

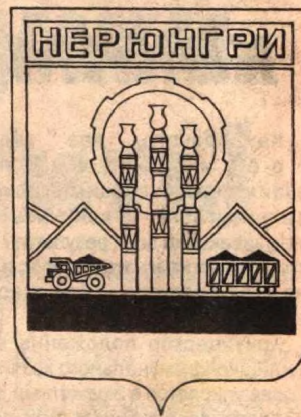
**ДОЛЖНИКИ ПО КВАРТПЛАТЕ ГЛУХИ К ПРОСЬБЕ КОММУНАЛЬНИКОВ, УЖЕ
ВЫНУЖДАЮТ МУП УЖХ ПОЙТИ НА КРАЙНИЕ МЕРЫ: ПОДАВАТЬ В СУД ИСКИ
О ВЫСЕЛЕНИИ ИЗ КВАРТИР - читайте 3-ю стр.**

**ГОРОД:
ДЕНЬ
ЗА
ДНЕМ**

Индустрия Севера

* Городская газета * Издаётся с 3 февраля 1976 года *

23 апреля 1999 г. *ПЯТНИЦА*
№ 78 (4638)



17 апреля в актовом зале ЦШ № 1 состоялось собрание вкладчиков страховой фирмы "Аккорд". Участие в нем приняли представители администрации Нерюнгри и правоохранительных органов. На собрании был заслушан отчет о работе руководителей общества обманутых кредиторов "Аккорда".

Свидетелем бурных дискуссий в актовом зале школы был и наш корреспондент, материал которого на данную тему будет опубликован в завтрашнем номере "ИС".

19 апреля нерюнгринские педагоги приступили к получению остатков февральской и мартовской зарплат. По линии министерства финансов для этих целей в город было перечислено почти 15 миллионов рублей. Как сообщила нам председатель Нерюнгринского комитета профсоюза учителей З.Давиденко, Правительство РС(Я) поручило министерству финансов произвести накопления средств для выплаты педагогам республики отпускных. В проекте бюджета РС(Я) предусмотрено и выделение денег для оплаты проезда в отпуск, однако рекомендуется использовать возможности приобретения билетов на места - в улусах республики.

Что же касается объявленного повышения зарплаты работникам бюджетной сферы, то правительством РС(Я) пока не утвержден его механизм. Поэтому говорить о конкретных цифрах пока еще слишком рано.

На обогатительной фабрике "Нерюнгринская" прошла обогащение очередная, четвертая по счету партия угля марки "Ж" с месторождения, разрабатываемого СП "ЭРЭП-МД". 19 тысяч 400 тонн угля марки "Ж", обогащенного на фабрике, отгружено в начале недели экспортным потребителям.

Два немецких специалиста фирмы "Штокнаузен" прибыли на этих днях на обогатительную фабрику "Нерюнгринская". Вместе с ними прибыли и представитель фирмы, он же секретарь Совета директоров российско-германского предприятия ЗАО "Компания Москва-Штокнаузен-Пермь", он же зам.председателя комитета по экологии Госдумы, профессор, доктор химических наук Федор Иванович Лобанов.

Фирма "Штокнаузен" занимается вопросами экологии и очистки сточных вод, а на фабрике немецкие специалисты будут заниматься наладкой оборудования, в частности, ленточных многоропловых фильтр-прессов.

Газета уже сообщала о том, что в Беркавитском производственном управлении жилищно-коммунального хозяйства прошла конференция трудового коллектива. 16 месяцев составляет задолженность по выплате зарплаты в этом управлении. По сути предбанкротное состояние БПУ ЖКХ сулит немало неприятностей беркавитцам. Чтобы не будоражить поселок, в БПУ ЖКХ начали принимать активные меры по сбору задолженности квартиплаты. Комиссия управления посещает квартиры, предприятия поселка, в день получения БПУ ЖКХ командирует на предприятия своих кассиров. И результаты не заставили себя долго ждать: за неделю собрано квартиплаты на сумму 130 тысяч. Удалось погасить задолженность по зарплате работникам БПУ ЖКХ за декабрь 1997 года.

Закон о пенсиях

Министерство труда и социального развития
Российской Федерации сообщает

14 октября 1998г. в Республике Молдова принят Закон о пенсиях государственного социального страхования, который вступил в силу с 01.01.1999г. Указанным Законом предусмотрено постепенное повышение пенсионного возраста и страхового стажа, необходимого для назначения пенсии. Согласно ст. 41 указанного Закона начиная с 01.01.1999г.:

- пенсионный возраст для мужчин - 60 лет и 6 месяцев, для женщин - 55 лет и 6 месяцев. В каждом последующем году он будет увеличиваться на 6 месяцев и с 01.01.2008 года будет составлять для мужчин - 65 лет, для женщин - 60 лет;
- для женщин, родивших и воспитавших до восьмилетнего возраста пятерых и более детей, пенсионный возраст 50 лет и 9 месяцев. В каждом последующем году он будет увеличиваться на 9 месяцев и с 01.01.2011 года будет составлять 60 лет;
- пенсионный возраст для лиц, занятых на работах с особо вредными и особо тяжелыми условиями труда (предусмотренных Списком № 1 производств, работ, профессий, должностей и показателей, дающих право на пенсию по возрасту на льготных условиях, утвержденным

постановлением Правительства № 822 от 15.12.1992г.), устанавливается для мужчин - 55 лет и 9 месяцев, для женщин - 50 лет и 9 месяцев. В каждом последующем году он будет увеличиваться на 9 месяцев и с 01.01.2011 года будет составлять 65 лет для мужчин и 60 лет для женщин.

