ЧИТАЙТЕ

В ЭТОМ НОМЕРЕ:

- ЦИВИЛИЗОВАННЫЙ ПРОТЕСТ - 2 СТР.
- СОЛО ДЛЯ "СОЛОВУШКИ" С ОРКЕСТРОМ - 4 СТР.

В СЛЕДУЮЩЕМ:

- ЗАБАСТОВКА ПЕДАГОГОВ: ПОВТОРЕНИЕ ПРОЙДЕННОГО?
- ПЬЯНСТВО И ГЕНИЙ, ОКАЗЫВАЕТСЯ, СОВМЕСТИМЫ.
- ЗАКОН О ПЕНСИЯХ И СЕВЕРЯНЕ.

Городская газета Издается с 3 февраля 1976 года*

Индустрия Севера

*6 февраля 1998 г. * ПЯТНИЦА*
№ 23 (4328)

* ОФИЦИАЛЬНО! *

Распоряжение N 39-р от 15.01.98г.

Об утверждении "Временного положения о порядке продажи права аренды земельных участков"

Во исполнение указа Президента Российской Федерации "О продаже гражданам и юридическим лицам предназначенных под застройку земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений, или права их аренды" N 1263 от 26.11.97г. и до выхода разработанного и утвержденного Правительством РФ порядка организации и проведения торгов по продаже земельных участков и права их аренды:

1. Утвердить "Временное положение о порядке продажи права аренды земельных участков на территории, подчиненной администрации города Нерюнгри" (Приложение N 1).

2. Утвердить персональный состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению конкурсов на право аренды земельных участков:

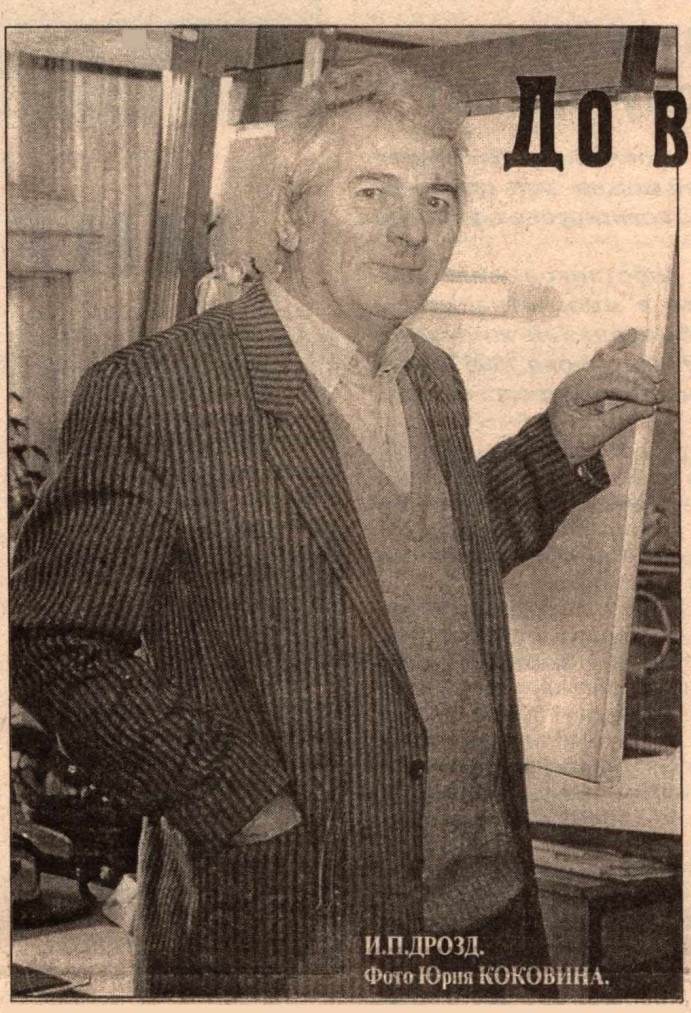
Председатель- Русаков А.Ф. - заместитель главы администрации.
Члены:
Иевлев В.К. - председатель горкомзема;
Шилова Л.Н. - начальник УАиГ;
Петранцов В.Т. - зам. главы администрации;
Боровикова Н.А. - начальник ГорФО;
Макарьева И.Н. - председатель КУМИ;
Лейзерина Л.В. - начальник отдела торговли и ЗПП;
Баукова Л.В. - зав. отделом цен;
Гущин Ю.В. - начальник ГНИ.

3. Утвердить стартовые цены продажи права аренды одного квадратного метра земельного участка и ставки арендной платы за землю согласно экономическим зонам. (Приложение N2).

4. Утвердить форму "Договора купли-продажи права аренды по конкурсу и предоставления в аренду земельного участка". (Приложение 3).

В.СТАРЦЕВ,
глава администрации.

Приложения к данному распоряжению размещены на 3 стр.



И.П.ДРОЗД.
Фото Юрия КОКОВИНА.

Люди Южной Якутии

До встречи, Палыч!

Прошло то время, когда в Нерюнгри и, в частности, на обогатительную фабрику "Нерюнгринская" как "мухи на мед" съезжались специалисты со всех концов необъятного тогда Союза. Да и с самой фабрики во все концы летели гонцы, чтобы соблазнительными посулами, обещаниями лучшей доли привлечь в Южную Якутию лучшие кадры. Канули те времена в Лету. И сейчас на фабрике наблюдается прямо противоположное явление: начинается отток специалистов. И дело тут не только в непростых сейчас экономических условиях.

