдущий N 245, в этот же день получил газету N 237, за 10.12.97г., получил и N 234, а N 226 до сих пор не пришел. За подписку платишь "кругленькие" суммы денег и получается, что их практически выбрасываешь на ветер.

По плохой доставке корреспонденции я неоднократно высказывал свои претензии Рекасовой Ф.И., которая несет ответственность за доставку, но она, как школьник, который не выучил урок, все время заявляет, что они ни в чем не виноваты, виновата во всем Москва, что она в такой последовательности направляет газеты. А ее начальника Гулюка Г.Г. вообще невозможно "поймать" на работе. Я целую неделю хотел с ним связаться по телефону, но, увы, то его нет, как заявляет его секретарь, то он вышел, то спрашивает "кто звонит" (значит, для кого-то он есть?), а когда узнает, что звонит простой житель г.Нерюнгри, отвечает, что его нет. Это что, секретарю дано спецзадание, чтобы начальника не соединять с жителями, чтобы он не выслушивал претензии? У меня слов нет от такой наглости, начиная от секретаря и кончая начальниками. Кто-то должен и будет ли нести ответственность за такой "бардак" в доставке подписчику газет? Зачем же перед подпиской идет такая хвалебная агитация, чтобы как можно больше жителей города произвели подписку? Выходит, работники городского узла федеральной почты получили деньги, а затем с них как с гуся вода? "Моя хата с краю, я ничего не знаю?". Никто ни за что не отвечает? И откуда после этого увеличится количество подписчиков?

В первых числах сентября (почему-то во втором полугодии 1997г. даже не производилась льготная подписка, как бывало раньше) я как всегда подписался на I полугодие 1998 года на те же самые газеты - на две центральные и местную. Неужели и в этом году будет такая же доставка?

**С уважением, Г.ФЕДОТОВ.**

* НАША АФИША * НАША АФИША *

## А.Слатюхин: "Таким я увидел этот мир"

14 января в музее истории освоения Южной Якутии состоялось открытие художественной выставки, посвященной памяти Александра Слатюхина, погибшего в 1996 году.

На открытии присутствовали друзья Александра Георгиевича, художники, учащиеся СШ N 3 и художественного класса музыкальной школы N 2.

О юности и творчестве Александра рассказал его отец - Георгий Васильевич, работающий художником в кинотеатре "Октябрь".

Александр родился в 1962 г., закончил Крымское художественное училище, работал преподавателем в художественной школе в Крыму. В 1995 году приехал в Нерюнгри. Преподавал ИЗО в музыкальной школе N 2.

За эти годы он написал более 60 картин. На выставке представлено 22, а еще этюды, графика, акварель, роспись по дереву. Видны поиски в стиле "Сюрреализм" - это картины "Прилив" и "Начало". Однако больше художник тяготел к настенной живописи.

Современности посвящена большая часть экспозиции. День сегодняшний представлен и в картинах о природе, и в портретах. Интересны работы "Весна на реке Чульман", "Лето", "Объездная дорога", "Сосновая роща зимой", "Снежная тропинка", "Пасмурный денек".

В экспозиции выделяются поэтические карандашные портреты: "Портрет пожилого человека", "Мужской портрет", женские портреты, а также акварель: "Натюрморт с кленовыми листьями", "Натюрморт с кофейником".

Своими воспоминаниями о совместной работе с Александром Георгиевичем поделился преподаватель ИЗО музыкальной школы N 2 Борис Егорович Корнилов.

На выставке представлены и работы Георгия Васильевича. В его картинах - "Нерюнгри", "Дорога в горы", "Панорама с видом на обогатительную фабрику", "Иван-чай цветет", "Дорога на хлебозавод", "Полдень" - мы видим знакомые всем нам места и окрестности г.Нерюнгри.

Уважаемые нерюнгринцы! Приглашаем вас посетить выставку художников Слатюхиных, которая продлится до конца февраля. Время её работы с 10 до 17 часов. Выходной - понедельник.

**З.КАЙЗЕР, сотрудник музея.**

## Симфония - "вживую"!

31 января и 1 февраля в культурной жизни города состоится большое и долгожданное в музыкальных кругах событие: впервые за многие годы в наш город приезжает симфонический оркестр с солистами Национального театра оперы и балета Якутска.