Согласно ст. 42 указанного Закона начиная с 01.01.1999 года:

- необходимый страховой стаж будет составлять для мужчин - 26 лет, для женщин - 22 года. В каждом последующем году он будет увеличиваться на один год для мужчин и на два года для женщин, а с 01.01.2004 года - на один год и для мужчин и для женщин, пока не достигнет 35 лет;
- специальный стаж, приобретенный на работах с особо вредными и особо тяжелыми условиями труда, устанавливается для мужчин - 10 лет, для женщин - 7 лет и 7 месяцев;
- специальный стаж учитывается, если он был приобретен до вступления в силу указанного Закона.

А.ГАВРИЛЮК,
зам.начальника УПС.

С сессии городского Собрания

О работе и перспективах Нерюнгринского филиала ЯГУ

В предыдущем газетном отчете мы рассказали об обсуждении на сессии городского Собрания вопроса организации предстоящего детского оздоровительного сезона и о решениях по нему. Городской депутатский корпус рассмотрел на своей апрельской сессии еще и другой вопрос, связанный с образованием. Но уже в аспекте более широком. Речь шла о работе и перспективах развития Нерюнгринского филиала Якутского госуниверситета, уже ставшего, без сомнения, главным образовательным и научным учреждением Южной Якутии. О его перспективах в свете новых идей развития региона в целом.

С информацией о работе НФ ЯГУ выступил перед депутатами его директор А.В.Самохин. Филиал, по его мнению, достаточно окреп для того, чтобы добиваться более солидного вузовского статуса - стать гуманитарно-техническим институтом. Тем более что дальнейший рост учебного заведения идет в струю с новыми задачами подготовки и переподготовки кадров с высшим образованием для республики, которые взял на контроль сам Президент М.Е.Николаев. Если более конкретно, то речь идет в первую очередь об открытии в филиале дополнительных специальностей и специализаций по таким направлениям как строительство железных дорог, пути и путевое хозяйство, электропривод и автоматика промышленных установок и

технологических комплексов.

База для дальнейшего роста у филиала ЯГУ неплохая. Прежде всего это его кадровое обеспечение. Из 60 штатных преподавателей около половины имеют ученые звания и степени, среди них 3 доктора наук. По совместительству работают 22 специалиста, среди которых 6 кандидатов и 1 доктор наук. Следует отметить и большую научно-исследовательскую работу нерюнгринского вуза, результаты которой только за три последних года опубликовано пять монографий и шесть сборников научных трудов, свыше 60 научных статей. Причем основные направления исследований так или иначе связаны с разведкой недр, разработкой угольных карьеров, со строительством инженерных сооружений железной дороги. Многие работы ученых имеют значение самое прикладное. И не случайно, филиал нашел немало точек соприкосновения с деятельностью крупнейших промышленных предприятий Южной Якутии.

Поводом для рассмотрения этого вопроса на сессии стала еще и серьезная задумка объединить структурно бюджетные образовательные организации города - СПТУ-12, медучилище, педучилище. (Сессия решила даже создать "для отработки вопроса по организации объединения" специальную комиссию во главе с вице-мэром В.И.Резиковым). Вообще, работа в этом направлении имеет, как мы поняли, свой дальний прицел.

Это создание единого образовательного пространства в городе - комплекса, в котором должно быть несколько ступеней, начиная с городских общеобразовательных школ. В целом, вероятно, должна вырисовываться какая-то продуманная система подготовки кадров с учетом многих социальных факторов. Суть же понятна каждому из нас: не просто обучать молодежь, а выучить ремеслу, специальности, которые нужны городу или востребованы будут завтра.

В этой связи как положительное отмечена работа филиала по так называемой довузовской подготовке молодежи. Вуз открывает подготовительные курсы обучения по математике, физике, русскому языку и литературе. Кроме того в этом году впервые осуществил набор в финансово-экономический колледж на базе 9 и 11 классов по специальности "Экономика, бухгалтерский учет и контроль". Набрано для платного обучения 30 человек. Отмечена и работа с будущими абитуриентами в Малой академии наук при НФ ЯГУ, где обучается 37 школьников из восьми городских школ. У филиала есть и другие примеры совместной деятельности с МУО, школами города, которая не может не пригодиться для претворения в жизнь общего замысла - создания единой образовательной цепочки. Хотя мало кто представляет сегодня достаточно четко, какие именно учебные заведения найдут в ней

место, как она будет смотреться структурно. И увидим ли в этой системе другие вузы города, альтернативную высшую школу? Вопросов больше, чем ответов...

Сессия отметила немало хорошего в работе Нерюнгринского филиала ЯГУ. Однако обойти не могла и его главную сегодня проблему - тесноту в помещениях, где проходит основная часть занятий студентов. Учебно-лабораторный корпус по ул. Южно-Якутская, 23 плохо приспособлен для учебной деятельности. Самая большая аудитория вмещает 25 человек. Тесно не только в аудиториях, студентам нельзя выходить в коридор после лекций в одно и то же время! В здании нет нужного для читального зала помещения, библиотеки, гардероба, вестибюля, буфета, медпункта и других помещений, которые требуются лицензионными документами. А уж собственный спортивный зал, актовый зал и другие площади попросторнее остаются пределом мечтаний для студентов и преподавателей.

Понятно, что нельзя обойти вниманием этот острый для филиала вопрос, когда разговор идет о перспективах развития вуза. Собрание Представителей поручило администрации города "рассмотреть возможность представления Нерюнгринскому филиалу ЯГУ здания под учебно-лабораторный корпус, отвечающего всем требованиям, предъявляемым к организации учебного процесса". Таким образом включен в решение сессии, пожалуй, главный сегодня для руководства НФ пункт-поручение. Хотя и его выполнение для городской администрации будет делом не простым.

Петр ПОПОВ.

СНОВА О ТАРИФАХ, или

Повышение квартплаты - каким оно будет на самом деле

Как решить две задачи с противоположными взаимноисключающими исходными данными и получить один устраивающий всех результат? Вряд ли кто-то ответит на этот вопрос и возьмет на себя смелость найти однозначное решение.