Фабрика - одно из немногих предприятий города, которое работает стабильно и у нее есть перспективы. Просто кончился этап становления предприятия, начался устойчивый, ритмичный цикл. А годы идут и те, кто вложил немалые силы, отдал часть жизни ставшему родным предприятию, уступают место молодым. Сюда уже не приглашают специалистов из других регионов - и времена не те, да и смену себе ветераны готовят на месте.

Вот и Иван Павлович Дрозд - заместитель главного механика фабрики - пакует сейчас чемоданы. Уезжает Иван Павлович с чистой совестью - честно заработал заслуженный отдых.

Родился Иван Павлович на Полтавщине в голодный послевоенный сорок седьмой год. После окончания школы поступил в Макеевский металлургический техникум. На юге Украины профессии металлурга и горняка самые распространенные. Вот и у Ивана Павловича с ними связана вся жизнь. Мечтал стать металлургом и вроде бы стал им, окончив техникум и начав работать слесарем в доменном цехе металлургического завода в Макеевке, но судьбе было угодно, чтоб трудовую жизнь он провел на обогатительных фабриках.

В 1972 году он сменил металлургический завод на центральную обогатительную фабрику "Кальмиусская" треста "Донецкуглеобогащение". Стал слесарем по ремонту обогатительного оборудования. Этой работе он отдал всю свою трудовую жизнь. Десять лет "оттрубил" на "Кальмиусской". Стал классным специалистом. И когда в восьмидесятом году Министерство угольной промышленности подбирало специалистов для освоения нового горнообогатительного оборудования в Японии, выбор пал и на Ивана Павловича.

Оборудование это закупалось для строящейся в Южной Якутии крупнейшей в Союзе обогатительной фабрики "Нерюнгринская". Вместе с другими специалистами Иван Павлович несколько месяцев провел в Японии. Знакомился с новейшим оборудованием, его эксплуатацией, отбирал лучшее для работы на новой фабрике. Отбирал тщательно. Знал, что самому придется работать с ним. К тому времени он уже твердо решил ехать в суровую Якутию на новую фабрику.

В Нерюнгри Иван Павлович захватил завершающий этап стройки. Монтировал оборудование, то, которое отбирал в Японии, да и другое тоже. Своими руками все "пощупал", как говорится, и "покрутил". Это ему здорово помогло потом в работе механика. В те дни пуска фабрики с объекта не выходили сутками, как, впрочем, и другие. И запустили гордость угольной отрасли Союза в срок!

А потом потекли будни. В первые годы претензий к новенькому оборудованию было мало. Но с годами работа становилась все труднее. Оборудование изнашивалось, выходило из строя, а закупать новое становилось все труднее. Вот и приходилось выдумывать, приспосабливать, в общем, кое из чего делать "конфетку". Но Иван Павлович не унывал, руки у него были золотые, да и среди своих подчиненных он всегда находил понимание, благо всех специалистов подбирал под стать себе - только классных.

Начав слесарем по ремонту оборудования, Иван Павлович закончил работу на обогатительной фабрике "Нерюнгринская" заместителем главного механика.

В прошлом месяце коллектив фабрики тепло проводил своего ветерана на заслуженный отдых.

Жить Иван Павлович будет на родине - на Украине. Но и Нерюнгри он никогда не забудет - она стала для него второй родиной. Здесь прошли самые плодотворные годы жизни, выросли дети, родились внуки. И в Нерюнгри мы его еще обязательно встретим, ведь здесь остаются сын и дочь, внуки. И на фабрику он придет обязательно - это детище и его рук. До встречи, Палыч!

Г.ДОРОФЕЕВ,
ведущий конструктор ОФ.

* К 20-летию п.Серебряный Бор *

ПЛОТИНА

19 мая 1979г. была открыта новая страница биографии Нерюнгринской ГРЭС – в долине реки Олонгро началось возведение земляной плотины будущего водохранилища, ставшего сегодня излюбленным местом отдыха нерюнгринцев. Частенько бывая здесь летом, вспоминаю, с каким трудом она воздвигалась. Перед глазами всплывают картины восемнадцатилетней давности.

...Для обеспечения электростанции водой необходимо было построить плотину. Задача наитруднейшая: кругом - тайга непроходимая, торфяные поля, зона вечной мерзлоты. Для водохранилища было выбрано довольно ровное место в русле реки на высоте 1000 метров. Площадь зеркала 5 кв.м, объем - 46, максимальная глубина - 28 м. Предстояло выполнить большой объем работ: поднять отметку воды до уровня 797,5, вырубить лес, "пригрузить" камнем торфяной участок, чтобы сохранить вечную мерзлоту, выполнить цементированную завесу, сбросной канал для пропуска паводков, разработать карьеры камня, щебня... Все это было поручено нашему управлению механизации.

Каменисто-суглинистая дамба высотой 27 метров возводилась с применением опыта вилюйских гидростроителей, которые первыми в стране освоили технологию возведения подобных сооружений в условиях вечной мерзлоты. Плотина расположилась в ложе между двумя каменистыми сопками так, что под ней имелось солидное основание, в котором нужно было зацементировать пустоты и устроить противофильтрационную зону. Требовалась почти ювелирная работа, поскольку даже малая трещина могла обернуться большой бедой. Каменную наброску выполняло СМУ "Промстрой", экранирование суглинком - УМЕХ, цементную завесу - "Гидроспецстрой". Работа кипела круглосуточно, без перерыва, до полного заполнения скважины. Начальник "Гидроспецстроя" Владимир Корнев буквально не вылезал с площадки. Да и мы все, ответственные за ввод этого объекта, забыли о сне и отдыхе.