Случиться этому помогло творческое сотрудничество оркестра со старшим хором детской музыкально-хоровой школы "Соловушка", которое началось в апреле прошлого года исполнением в Якутске мессы сольмажор Ф.Шуберта, посвященным 200-летию со дня рождения композитора. Теперь в совместном репертуаре оркестра и хора появилось еще одно прекрасное произведение. Это бессмертная кантата Д.Перголези "Стабат матер". Солистки - выпускницы ДМХШ "Соловушка", а ныне студентки Уральской консерватории Ирина Атаева и Надежда Рыженкова.

В концертах принимают участие известные артисты театра оперы и балета Валентина Перова - сопрано, Сергей Перов - баритон, Анна Сюнникова - альт. В их репертуаре - арии из популярных опер, произведения русских и зарубежных композиторов, якутских авторов. Концертмейстер - Лариса Спиридонова. Дирижер - Александр Юдасин.

Концерты пройдут в большом зале Театра актера и куклы (бывший ДК им. 40-летия Победы). Не пропустите, уважаемые нерюнгринцы, возможность приобщения к высокой музыке, духовное богатство которой нетленно, возможность послушать музыку "вживую"!

**Н.ТОЛКАЧЕВ, заведующий отделом культуры администрации города.**

* Сообщает "01" *

*По статистике за 1997 год в Нерюнгри на объектах и жилом секторе, обслуживаемых Государственной службой МВД РС(Якутия), зарегистрировано 250 пожаров с материальным ущербом 325 818 тыс. рублей. Погибло восемь человек (в том числе один ребенок). На пожарах десять человек (из них - трое детей) получили травмы различной степени тяжести. Огнем уничтожено 5 строений общей площадью 540 кв.метров и 5 единиц техники.*

## Черные дела "красного петуха"

Основными причинами возникновения пожаров являются:

- нарушения правил устройства и эксплуатации электрооборудования (70 случаев);
- нарушения правил устройства и эксплуатации печей (34);
- неосторожное обращение с огнем (117 случаев), в том случае при курении (66), детская шалость с огнем (45) и др.

За нарушение и невыполнение "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" к административной ответственности привлечены 1699 человек на сумму 204961 руб., вынесено 696 предупреждений, приостановлен 91 объект, закрыто 586 отдельных помещений, отключено 1289 опасных участков электросети.

В период с 1 по 15 января сотрудниками Нерюнгринского отдела ГПС зарегистрировано 13 пожаров.

5 из них - по причине короткого замыкания эл.сети: 3 января в п.Беркакит в общем коридоре СШ N 8 (ущерба нет) и 4 января в г.Нерюнгри по Ленина ,25/1 кв. 160 (причина - короткое замыкание в ёлочной электрогирлянде), 12 января в с.Иенгра - короткое замыкание и т.д. Еще 4 пожара случилось по причине неосторожности при курении.

Халатность и неосторожность граждан позволяют "красному петуху" делать свое черное дело. Невыполнение элементарных правил пожарной безопасности привело к пожарам.

**В.КАМЫШОВА, старший инспектор ГПН.**

* ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА *


**Телемастерская производит:**

- ремонт, настройку отечественных и импортных телевизоров;
- установку декодеров ПАЛ, блоков ДМВ, кинескопов.

Гарантия. Пенсионерам скидка.

**Южно-Якутская, 47 (р-он маг. "Каскад"). Тел.: 4-69-37, 4-14-49**


**МЕНЯЮ**

3-комнатную квартиру в кв. "Н" (8 этаж) на 1- и 2-комнатную или 2-комнатную + доплата, или продам. **Тел. 4-29-24.**

* * *

2-комнатную неприватизированную квартиру в кв-ле "Н" на 1-комнатную неприватизированную + доплата в р-не "Нерюнгрибанка". **Тел. 4-17-27 (р.), 6-63-53 (д.).**

**ПРОДАМ**

2-комнатную приватизированную квартиру в кв."К" или меняю на квартиру в Ульяновске, Казани, Самаре. **Тел. 6-39-37.**

* * *

2-комнатную квартиру в кв-ле "К" (4 этаж), трельяж, холодильник, прихожую. **Тел. 6-34-26.**

**УТЕРЯ**

Утерянную гербовую печать МП "К+К" **считать недействительной с 19.01.98 г.**

* * *

В Нерюнгринский городской суд поступило заявление от Сергеевой Валентины Андреевны, проживающей по адресу: пр. Геологов, 79/1, кв.1, об утрате целевого чека серии 401 № 343900 серии Ро1 № 0996455 на получение а/м ВАЗ-2109 в 1992 г. 30 июня 1992 г., получение в г. Благовещенске , 2 квартал.