Критическое положение в сфере жилищно-коммунального хозяйства все более упирается в бюджетный дефицит, неплатежеспособность или задержки платежей большей части населения, предприятий, производящих удержания из заработной платы работников за жилищно-коммунальные услуги без одновременного перечисления. Предприятия ЖКХ, предназначенные для жизнеобеспечения, содержания в надлежащем состоянии нашей среды обитания практически не располагают средствами для эксплуатации жилья в соответствии с нормативами, для выплаты заработной платы своим работникам, приобретения материалов, запчастей для проведения ремонтных работ. В другие сферы производства уходят квалифицированные специалисты. Тем не менее город и

поселки содержатся энтузиазмом и ответственностью работников ЖКХ в достаточно удовлетворительном состоянии. Но как долго это может продолжаться при отсутствии средств?

Всегда финансирование ЖКХ обеспечивалось из двух источников - средств, поступающих от потребителей услуг и дотаций республики через местный бюджет. Если учесть, что защита бюджетных дотаций в Минфине Республики Саха (Якутия) проходит только по установленным социальным нормативам, то большая часть не подкреплённых финансированием затрат, в том числе затрат на наше не всегда бережное отношение к жилфонду, расточительное пользование тепловодозаэнергоуслугами, ложится на убытки предприятий ЖКХ.

Таким образом, при устойчивой тенденции недофинансирования отрасли основным источником ее существования, согласно государственной программе реформирования, остаются платежи населения.

Администрация города постоянно отстаивала принцип соответствия роста

платежей уровню доходов населения и его платежеспособности. Почти два года (с июня 1997г.) тарифы на жилищно-коммунальные услуги не увеличивались, хотя ряд постановлений Правительства Республики Саха (Якутия) обязывали сделать это, несмотря на неизменный с февраля 1997 года минимальный размер оплаты труда - 83,49 руб./месяц.

Устанавливаемое Законом РФ от 4.02.99г. № 22-ФЗ постановлением Правительства РФ от 18.03.99г. № 309 повышение с 1.04.99г. оплаты труда в бюджетной сфере и прошедшее в четвертом квартале 1998г. повышение зарплаты на ряде основных промышленных предприятий города, а также бедственное положение ЖКХ послужили основанием для поднятия тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Распоряжением № 424-р от 30.03.99г. (опубликовано в газете "Индустрия Севера" от 7.04.99г.) с 1 апреля 1999 года тарифы увеличены в среднем на 30 процентов. Пока невозможно гарантировать, что это повышение будет последним в текущем году. Директивно-нормативные указания

Министерства ЖКХ РС(Я), прозвучавшие в срочной телеграмме от 31.03.99г., предписывают поэтапно установить новые тарифы на ЖКУ - более чем в два раза выше тех, которые введены распоряжением № 424-р от 30.03.99г.

Плата за ЖКУ зависит от совокупного семейного дохода. С 1.04.99г. для собственных расходов на оплату жилья и коммунальных услуг (в том числе за электроэнергию, газ) в совокупном семейном доходе, исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг не должна превышать 19 процентов для благоустроенного жилья, 15 процентов - частично благоустроенного (центральное отопление, холодная вода), 12 процентов - с печным отоплением. При этом, собственные расходы граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека меньше прожиточного минимума, на оплату жилья и коммунальные услуги (в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг) не должны превышать 50

процентов минимального размера оплаты труда по Республике Саха (Якутия).

Для малообеспеченных категорий населения сохраняется социальная защита путем назначения безналичных жилищных субсидий по оплате за ЖКУ. За подробным разъяснением по этому вопросу следует обращаться в отдел жилищных субсидий (пр. Дружбы народов, 19).

Впервые вводится повышенная на 30 процентов плата за сверхнормативную площадь по найму квартиры (кроме приватизированных) и техническое обслуживание.

Особенно необходимо остановиться на техническом обслуживании жилья. В договоре социального найма (или обслуживания жилья), который заключается каждым квартиросъемщиком или собственником квартиры, этот вид услуг указан обобщенно и не дает полного представления обо всем объеме работ, который выполняется жэками. Техническое обслуживание жилищного фонда включает систему работ по контролю за его состоянием, поддержанием в исправности, работоспособности, наладке и регулировании инженерных систем и коммуникаций для обеспечения работы в течение установленного срока службы. Весь перечень работ, состоящий из 71 пункта, перечислить в

Сравнительное изменение суммы платежей в связи с повышением тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01.04.99г., согласно распоряжению № 424-р от 30.03.99г.