Рукотворное водохранилище росло на глазах. История поселка сохранила имена тех, кто его строил. Это - начальник УМЕХа В.Г.Ярмош, машинист экскаватора М.С.Грошев, бульдозерист В.Д.Демьянов, машинист крана В.К.Черновов, экипаж крана ДЭК-251 в составе В.В.Тимирова и В.Г.Федоренко, механизированный комплекс, руководимый Н.В.Приходченко и А.Ф.Улитиным, и др. ...В один из весенних дней 1981-го случилось непредвиденное. В правобережной части плотины на пикете 18 стали наблюдать повышение фильтрации с выносом мелких фракций. Определить место, где происходит утечка, не удалось, она увеличивалась на глазах. Проектанты-гидротехники предложили заделать предполагаемую промоину цементом, суглинком. В срочном порядке был создан аварийный штаб, который дневал и ночевал на плотине. Началась упорная схватка с водой. Были сброшены десятки тонн цемента, суглинка и пр. Наконец, на шестые сутки фильтрация пошла на убыль и вскоре достигла своей нормы.

В 1982 году лето было дождливым и отсыпать гребень плотины удалось только до отметки 794. В 1983 году механизаторы начали укладку суглинка еще в апреле. Как чувствовали приближение беды! Необычно обильный паводок грозил переплеснуть через каменный вал. Раннее начало работ на плотине спасло! Чтобы выполнить в срок большие объемы отсыпки, бригада В.И.Казакова начала электродами оттаивать грунт. Когда традиционный метод бурения не дал желаемый эффект, механизаторы предложили свою схему - подготовить водосливное устройство к аварийному сбросу. Бригады, работавшие на плотине, перешли на график "сутки пополам". И паводок прошел нормально!

Весной 1983 года водохранилище было заполнено до проектных отметок. Примечательно, что именно в тот год впервые на него сели лебеди. Как добрый знак и благословение.

И.БОЛОТОВ,
гл. инженер УМЕХ.

У ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ГОРОДА

На днях состоялось отчетно-выборное собрание предпринимателей города. В нем приняли участие представители 25 предприятий, активно участвующих в реализации программы Союза предпринимателей, регулярно уплачивающих взносы и т.д.

Был заслушан отчет о проделанной работе, намечены планы на будущее. Утверждена смета на февраль, решено ее утверждение производить ежемесячно.

На новый срок переизбран председатель И.Г.Никифоров. Предложено впредь председателей выбирать не на Совете, а на собрании Союза предпринимателей.

Среди выполненных мероприятий - спонсорское участие в проведении регионального турнира по боксу, выплата лучшим студентам НФ ЯГУ дополнительной стипен-дии и др. В ближайших планах - подача материалов в суд на Правительство РС(Я) от имени Союза предпринимателей г.Нерюнгри по акцизным маркам.

Л.ПЕТРОВА.

БУДЕТ ПРАЗДНИК В НАШЕМ НЕБЕ?

9 февраля исполняется 75 лет со дня первого пассажирского авиарейса в России. Значимость праздника подчеркивает распоряжение премьер-министра РФ Виктора Степановича Черномырдина от 19 декабря прошлого года, в котором предписывается московским авиаторам широко отметить эту дату. При всем уважении к столице несколько непонятно, почему премьер не помянул и провинцию. Ну, да это не беда: Правительством РС(Я) подписано аналогичное распоряжение, адресованное теперь работникам и ветеранам авиации Якутии.

Как нерюнгринские авиаторы отметят 75-летие Аэрофлота России? По признанию начальника аэропорта А.Л.Аграновича, в связи с тяжелым экономическим положением предприятия широкого празднования не намечается. Мероприятия проводиться, конечно, будут. И на них помимо традиционных поздравлений наверняка будут звучать пожелания встретить следующую круглую дату в более радостной обстановке, когда будет уверенность в завтрашнем дне, своевременно выплачена зарплата. Ну, как не присоединиться к таким пожеланиям?

Сергей СУМЧЕНКО.

P.S. О ветеранах предприятия газета расскажет завтра, а сегодня мы сообщаем, что из-за отсутствия топлива полеты из нерюнгринского аэропорта прекращены. Надолго?..

* На злобу дня * На злобу дня *

Цивилизованный протест

В одном из самых благоустроенных городов России коммунальщики не получают зарплату более полутора лет

Получившие в декабре зарплату врачи и учителя не побежали густой толпой гасить свои долги по квартплате и за свет. Понять людей можно - хоть одежонку обновили, продуктами запаслись, потому что никто не гарантирует аккуратную выдачу зарплаты завтра-послезавтра.

А эти деньги должны были составить зарплату работников жилищно-коммунального хозяйства. Сообщения о том, что в многоотраслевом Нерюнгринском городском производственном объединении жилищно-коммунального хозяйства (МНГПО ЖКХ) денег не получали с июня 1996 года, в прессе уже были. Писалось и о голодовках, которые заметного эффекта не дали.

- И все равно мало кто знает про наши беды, - говорили члены комиссии полномочных представителей предприятий объединения.