Держателю данного документа в 3-месячный срок со дня публикации предлагается подать заявление в суд о своих правах на этот документ.

* * *

Утерянный диплом Б № 451916, выданный 28 июня 1988 г. СПТУ-12 на имя Шапочкина Олега Валерьевича, **считать недействительным.**


**Металлические двери. Тел. 4-52-31.**

**ПРОИЗВОДИМ И РЕАЛИЗУЕМ ВАЛЕНКИ**

ЧЕРНЫЕ И СЕРЫЕ **ВОЙЛОК** ТЕХНИЧЕСКИЙ

***670000, г.Улан-Удэ, ул.Борсоева, 89. Тел. (301-2) 21-90-42, 21-67-50. Тел./факс 21-23-36.***


Совет ветеранов войны п. Чульман с глубоким прискорбием извещает, что в 80-летнем возрасте 18 января ушла из жизни ветеран ВОВ, старейший житель п. Чульман

**ГУРЬЕВА Татьяна Лукьяновна.**

Совет ветеранов выражает глубокое соболезнование родным и близким, товарищам покойной.

Вечная память защитнице Родины!

**Совет ветеранов.**

Администрация города выражает соболезнование В.В.Жмуриной по поводу смерти горячо любимой мамы

**Елены Петровны.**

Мусульманское религиозное объединение извещает о смерти

**ДАВЛЯШЕВА Пикмухамета Чапаровича**

и выражает соболезнование родным и близким покойного.

**Получите разрешения!**

В ОГАИ УВД г.Нерюнгри производится выдача временного разрешения к водительскому удостоверению. Всем водителям необходимо получить такие разрешения в срок до первого мая 1998г. Получить их можно по вторникам, пятницам и субботам - с 9 до 12.00. При себе необходимо иметь паспорт, водительское удостоверение, медицинскую справку, экзаменационную карточку и квитанцию об оплате за временное разрешение на сумму 8 руб. 70 коп. После первого мая 1998г. к водителям, не имеющим временного разрешения к водительскому удостоверению, будут применяться штрафные санкции согласно законодательству РФ.

**Л.ШОБОЕВ, ст.инспектор пропаганды ОГАИ УВД.**


Мнение авторов не обязательно совпадает с мнением редакции.

Редакция не вступает в переписку с читателями.

За достоверность рекламы ответственность несут рекламодатели.

Издание зарегистрировано Саха (Якутской) региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 22.02.1994 г.

Регистрационный № 0020.

Наш индекс 54862

Учредители: НИПК "Сахаполиграфиздат", глава администрации г.Нерюнгри, коллективы ГП "Якутуголь", редакции газеты.

Издатель - Национальная издательско-полиграфическая компания "Сахаполиграфиздат", г.Якутск, ул.Орджоникидзе, 31.

Редактор Л.Н.СМИРНОВА. Тел. 4-13-32.

Зам.редактора П.И.ПОПОВ. Тел. 4-37-43.

Ответ. секретарь А.В.КИЯН. Корреспонденты: Окользин В.В., Сумченко С.М. Тел. 4-01-54.

Цуркан Л.П., Емелина Н.С. Тел. 4-13-54.

Бухгалтерия Тел. 4-37-43.

Отдел объявлений Тел. 4-15-91.

Наш адрес: 678922 Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пр.Дружбы народов, 29.

Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты "Индустрия Севера". Тел. 4-17-27.

Отпечатано в Нерюнгринской гортипографии НИПК "Сахаполиграфиздат", г.Нерюнгри, ул.Советская, 2. Тел. 4-06-13.

Объем 1 п.л.

Тираж по подписке 5760 экз.

Общий тираж 5800 экз.