Вид услуг	Ед. изм.	Тариф, руб./месяц		Оплата за квартиру с полным благоустройством (без электроэнергии, радиоточки, антенны), руб./месяц.									
				1-комнатная, 38 м ² состав семьи 1 чел.		1-комнатная, 38 м ² состав семьи 2 чел.		2-комнатная, 57 м ² состав семьи 2 чел.		3-комнатная, 72 м ² состав семьи 3 чел.		4-комнатная, 87 м ² состав семьи 4 чел.	
		до повышения	после повышения	до повышения	после повышения	до повышения	после повышения	до повышения	после повышения	до повышения	после повышения	до повышения	после повышения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Оплата за найм:	м ² об.пл.	0,27	0,45	38х0,27= =10,26	38х0,45= =17,1	38х0,27= =10,26	38х0,45= =17,1	57х0,27= =15,39	27,33- в т.ч.: 45х0,45= =20,25	72х0,27= 19,44	33,66- в т.ч.: 63х0,45= =28,35	87х0,27= 23,49	39,99 - в т.ч.: 81х0,45= 36,45
- по социальной норме													
- сверх социальной нормы		-	0,59	-	нет	-	нет	-	12х0,59= =7,08	-	9х0,59= 5,31	-	6х0,59= 3,54
Плата за ремонт	м ²	-	0,20	нет	38х0,20= =7,6	нет	38х0,20= =7,6	нет	57х0,20= =11,4	нет	72х0,20= 14,4	нет	87х0,20= 17,4
Техническое обслуживание:	м ²	0,90	1,40					57х0,90= 51,3	84,4 - в т.ч.: 45х1,40= =63	72х0,90= 64,8	104,58 - в т.ч.: 63х1,40= 88,2	87х0,90= 78,3	124,32 - в т.ч.: 81х1,40= 113,4
- по социальной норме				38х0,90= 34,2	38х1,4= 53,2	38х0,90= =34,2	38х1,40= 53,2	-		-	63х1,40= 88,2	-	81х1,40= 113,4
- сверх социальной нормы		-	1,82	-	нет	-	нет	-	12х1,82= 21,84	-	9х1,82= 16,38	-	6х1,82= 10,92
Саночистка	чел	4,0	5,0	1х4,0=4	1х5,0=5	2х4,0=8	2х5,0=10	2х4,0=8	2х5,0=10	3х4,0=12	3х5,0=15	4х4,0=16	4х5,0=20
Обслуживание мусоропровода	чел	1,50	3,80	1х1,5= =1,50	1х3,80= =3,80	2х1,50= =3,0	2х3,80= 7,60	2х1,50= =3,0	2х3,80= 7,60	3х1,50= =4,50	3х3,80= 11,40	4х1,50= 6,0	4х3,80= 15,20
Уборка дворовой территории	чел	5,0	9,60	1х5,0= 5,0	1х9,60= 9,60	2х5,0=10	2х9,60= =19,2	2х5,0=10	2х9,60= =19,2	3х5,0=15	3х9,60= =28,8	4х5,0=20	4х9,60= 38,4
Уборка подъездов, лестничных клеток	чел	3,40	5,20	1х3,40= =3,40	1х5,20= =5,20	2х3,40= =6,80	2х5,20= =10,40	2х3,40= =6,80	2х5,20= =10,40	3х3,40= =10,20	3х5,20= =15,60	4х3,40= =13,60	4х5,20= =20,8
Освещение подъездов	чел	1,10	2,40	1х1,10= =1,10	1х2,40= =2,40	2х1,10= =2,20	2х2,40= =4,80	2х1,10= =2,20	2х2,40= =4,80	3х1,10= =3,30	3х2,40= =7,20	4х1,10= 4,40	4х2,40= =9,60
Обслуживание лифта	чел	6,0	10,0	1х6,0=6	1х10=10	2х6,0=12	2х10=20	2х6,0=12	2х10=20	3х6,0=18	3х10=30	4х6,0=24	4х10=40
Холодная вода	м ³	1,68	2,35	1х4,7х1,68= 7,9	1х4,7х2,35= 11,05	2х4,7х1,68= 15,79	2х4,7х2,35= 22,09	2х4,7х1,68= 15,79	2х4,7х2,35= 22,09	3х4,7х1,68= 23,69	3х4,7х2,35= 33,14	4х4,7х1,68= 31,58	4х4,7х2,35= 44,18
Стоимость воды в ГВС	м ³	1,68	2,35	1х3,2х1,68= 5,38	1х3,2х2,35= 7,52	2х3,2х1,68= 10,75	2х3,2х2,35= 15,04	2х3,2х1,68= 10,75	2х3,2х2,35= 15,04	3х3,2х1,68= 16,13	3х3,2х2,35= 22,56	4х3,2х1,68= 21,5	4х3,2х2,35= 30,08
Стоимость тепла на подогрев воды	м ³	2,82	2,82	1х3,2х2,82= 9,02	1х3,2х2,82= 9,02	2х3,2х2,82= 18,02	2х3,2х2,82= 18,02	2х3,2х2,82= 18,02	2х3,2х2,82= 18,02	3х3,2х2,82= 27,07	3х3,2х2,82= 27,07	4х3,2х2,82= 36,1	4х3,2х2,82= 36,1
Канализация	м ³	1,23	1,29	1х7х1,23= 8,61	1х7,9х1,29= 10,19	2х7х1,23= 17,22	2х7,9х1,29= 20,38	2х7х1,23= 17,22	2х7,9х1,29= 20,38	3х7х1,23= 25,83	3х7,9х1,29= 30,57	4х7х1,23= 34,44	4х7,9х1,29= 40,76
Теплоэнергия	м ³ об.пл.	2,52	2,52	38х2,52= 95,76	38х2,52= 95,76	38х2,52= 95,76	38х2,52= 95,76	57х2,52= 143,64	57х2,52= 143,64	72х2,52= 181,44	72х2,52= 181,44	87х2,52= 219,24	87х2,52= 219,24
ИТОГО				192,13	247,44	244,03	321,22	314,14	414,77	421,40	555,42	528,65	696,07
Общий процент повышения вместе с платой за ремонт и наличием превышения социальной нормы социальной нормы					28,2		31,6		32,0		31,8		31,7

Как существовать ЖКХ?..

газетной статье невозможно, он установлен Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и обязателен при проведении техосмотров и обходов основных элементов и помещений жилых домов, при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации и, прежде всего, к наиболее ответственному зимнему периоду. Основные объемы должны выполняться в наше очень короткое лето, не всегда сопутствующее добрыми погодными условиями. Кто-то не преминет отметить, что много "лирики" посвящено обычной работе. Но от нее зависит сохранность нашего жилищного фонда и в целом города и поселков. Все это и потребовало увеличения на 30 процентов платежей за сверхнормативы площади жилья.

При этом, доплата за превышение социальной нормы жилья и технического обслуживания, согласно пункту 5 распоряжения № 424-р от 30.03.99г., не распространяется на проживающих в однокомнатных квартирах, жилых домах деревянной застройки, а также на неработающих пенсионеров и инвалидов I и II групп, проживающих одиноко или с иждивенцами нетрудоспособного возраста.