- Как посмотришь телевизор, так у нас бедствуют только учителя да шахтеры, и только в Приморье и в Кузбассе. Якутия на этом информационном пространстве - белое пятно. А уж о работниках коммунального обслуживания - полный молчок, будто нас и в природе нету. Между тем Нерюнгри вошел в десятку самых благоустроенных городов России, а теперь представлен на конкурс - претендует вообще на звание абсолютного победителя.

Эта комиссия была создана на профсоюзной конференции МНГПО. В своем постановлении коммунальщики выразили недоверие только своей администрации, хотя в ходе накаленных прений раздавались призывы заодно лишить доверия и главу городской администрации В.Старцева, и собственный профком. Но главный пункт - переход к коллективным акциям протеста (голодали-то раньше по индивидуально принятым решениям). Для этого приняли надлежаще оформленные требования и обращение к президенту республики М.Николаеву, утвердили "полномочных представителей для участия в разрешении коллективного трудового спора и в примирительной комиссии". Протестовать решено в цивилизованном порядке, опершись на все законные основания, пройдя все предусмотренные законодательством процедуры.

Самая решительная акция - забастовка. И в том, что она назревает, почти никто не сомневается. В обращении к президенту, еще раз напомнив о своем бедственном положении, коммунальщики требуют незамедлительного погашения задолженности по заработной плате работникам коммунальной сферы. Наивная просьба! Ну, стукнет Михаил Ефимович кулаком перед нашим обновленным правительством - и что?! Откуда разом возьмутся десятки миллионов новых рублей? Один вон уже стукал: отдать бюджетникам деньги к 1 января! А учителя в том же Владивостоке и 21-го стояли в пикетах.

Авторы обращения отдают должное президенту и всему руководству республики, отмечая, что бюджетникам зарплата выдана. Но дальше о своей беде пишут: "Люди доведены до отчаяния, теряют веру в органы власти - как местные, так и республиканские - и готовы приступить к любым акциям протеста и неповиновения. Мы обращаемся к вам из-за голода и безысходности, неуверенности в завтрашнем дне...".

Огромной бочкой масла в этот разгорающийся огонь стала проводимая сейчас реорганизация городского хозяйства Нерюнгри. ККП (комбинат коммунальных предприятий) "Якутугля" и МНГПО ликвидируются, создается фирма с менее замысловатым названием - МУП ДЕЗ (муниципальное унитарное предприятие Дирекция единого заказчика). Сокращению подлежат более 500 человек, точная цифра еще не определена. Как потом "сокращенному" искать и выбивать свою зарплату за 96 год? Профком МНГПО специально принял постановление давать согласие на увольнение "только при условии полного расчета,.. согласно существующему законодательству".

А тех, кто остается в объединенной коммунальной службе, жизнь подталкивает к забастовке. Не хочется никого пугать нечищенными улицами с бездействующими светофорами, забитыми мусоропроводами и неработающими лифтами, домами без воды, а иной раз и без света... Такую катастрофу и представлять не хочется. Но и на грани срыва сотни людей продержатся недолго.

М.МОРОЗОВ,
соб.корр.
("Якутия", 29.01.98г.).

Статья "Эхо июльского "грома" в газете "Индустрия Севера" от 28 января под рубрикой "Актуальное интервью" с заместителем главы администрации города А.Ф.Русаковым настраивает нас, работников МНГПО ЖКХ, на "оптимистический" лад. В коне статьи А.Ф.Русаков обещает, что "...завтра город будет содержаться, будут рационально расходоваться деньги налогоплательщиков, зарплата коммунальщикам будет выплачиваться".

Правда, все это будет завтра... Но нет ни слова о том, как людям жить сегодня, кроме сожаления А.Ф.Русакова о тех, которые будут сокращены. Именно для того, чтобы дожить до завтра, мы, полномочные представители МНГПО, назначенные народом на профсоюзной конференции 16 января, приступили к организации забастовки.

* РЕЗОНАНС *

МНГПО уже нет? Мы – против!

Сегодня закон о забастовках является определяющим документом для разрешения конфликтов между работодателем и трудовым коллективом. С одной стороны, он не позволяет трудящимся немедленно "взять за горло" своего работодателя, потому что предъявляет целый перечень примирительных процедур. Зато, с другой стороны, он дает достаточно времени работодателю, чтобы выполнить требования трудящихся и не довести дело до забастовки.

О нашей акции протеста уже знают в Нерюнгри, в Якутске, мы проводим ее строго в рамках закона, а что из этого получится, покажет время.

Мы выдвинули всего два требования: первое - погасить задолженность по зарплате работникам МНГПО за 1996-1997гг. до 1 февраля (разумеется, 1998 года). В.В.Старцев публично обещал рассчитаться, в первую очередь, с сокращенными работ-никами. Обещал и... отправился в отпуск. Второе требование к работодателю - ходатайствовать перед городской администрацией о том, чтобы не проводить реорганизацию МНГПО до полного погашения задолженности по зарплате. Ходатайство В.Н.Сидоренко в свое время было ею отклонено, но невыполнение этого пункта ставит сокращенных людей в катастрофическое положение: они просто не будут знать, куда и к кому обращаться за своими деньгами, и рискуют потерять всю свою депонированную зарплату в бюрократических лабиринтах.

Из статьи "Эхо июльского "грома" нам совершенно ясно, что сегодня городская администрация не знает, как рассчитаться с людьми. Тем более этого не может знать наш работодатель - В.Н.Сидоренко, который и дал нам отрицательный ответ на наше первое требование. Простите, но нас мало интересует длинное аналитическое повествование А.Ф.Русакова об истории долгов МНГПО, потому что вины трудящихся здесь нет. Что касается постскриптума Людмилы Смирновой, из которого следует, что нашего коллектива уже не существует (она забыла, что люди живы-здоровы, с ними не рассчитались, им некуда податься?), то здесь мы еще долго будем спорить в рамках закона.

Выхода у нас нет, сейчас все идет к тому, что забастовка будет проведена после прохождения всех предварительных процедур. Нас не остановят никакие обещания, ни на какие полумеры мы не согласимся.

"Давить" на нашу совесть бесполезно: в отличие от энергетиков, водоснабженцев, педагогов специфика нашей работы позволяет временно прекратить трудовую деятельность, и это не повлечет за собой тяжелых неудобств, ущемляющих интересы остальных горожан. Мы не будем "ложиться на рельсы", как шахтеры Приморского края, не будем перекрывать автодороги, как кемеровчане, не будем устраивать бесполезных митингов у здания администрации с плакатами и транспарантами - "Мы пойдем другим путем".

Бояться нам некого и нечего. Тот же закон о забастовках запрещает увольнять людей за участие в забастовке. Вредить и мешать нам могут только люди с нечистой совестью. Сегодня закон на нашей стороне, иначе мы ничего бы и не затевали. Потому что сейчас в России есть горько-ироническое определение, что народ - это часть общества, о которой вспоминают лишь во время выборов...

По поручению представителей МНГПО по организации забастовки
А.НЕСТЕРОВ,
рабочий РемСУ.

* Теплые строки *

Верны клятве Гиппократа

В наш век стрессовых ситуаций мы все чаще обращаемся за помощью к врачам. Больницы города переполнены, наши врачи работают как пожарная команда. Ведь ни для кого не секрет, что не хватает в больницах аппаратуры, лекарств - минимум, подчас приходится больным самим покупать лекарственные препараты. В неврологическом отделении горбольницы, например, необходим косметический ремонт; оставляет желать лучшего питание в отделениях больницы.

И все же медики стараются помочь больным, сделать все от них зависящее. В отделениях - чистота, порядок, заведующие отделениями - врачи высшей квалификации, они достойно несут звание врача, отдают свои знания больным. Свой многолетний опыт передают молодой смене.

Зав. кардиологическим отделением Г.А.Фонина более 30 лет отдала любимой работе. Невозможно подсчитать, сколько жизней она спасла. Больные ей благодарны, когда она появляется в палатах, как лучик солнышка светит.

Молодой кардиолог Г.Л.Грецкий успел зарекомендовать себя перспективным, добросовестным, чутко относящимся к бедам больных. Под стать врачам - старшая медсестра А.А.Терехова, медсестры О.Г.Кравцив, С.Г.Заднипренко, Н.Т.Диденко, М.Т.Шаповалова, В.В.Малыгина, сестра-хозяйка В.С.Шатунова, нянечка В.А.Костинова.

Беззаветно верна клятве Гиппократа зав.терапевтическим отделением Г.П.Кавиева. Сколько тяжелобольных подняла она на ноги! Помогают ей в этом благородном деле молодые врачи Е.В.Кузин и А.И.Дмитриева, которые перенимают ее богатый опыт. А опыта врачебной работы Галине Петровне не занимать: более 25 лет трудится она, из них 20 - на Севере.

Много лет работает в отделении старшей медсестрой Г.П.Болгова. Добросовестно работают медсестры процедурного кабинета С.В.Орел, Н.А.Кобылко, медсестры Н.А.Наумова, В.Ю.Соловьева, Н.И.Киреева, сестра-хозяйка Котельникова, санитарки С.Е.Могильникова, О.П.Кибизова.

Неврологическим отделением заведует Ф.И.Иннокентьева. Как сложно поднять на ноги больного, перенесшего инсульт или кровоизлияние в мозг, сколько нужно терпения, умения, знаний! В совершенстве владеет Феня Иннокентьевна и методом иглоукалывания. Ее опыт перенимают врачи А.А.Николаева, М.А.Есаулова, заботливы, внимательны к больным медсестры отделения Л.В.Боярко, Л.Р.Магасумова, М.В.Киселева, старшая медсестра Т.П.Старцева, сестра-хозяйка Л.Ф.Емцова, нянечка Г.Ю.Абдулаева.

Хорошо кормят больных буфетчицы З.А.Булгакова, Л.Г.Антоновская, З.Г.Тютюник, М.В.Киселева, Л.А.Асадолина; хвалят в больнице лифтера О.Ю.Шелепова.

Правильно и вовремя поставить диагноз, направить больного в стационар - это забота врачей поликлиники и медиков "скорой помощи". Ощутить себя здоровым - эту радость дарят больным лечащие врачи и медсестры.

Всем вам - низкий поклон. Счастья вам, благополучия и здоровья в новом году, люди в белых халатах!

С.РАССОХИНА,
председатель добровольного городского общества охраны природы.

Приложение №1
к распоряжению № 39-р
от 15.01.98 г.

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке продажи права аренды земельных участков на территории, подчиненной администрации города Нерюнгри.