Для более детального представления о том, как изменяются платежи при повышении тарифов с 1.04.99г., ниже приводится подробный расчет по нескольким вариантам квартир.

Читая распоряжение № 424-р от 30.03.99г. ("ИС" от 7.04.99г.) и эту таблицу очень легко самостоятельно сделать просчет применительно к своей квартире.

Теперь сравним различные варианты платежей в зависимости от усредненного совокупного дохода семьи при следующих исходных данных:

3-комнатная квартира, общая площадь - 72 кв.м., состав семьи - 3 человека.

- Социальная норма площади на семью: (18 кв.м. х 3 чел.) + 9 кв.м. = 63 кв.м.

- Излишки площади: 72 кв.м. - 63 кв.м. = 9 кв.м.

1 вариант. Совокупный денежный доход семьи в месяц - 1500 рублей. На 1 человека - 500 рублей, что ниже установленного на 1 квартал 1999г. прожиточного минимума для пенсионеров РС(Я) - 816 руб.

В этом случае семья заплатит за каждого человека 50 процентов установленного минимального размера оплаты труда, т.е. сумма оплаты составит:

83,49 руб. : 2 х 3 чел. = 125,2 руб. или 8,3 процента от совокупного дохода семьи (вместо 555,42 руб. фактического начисления за квартиру).

2 вариант. Совокупный денежный доход семьи в месяц - 2600 рублей.

19 процентов от 2600 руб. составляет 494 рубля, что меньше начисленного (555,42 руб.) платежа.

Если бы не было излишков площади, начисленные платежи составили бы - 533,73 руб. (555,42 - 5,31 - 16,38 - см. таблицу), а фактическая плата 494,0 руб., т.к. разница 39,73 руб. (533,73 - 494,0) компенсируется бюджетом через жилищную субсидию.

Так как семья имеет излишки площади, ей дополнительно к 494,0 руб. предстоит заплатить 21,69 руб.

(5,31 сверхнорматив найма + 16,38 сверхнорматив техобслуживания).

То есть полная оплата - 515,69 руб., или 19,8

(19 процентов - 494,0 руб. - за социальную норму и 0,8 процента - 21,69 руб. - за излишки).

3 вариант. Совокупный денежный доход семьи в месяц - 3000 руб.

Начисленные платежи - 555,42 руб. - не превышают 19 процентов совокупного дохода семьи (3000 х 0,19 = 570 руб.).

В этом случае семья платит - 555,42 руб. (18,5 процента от совокупного дохода семьи).

И далее, чем выше совокупный доход семьи с вышеуказанными исходными данными, тем меньше процент оплаты.

Со времени перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных

слуг в 1994 году администрация учитывала неплатежеспособное состояние населения. Пени за просроченные платежи не взимались, но анализ показывает, что часть населения, даже имея средства на оплату за ЖКУ, не относит эти платежи к первоочередным. Постоянно пользуясь жизненно необходимыми услугами и не рассчитывая за них, не осознавая и своей личной ответственности за сохранность жилья, придомовых территорий, инженерных коммуникаций очень легко в короткий срок довести город и поселки до разрухи.

В распоряжение № 424-р от 30.03.99г. не включен пункт о начислении пени за просрочку оплаты жилья и коммунальных услуг. И это означает, что соответствии с договором социального найма жилья (договором на обслуживание - для собственников жилья), статьи 395 Гражданского Кодекса РФ пени будет взиматься в размере процента учетной ставки банковского процента от суммы задолженности на день исполнения обязательства по платежам. Проще говоря, это в среднем 0,1 процента за каждый день просрочки. Однако, в связи с продолжающимися задержками выплаты заработной платы для списания (начисления) пеней, граждане обязаны предоставить справки с мест работы всех членов семьи. Справка должна содержать сведения о размере и последнем периоде выплаты работнику зарплаты за подписью руководителя и главного бухгалтера, скрепленную печатью. Неработающие члены семьи, пенсионеры и учащиеся предоставляют справки с места выплаты пенсий (пособий, стипендий). При предоставлении подтверждающих документов, свидетельствующих, что все члены семьи имеют задержку в получении заработной платы (пенсии, стипендии, пособия) пени (за наименьший срок задержки выплат среди членов семьи) - не взимается.

Не хотелось бы никого пугать, но по закону предприятиям ЖКХ дано право через решения суда производить выселение граждан, при необоснованной задолженности более 6-ти месяцев, в жилье по нормам общежития. Такая работа уже проводится.

В качестве практического совета хотелось бы порекомендовать гражданам подумать о целесообразности платежей за ЖКУ через предприятия. На сегодняшний день это сомнительно-удобная форма расчета. Многие уже убедились, что удержания не сопровождаются одновременным перечислением, даже при выплате за период удержания зарплаты. Самоуспокоенный формальной справкой об удержании платежей человек забывает о своих обязательствах перед ЖКХ, хотя до поступления средств на счет поставщика услуг он остается должником. А чего стоят сверхи по платежам, которые приходится делать выстаивая очереди, теряя время и здоровье. Согласитесь, что наиболее надежный способ оплаты - касса с получением на руки квитанции. Тем более, что в городе все виды платежей за ЖКУ, с открытием Единого расчетного центра для удобства населения, производятся в одном месте.

Особо хотелось бы подчеркнуть, что задачи всех преобразований в ЖКХ остались неизменными: повышение качества услуг, надежность работы систем жизнеобеспечения, упорядочение тарифов. А значит, будем находить пути снижения издержек в производстве жилищно-коммунальных услуг, режимах и способах энергоресурсосбережения.

И даже не соглашаясь с принципами и сроками установленного государством порядка реформирования ЖКХ, необходимо признать, что жилищно-коммунальные услуги - это обычный товар, который должен оплачиваться теми, кто его потребляет.

Л.ЛОСКУТОВА,
начальник отдела коммунального хозяйства администрации г.Нерюнгри.