Настоящее Положение определяет порядок продажи права аренды земельных участков под строительство и установку временных сооружений (далее порядок продажи права аренды земельных участков).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

1.1. Продажа права аренды земельных участков преследует целью обеспечение полной собираемости всех видов платежей за пользование землей и направление полученных средств, в соответствии с законом в бюджеты всех уровней, а также на инженерное и социальное обустройство территории города и поселков.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Продажа права аренды земельных участков проводится на закрытых тендерных торгах.

2.2. Продавцом права аренды земельных участков является администрация города Нерюнгри.

2.3. Организатором тендера является конкурсная комиссия, назначаемая распоряжением главы администрации, техническим исполнителем управление строительства и архитектуры совместно с комитетом по земельной реформе.

2.4. В качестве покупателя по тендеру могут выступать юридические и физические лица, допущенные к участию в конкурсе в соответствии с условиями тендера.

2.5. На торги выставляются земельные участки расположенные на территории города или поселков как свободные от застройки так и переданные ранее в аренду под размещение временных сооружений.

2.6. Предыдущие арендаторы земельных участков пользуются преимуществом в выкупе права аренды земельных участков по стартовым ценам в проводимом тендере при условии соблюдения требований архитектурнопланировочных зданий и уплате всех платежей за землю за предыдущий год.

2.7. В случае отказа предыдущего арендатора от выкупа права аренды по стартовой цене или несоблюдения им требований предъявляемых для всех участков торгов, данный участок выставляется на тендерные торги и преимущество отдается тому, кто предложит наиболее выгодные условия как по сумме выкупа так и по условиям застройки и архитектурному дизайну.

2.8. Вновь выделяемые, под размещение временных сооружений, земельные участки, пред. ся юридическим и физическим лицам, участвующим в тендере по принципу наиболее выгодных предложений, ценность которых определяет конкурсная комиссия.

2.9. Право выкупа аренды земельного участка на тендерных торгах является ежегодной процедурой по ранее арендуемым участкам, и вновь выставляемым земельным участкам.

2.10. Тендерные торги проводятся в начале года, а также по мере необходимости в течение всего года.

2.11. Конкурсная комиссия определяет требования по целевому использованию участков, срокам аренды земли и строительства временных сооружений, соблюдения архитектурно-планировочных заданий, проведения работ по рекультивации участков.

2.12. Конкурсная комиссия в соответствии с законодательством, а также с учетом зонирования городских земель по их потребительской ценности определяет стартовую стоимость права выкупа аренды земельных участков при проведении тендерных торгов.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТЕНДЕРНЫХ ДОРГОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

3.1. Управление архитектуры и градостроительства готовит перечень земельных участков, право аренды которых предназначено для продажи по данному положению, и рассылает заинтересованным лицам приглашения для участия в закрытом тендере. В приглашении оговаривается перечень материалов, представляемых участником в конкурсную комиссию, и сроки представления.

3.2. Приглашенные участники подают в установленные сроки через управление архитектуры и градостроительства материалы в конкурсную комиссию.

3.3. После рассмотрения всех представленных на тендерные торги материалов, конкурсная комиссия определяет победителей и оформляет это своим протоколом с последующим утверждением его распоряжением главы администрации.

3.4. На основании распоряжения главы администрации, комитет по земельной реформе заключает "Договор купли – прлдажи права аренды по конкурсу и предоставления в аренду земельного участка" с юридическим или физическим лицом признанным победителем закрытых тендерных торгов, заносит информацию в компьютерный банк данных, следит за своевременным поступлением платежей, выносит на рассмотрение комиссии предложения о расторжении договора аренды в случае несоблюдения условий договора.

4. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ И ВЫРУЧКА ОТ ТЕНДЕРНЫХ ТОРГОВ.

4.1. Подготовка и проведение тендерных торгов проводится работниками управления архитектуры и строительства администрации, а также членами комиссии, находящимися на бюджетном содержании, поэтому эти работы дополнительной оплате не подлежат.

4.2. Работы сотрудников городского комитета по земельной реформе оплачиваются из выручки за проведения тендера путем перечисления 12.5% от поступивших средств в фонд землеустройства города

4.3. Вся выручка от проведения тендерного конкурса поступает на специальный внебюджетный фонд администрации города и соответствующих поселков если земельные участки выделялись на территории поселков.

4.4. Все средства, поступившие от проведения тендерных торгов расходуются по следующим целевым направлениям:

– инженерное и социальное обустройство территории города и поселков;

– 12.5% средств от поступивших перечисляются в городской фонд землеустройства и расходуются согласно сметы фонда, утверждаемой главой администрации города;

– и другие нужды по распоряжению главы администрации

4.5. Плата за право выкупа аренды земельного участка вносится арендатором на внебюджетный фонд администрации четырьмя равными долями;

– первая в недельный срок после принятия решения конкурсной комиссии, без оплаты этого взноса распоряжение главы администрации на право аренды земельного участка не издается ;

– вторая в срок до 1.03. текущего года ;

– третья в срок до 1.05. текущего года ;

– четвертая в срок до 1.07. текущего года.

4.6. Арендная плата за землю и земельный налог платится в сроки, установленные законодательством РС (Я).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Участки, право аренды которых выставляется продавцом (администрацией города) на конкурс, должны быть свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц.

5.2. В случае нарушения участником правил проведения тендерных торгов, конкурсная комиссия имеет право отстранить претендента от участия в торгах, а также при необходимости условий договора аренды расторгнуть таковой.