НЕ ПУГАЕМ, НО ПРЕДУПРЕЖДАЕМ

Город ваш, квартиросъемщики. Вам в нем жить!

Много сегодня говорится о тяжелом финансовом положении предприятий, о задержке выплаты заработной платы. Вот и нам хотелось бы коснуться проблем жилищно-коммунального хозяйства, у которого есть только два источника дохода - бюджет и квартплата. А так как финансирование из бюджета практически отсутствует, то надежда только на квартплату, собираемость по которой оставляет желать лучшего, задолженность по состоянию на 01.04.99г. составляет 28 млн рублей.

Это очень большая сумма для МУП УЖХ, которая позволила бы закрыть 18-месячную задолженность (с сентября 1997г.) по заработной плате 1400 работающим и еще остались бы средства на приобретение ГСМ и материалов.

Если Энергосбыт нашел рычаги воздействия на квартиросъемщиков путем отключения электроэнергии, заставив оплатить задолженность за тепло и электроэнергию, то МУП УЖХ пока до этих крайних мер не доходит.

В то же время, наши уважаемые квартиросъемщики, требуя от коммунальных служб очистки подъездов, дворовых территорий, уборки мусора, работы лифтов и т.д., вы почему-то забываете о своей обязанности своевременно оплачивать эти услуги.

Мы обращаемся к должникам: когда вы приходите в магазин или на рынок и делаете покупки, ведь вам никто не дает товар без денег, а труд дворников, лифтеров, сантехников, электриков, плотников и других работников "коммуналки" это тот же товар, который должен оплачиваться. А вы пользуетесь им в кредит, который достигает у некоторых квартиросъемщиков уже более 10-15 тысяч рублей.

Мы уже публиковали в городской газете списки должников, но это мало помогло. В какой-то степени еще можно было бы понять трудности неработающих граждан, пенсионеров, но как понять тех квартиросъемщиков, которые трудятся на предприятиях со сравнительно благоприятным положением с выплатой зарплаты?

Вот некоторые примеры (фамилии должников, адрес, долг - в рублях, место работы):

Федоров Н.Е.	Дружбы народов, 3, кв. 69	9095	ОФ
Чашин В.Ф.	Мира, 1, кв. 107	12400	Нерюнгринская автобаза
Попов П.Н.	Дружбы народов, 8/2, кв. 65	16021	Начальник Чульманской вневедомственной охраны
Думчикова Н.А.	Геологов, 79, кв. 188	12064	ГУВД
Гуралич И.Н.	Ленина, 25/1, кв. 16	15590	Нерюнгринская автобаза
Китов Т.Х.	Ленина, 21/1, кв. 175	12745	ГУВД
Королев М.И.	Ленина, 6, кв. 181	12780	Нерюнгринская автобаза
Коваль В.Я.	Ленина, 20, кв. 183	12123	Кафе "Чолбон"
Наймушин А.Д.	Ленина, 19, кв. 14	4862	"Эрэл-ЛТД"

Большую задолженность имеют даже работники правоохранительных органов (данные будут опубликованы позднее).

Большая задолженность и среди частных предпринимателей:

Очиров Л.Б.	Дружбы народов, 6, кв. 6	6614
Покрова Е.	Дружбы народов, 10, кв. 2	14217
Машков Н.В.	Карла Маркса, 1/1, кв. 24	7069
Попов В.Н.	Южно-Якутская, 36/1, кв. 27	7699
Даташвили Д.Н.	Мира, 17/1, кв. 37	8226
Гуралич Н.Н.	Ленина, 25/1, кв. 16	15590

Список можно было бы продолжать.

Администрация МУП УЖХ вынуждена пойти на крайние меры: подала в суд три иска к неплательщикам о выселении их из квартир.

Один иск рассмотрен. Это иск к семье Кучук Л.О. и Моргунова С.С., проживающей по пр. Дружбы народов, 1, кв. 141. Долг по квартплате составляет 12000 руб. В

апреле 1999г. суд вынес приговор: выселить семью из 3-комнатной квартиры с предоставлением комнаты в общ. 19/2 по ул. Кравченко.

Готовятся в суд еще ряд исков о взыскании задолженности.

Министр жилищно-коммунального хозяйства РС(Я) Попов В.Л. своим письмом "О порядке применения пеней на просроченные задолженности по коммунальным платежам" обязывает руководителей жилищно-коммунального хозяйства произвести начисление пеней на всю сумму просроченной задолженности граждан за коммунальные услуги по состоянию на 01.01.99г. Размер пени составляет 1 процент за каждый день просрочки.

Не оплачивая квартплату и коммунальные услуги должники лишают МУП УЖХ средств на приобретение стройматериалов, оборудования для подготовки жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 1999-2000 гг. Вы должны понимать, горожане: не будет материалов - не будет жилой фонд подготовлен к эксплуатации в суровых зимних условиях. Если учесть, что из поступающих денег за квартплату и коммунальные услуги 32 процента передается "Водоканалу", то при таком поступлении, как вы нам платите и "Водоканалу", придется столкнуться с большими трудностями при подготовке к эксплуатации в зимний период КНС, водозаборов, трасс водоснабжения и канализации.

Еще один немаловажный вопрос - о льготниках. По состоянию на 01.01.99г. погашена из бюджета вся сумма начисленных жилищных безналичных субсидий малообеспеченной части населения. В апреле 1999г. будет погашена задолженность по квартплате за 1998 год льготной категории населения по линии социальной защиты (участники ВОВ, инвалиды). Не решен вопрос о возмещении расходов по льготе сотрудникам МВД и ОГПС.

Пришла весна, когда у работников коммунальных служб города очень много работы: очистка дворов, зеленых зон, квартальных проездов от мусора, негабаритов, чистка подвалов, чердаков, ремонт,

покраска детских площадок, ограждений. Но без оплаты труда, отсутствия орудий труда, материалов нам будет очень трудно выполнить эти объемы.

Уважаемые горожане, МУП УЖХ убедительно просит вас не доводить работников коммунальных служб

города до крайностей. Приходите в Единый расчетный центр по ул. Геологов, 55/1, погасите задолженность по квартплате и коммунальным услугам для сохранности жилья и порядка в нем. Ведь город ваш и вам в нем жить!

Л.КОВАЛЕНКО,
зам.директора МУП УЖХ.

Уважаемые квартиросъемщики, требуя от коммунальных служб очистки подъездов, дворовых территорий, уборки мусора, работы лифтов и т.д., вы почему-то забываете о своей обязанности своевременно оплачивать эти услуги.

"Что за диво этот Пушкин?"



В дни весенних каникул в Беркаките была проведена неделя детской книги под девизом "Имя славное твое, веков грядущих достояние", посвященная 200-летию Пушкина. По традиции увлекательное путешествие в мир книги провели специалисты поселковой библиотеки, библиотек школ, ДК "Дружба", ДДТ. Самые зрелищные мероприятия проходили в ДК. Открытие недели было загадочным. "У Лукоморья дуб зеленый..." - так называлось театрализованное представление, организованное работниками ДК, режиссерская постановка этого праздника отличалась оригинальностью. Арина Родионовна, няня Пушкина, рассказывала сказки детям, она привела с собой многих героев сказок поэта. И сам "Кот уродливый" был у нее в помощниках.

Работники Дома детского творчества свою познавательную программу "Что за диво этот Пушкин?" провели в форме игры в лото. И как во всякой игре, участники проявили смекалку, ловкость и умение.

Литературно-музыкальный конкурс "Мисс Натали" был задуман работниками поселковой библиотеки как шоу для детей, юношей и взрослых. Кому не интересно посмотреть на прекрасных дам XIX века - красивых, обаятельных, сведущих в вопросах истории и литературы, прекрасно музицирующих? Судя по отзывам участниц и зрителей, наша задумка удалась. Для детей участницы казались прекрасными феями, сверстники восхищались ими и по-хорошему завидовали, родители и учителя были горды за своих воспитанниц, а взрослые зрители наверняка задались вопросом: "Как воспитать прекрасную даму?".

Учащиеся школы № 8 инсценировали басни И.А. Крылова. Отмечая в этом году 230 лет со дня его рождения, мы в повседневном общении нередко вспоминаем созданные им образы. Взглянув на цены в магазинах, поневоле вспоминаешь "лису и винограду", а уж "медвежью услугу" нам оказывают на каждом шагу и кому не лень. Да, сегодня можно сказать, что имя И.А. Крылова обрело бессмертие и актуальность его произведений очевидна, что и показали дети в своих выступлениях.

Праздник "Любимые книги любимых писателей" организовали библиотекари школы № 22, участники декламировали стихи, инсценировали, рассказывали о прочитанном.

В последние годы неделя детской книги стала неделей

детской и юношеской книги и музыки. Преподаватели и воспитанники детской музыкальной школы обеспечивали музыкальное сопровождение праздников, подготовили концерт "Веселые нотки".

Все мероприятия, проведенные в ДК "Дружба", отмечались большой посещаемостью, были зрелищными и увлекательными. Но праздник книги не может состояться в полной мере вне стен библиотеки. Это другой мир: волшебный, уносящий ветром приключений, детективов, фантастики, истории... Это мир диалога библиотекаря и читателя. В эти дни в библиотеке были проведены литературные развлечения "Поговорим с тобой о Пушкине", "Сказка за сказкой", "Страна чудес И.Токмаковой", оформлены красочные стенды и выставки - "Путешествие в страну Лукоморье", "Обо всем на свете из книг узнают дети". Проведена информативная "Разные разности в детских журналах".

Всем участникам, победителям конкурсов были вручены небольшие призы. Спонсором наших праздников по-прежнему остается станция Беркакит в лице ее начальника В.И.Ляшко. Огромное спасибо ему за это. Обращаемся ко всем руководителям предприятий поселка с просьбой оказания спонсорской помощи на проведение таких мероприятий. Поверьте, подобные праздники необходимы детям. В веселье, в шутках, в розыгрышах мы, взрослые, обращаем их внимание на книгу. И общение с ней приносит ребятишкам радость познания.

З.МОРГУНОВА,
зав. библиотекой,
п. Беркакит.

По тонкому льду

Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) N 338-р от 31 марта с.г. "О закрытии дорог общего пользования на период весенней распутицы" с 15 апреля запрещено движение автотранспортных средств по автозимникам и грунтовым дорогам, а также закрыты ледовые переправы через реки Лена, Алдан, Вилюй, Амга, их притоки и другие реки и озера, установлены сроки ограничения движения и общей массы транспортных средств. Так, на дороге Большой Невер - Якутск с 1 мая по 30 июня общая масса не должна превышать 30 тонн, нагрузка на ось ограничивается 5 тоннами.

В период временного ограничения разрешается движения транспорта при крайней необходимости: осуществление международных перевозок, обусловленных межправительственными соглашениями, перевозок людей, продуктов питания, лекарственных препаратов, ГСМ, семенного фонда, а также грузов, необходимых для ликвидации чрезвычайных ситуаций. Эти ограничения не касаются транспорта, имеющего нагрузку на любую из осей не более 6 тонн.

Тонкий весенний лед представляет опасность не только для тяжело груженого автомобиля, но и для пешехода и лыжника. Потому обращаемся к подросткам: не подвергайте свою жизнь опасности, тем более, что ледоход не за горами.

* ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА *

МАГАЗИН-САЛОН

"Алла"

В ПРОДАЖЕ:

колбасы, кисломолочная продукция из Новосибирска и Хабаровска, ликеро-водочные и кондитерские изделия, овощи и фрукты.

Регулярный подвоз свежих продуктов!