5.3. Участник тендерных торгов в установленный срок обязан

– представить конкурсной комиссии все требуемые ею документы;

– в установленные сроки оплатить право выкупа аренды на земельный участок, а также арендную плату и земельный налог ;

– в случае отказа от участия в тендерных торгах, нарушения условий торгов или правил договора аренды на земельный участок, арендатор обязан в недельный срок демонтировать за свой счет временные строения, расположенные на данном участке и провести рекультивацию земель.

5.4. Если арендатор в указанные сроки не проводит демонтаж и рекультивацию управление архитектуры и строительства по решению конкурсной комиссии производит принудительный снос за счет средств арендатора, привлеченных средств или средств поступающих от проведения тендерных торгов.

5.5. Возникающие разногласия рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Руководитель аппарата
администрации А.Н.Данилов.

Приложение № 2
к распоряжению № 39-р
от 15.01.98 г.

СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ
продажи права аренды земельных участков и ставки арендной платы за землю под объекты мелкорозничной торговли.

№№ зоны	Рентный показатель	Стартовые цены продажи права аренды (в рублях за 1кв.м.)		Ставки арендной платы (в рублях за 1кв.м.)
		Торговые павильоны	Киоски, торговые палатки	Для всех объектов
I	1.44	522.55	798.34	1.44
II	1.20	435.45	665.28	1.20
III	1.02	370.14	565.49	1.02
IV	0.72	261.28	399.17	0.72
V	0.62	224.99	343.26	0.62
СРЕДНЕЕ	**1.00**	**362.88**	**554.40**	**1.00**

КУЛЬТУРА

Соло для "Соловушки" с оркестром

Впервые в нашем городе два дня выступал симфонический оркестр Национального театра оперы и балета из Якутска. Хору "Соловушка" предоставилась прекрасная возможность исполнить ряд духовных произведений в сопровождении именитого оркестра под руководством главного дирижера Александра Юдасина. В концерте приняли участие студенты Уральской консерватории Ирина Атаева и Надежда Рыженкова, выпускницы нашей ДМХШ.

Родные стены явно помогли нашим талантливым землячкам - их пением можно было заслушаться. Голос и манера исполнения Ирины явно пронравились маэстро из Якутска, который, возможно, даже пригласит ее для участия в премьере оперы Римского-Корсакова "Царская невеста".

Концерты в городе прошли с большим успехом и доставили редкую возможность насладиться высокой музыкой.

Л.ПЕТРОВА.





На снимках: Петр Воронов - руководитель ДМХШ "Соловушка" и Александр Юдасин - главный дирижер оркеста, Ирина Атаева и Надежда Рыженкова. Фото Юрия КОКОВИНА.

ВПЕРВЫЕ в Нерюнгри выступал симфонический оркестр Национального театра оперы и балета г.Якутска

Письмам, посылкам и бандеролям - ПОЛНЕЙШИЙ КАПУТ

Вот это да!

9 января авиаторы выставили ультиматум почтовым перевозкам, и сегодня 14 улусов республики не получают письма, посылки, бандероли и прочие почтовые отправления. Потому что кроме как авиацией почту туда не доставишь.

- Соответственно и все отделения связи во главе с почтамтом с 16 января прекратили прием от населения, организаций, в том числе и правительственных, все виды почтовых отправлений, адресованных жителям республики, - сообщил начальник Якутского главпочтамта А.Архипов. - Почта тоннами лежит в аэропорту, газеты и журналы теряют свою актуальность. И вообще за все годы работы это первый случай, когда почта оказалась в таком положении.

- Претензий к авиаторам у нас нет, - продолжает В.Родионов, заместитель начальника Управления федеральной почтовой связи, начальник отдела перевозок почты в аэропорту Якутск. - Год они возили почту бесплатно, сами сидят без средств к существованию. И какими бы дружескими ни были отношения, но за услуги надо платить. Долг насчитывает уже 15 миллиардов.

Самое интересное в сложившейся ситуации то, что денежный вопрос никак не решается. Сейчас идет выяснение отношений между федеральными и республиканскими структурами на предмет, кому из них помочь финансами бедным связистам. В Якутске им говорят - вы структура федеральная, туда и обращайтесь. А в Москве отвечают - почту возите для республики, пусть она и помогает...

Однако надо отдать должное отделу перевозок, который не сидит сложа руки, а делает все возможное, чтобы почта ушла по назначению. В те улусы, куда можно доехать автотранспортом, почта уезжает на колесах. Договариваются с авиакомпаниями "СирАэро" и "Полярные авиалинии" взять на борт почту, оформив её как груз, тариф на перевозку которого, естественно, дороже.

- Мы вынуждены идти на такие меры, - продолжает Владимир Петрович, - расходы лягут на карман управления. Мы вынуждены также обратиться в Москву о прекращении поступления почтовых отправлений из России. И поставили вопрос ребром - раз не решается вопрос финансирования, значит, закройте нас.

Ирина ОЛЕГОВА.
("Якутия", 24.01.98 г.).

* РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА *

ПРОДАМ

4-комнатную квартиру на 1 этаже недорого или ваши варианты; ОПТОМ МУКУ высшего сорта по 3 руб. за кг. Тел. 6-52-22.

* * *

Две 2-комнатные квартиры и 1-комнатную приватизированную квартиру. Тел. 4-44-95, с 18 до 21 часа.

* * *

1-комнатную квартиру на 5 этаже 9-этажного дома (документы на приватизации). Приходите, договоримся. Обращаться: ул.Ленина, 25/1, кв. 150.

* * *

Автомобиль "Нива" 1987 г.в. в хорошем состоянии за 14 млн рублей; торговый киоск (напротив церкви) за 17 млн рублей; возьму в долг 20 млн рублей. Залог имеется. Тел. 4-66-51.

* * *

Женские унты, б/у, р. 36-37, недорого. Обращаться по адресу: ул.Южно-Якутская, 31, кв. 10, с 18 до 21 час.

* * *

СРОЧНО новую мутоновую шубу за 1500 рублей. Тел. 2-70-77.

* * *

Прихожую. Тел. 6-14-55.

* * *

Мебель, нутриевую шубу, б/у, мужские кашемировые полупальто (500 руб.), пальто зимнее женское (650 руб.), осеннее (360 руб.). Тел. 4-85-40, все новое.

СНИМУ

1-комнатную квартиру с телефоном на 3 месяца. Тел. 6-14-55.

РАЗНОЕ

СПТУ-12 сообщает, что дипломы за №№235613 Б, 235617, 235618, 235619 и свидетельства за №№ АА 344718-344719 недействительны.

* * *

В связи с тем, что бывший председатель Газизова Л.Х. не передает печать "Общественной организации по защите прав вкладчиков СЗАО "Аккорд" г.Нерюнгри (в центре печати двуглавый орел), считать печать недействительной.

Комитет.

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ. ТЕЛ. 4-52-31.

ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ВЭД!

Нерюнгринская таможня доводит до вашего сведения телстайп-программу ГТК РФ от 2.02.98 г. Т-1773, согласно которой на основании решения Правительства РФ следует производить таможенное оформление технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему без взимания НДС, при условии, что такие товары ввезены на территорию Российской Федерации до 31.12.97 г. включительно по контрактам, зарегистрированным в таможенных органах до 31.12.97 года в соответствии с приказом ГТК РФ от 16.05.97 г. №271, и предъявлены к таможенному оформлению до 15.02.98 года. При этом предоставлять льготы по уплате НДС применительно к порядку, определенному Приложением 4 к инструкции, утвержденной приказом ГТК РФ от 6.08.97 года №478.

П.ЦУРАКОВА, начальник инспекции по личному составу.

БЛАГОДАРИМ

Выражаем сердечную благодарность администрации города, Управлению пенсионного фонда, профкому МУО, администрациям с.Иенгра, Золотинской школе-интернату, друзьям за моральную и материальную поддержку при организации похорон любимой мамы, бабушки Герасимовой Анны Павловны.

Дети, внуки.

Администрация п.Хатыми и коллектив СШ №10 выражают глубокое соболезнование Берговиной Валентине Николаевне и ее семье по поводу безвременной кончины горячо любимого сына, мужа, отца

БЕРГОВИНА Анатолия Андреевича.

Коллектив кафе "Транзит" поселка Хатыми выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу безвременной кончины

БЕРГОВИНА Анатолия Андреевича.

Скорбим о безвременной трагической гибели ветерана труда, отличного человека

КОРНЕВОЙ Светланы Михайловны.

Коллектив МП "Элегант" п.Чульман.

Коллектив я/с "Буратино" выражает глубокое соболезнование семье Белоножкиных по поводу безвременной кончины горячо любимой жены, матери, бабушки

БЕЛОНОЖКИНОЙ Галины Валентиновны.

Скорбим вместе с вами.

В нашей памяти навечно останется ее оптимизм, жизнелюбие, стремление отдать окружающим ее людям тепло своей души.

Вечная память тебе, Галина!

Учителя и учащиеся средней школы №20 глубоко скорбят и выражают соболезнование семье Белоножкиных в связи с кончиной горячо любимой матери

БЕЛОНОЖКИНОЙ Галины Валентиновны.

Выражаем глубокое соболезнование Жмуриной Валентине Викторовне по поводу безвременной кончины ее

МАМЫ.

Светлая ей память.

Левченко, Кротовы, Мирошниченко.

Мнение авторов не обязательно совпадает с мнением редакции.

Редакция не вступает в переписку с читателями.

За достоверность рекламы ответственность несут рекламодатели.

Издание зарегистрировано Саха (Якутской) региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 22.02.1994 г.
Регистрационный № 0020.
Наш индекс 54862
Учредители: НИПК "Сахаполиграфиздат", глава администрации г.Нерюнгри, коллективы ГП "Якутуголь", редакции газеты.
Издатель - Национальная издательско-полиграфическая компания "Сахаполиграфиздат", г.Якутск, ул.Орджоникидзе, 31.

Редактор Л.Н.СМИРНОВА. Тел. 4-13-32.

Зам.редактора П.И.ПОПОВ. Тел. 4-37-43.

Ответ. секретарь А.В.КИЯН.
Корреспонденты: Окользин В.В., Сумченко С.М. Тел. 4-01-54.

Цуркан Л.П., Емелина Н.С. Тел. 4-13-54.

Бухгалтерия Тел. 4-37-43.

Отдел объявлений Тел. 4-15-91.
Наш адрес: 678922 Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пр.Дружбы народов, 29.

Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты "Индустрия Севера". Тел. 4-17-27.

Отпечатано в Нерюнгринской гортипографии НИПК "Сахаполиграфиздат", г.Нерюнгри, ул.Советская, 2. Тел. 4-06-13.

Объем 1 п.л.

Тираж по подписке 6200 экз.

Общий тираж 6250экз.