Ул. Аммосова, 4/2

КРУПНО И ТОЧНО
Цены ниже рыночных

Вас всегда рады видеть!

Уважаемые нерюнгринцы!
Приглашаем вас 24 апреля с.г. на заседание Клуба интеллигенции города.
1. ЛЕКЦИЯ: "Становление государственности в Республике Саха (Якутия): исторические аспекты".
Читает Ермолаев Т.С., ст. преподаватель кафедры социально-гуманитарных дисциплин.
2. Информационный обзор новинок.
Михайлова Н.А. - заведующая краеведческим сектором ЦГБ.
Заседание состоится в Центральной городской библиотеке. 1 этаж, в 10.00 часов.

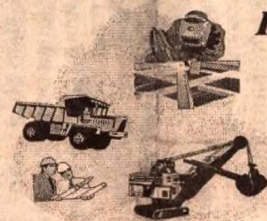
* ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА *

ПОЗДРАВЛЯЕМ
БАХАЕВУ Галину Ивановну
с днем рождения!

Пусть даст судьба, что раньше не успела,
Пусть много лет счастливой
будет жизнь,
Пусть обновится все, что
надоело,
Пусть остается все, чем
дорожишь!

Коллектив типографии.

В парикмахерской
"Светлана"
ВАМ ВСЕГДА РАДЫ!
Цены низкие.
Время работы с 10 до 19 часов,
без выходных.
Аммосова, 4.



Нерюнгринский
городской
центр труда
и занятости
приглашает
на работу

АО "Нива" - помощника машиниста экскаватора (удостоверение), закончившего горный техникум по специальности "Горный электромеханик" 9-25-36.

"Востоккварцсамоцветы" - маркшейдера, горного инженера, геолога. Обращаться только семейным, с опытом работы по специальности. Жилье предоставляется. 2-01-58, 2-01-32.

Разрез "Олонгринский" - геолога. Обращаться по адресу: ул. Южно-Якутская, 30.

МУП "Жилищник" (п. Серебряный Бор) - электрогазосварщиков 4-6 разряда, электриков 4-6 разряда, станочника широкого профиля, слесарей-сантехников 4-6 разряда. 9-55-48, 9-54-04.

Пищевой комбинат - слесаря по ремонту агрегатов 5 разряда. 4-20-36.

ГЦКиИ (новый ДК) - машиниста сцены I категории, электрослесарей по ремонту и обслуживанию подъемных механизмов, электрослесарей КИПиА, старшего инженера по освещению сцены.

"Диамант-плюс" - ювелиров. Обращаться: пр. Ленина, 15.

Кафе "Чолбон" - кондитеров, пекарей 4-6 разряда. Обращаться: пр. Ленина, 6/1.

Дирекция единого заказчика - главного бухгалтера с опытом работы. Обращаться: пр.Геологов, 55/1.

Металлические двери.
ПОКУПАЕМ МЕТАЛЛ.
Тел. 4-52-31.

ПОЗДРАВЛЯЕМ
БАХАЕВУ Галину Ивановну
с днем рождения!

Молодость понятие такое,
Что совсем не главное года.
Если ты противница покая,
Значит, ты пока что молода.
И откуда веришь ты, что
можешь
Одолеть любой крутой подъем,
Значит, ты на 10 лет моложе возраста,
Что в паспорте твоем.

Редакция "ИС".

Сердечно поздравляем
коллективы пенсионной службы
и социальной защиты с Днем
работников органов социального
обеспечения!
Мы, пенсионеры, этот день тоже
считаем своим праздником.
Особо хотим отметить и выразить
благодарность доставщикам пенсий
Людмиле Анатольевне ПОТРЕБНЯК, Ольге
Тершевич, начальнику отдела выплаты пенсий Ольге
Николаевне Глищан за их доброжелательное,
уважительное отношение к нам, пожелать им доброго
здоровья, счастья, благополучия, исполнения всех их добрых
намерений.

Никифорова Г.В., Калабина Г.В.

КУПЛЮ

Мужскую кожаную куртку,
размер 48-50 за квартплату.
Тел. 6-09-43, после 17.00.

СНИМУ

1-комнатную квартиру
за квартплату на
неопределенный срок.
Тел. 4-18-26.

ПРОДАМ

1-комнатную приватизированную квартиру с балконом на 1 этаже. Тел. 4-30-94, с 20 до 22 часов.

Японскую швейную
машинку "Мини-Ягуар".
Тел. 4-28-30.

УТЕРЯН

Вкладыш трудовой книжки
АТ-III № 1773891, выданный
21 марта 1989 г. на имя
Ротонь Александра
Ивановича, считать
недействительным.

УСЛУГИ

Выполним машинописные
работы на компьютере.
Тел. 4-17-27 (раб.).

Коллектив "Южно-якутских электрических сетей" выражает глубокое соболезнование семье и близким в связи со смертью
КРАСНОЯРОВА
Владимира
Федоровича.
Скорбим вместе с вами.

Управление пенсионной службы г.Нерюнгри выражает искреннее соболезнование специалисту Управления Назарец Наталье Юрьевне в связи со смертью горячо любимого
ДЕДУШКИ.

Администрация и коллектив Нерюнгринской городской больницы выражают искреннее соболезнование акушерке женской консультации Карпович Валентине Ивановне по поводу безвременной кончины любимого
МУЖА.

Мнение авторов не обязательно совпадает с мнением редакции.
Редакция не вступает в переписку с читателями.
За достоверность рекламы ответственность несут рекламодатели.

Издание зарегистрировано Саха (Якутской) региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 22.02.1994 г.

Регистрационный № 0020.
Наш индекс 54862
Учредители:
НИПК "Сахаполиграфиздат", глава администрации г.Нерюнгри, коллективы ГП "Якутуголь", редакции газеты.
Издатель - Национальная издательско-полиграфическая компания "Сахаполиграфиздат", г.Якутск, ул.Орджоникидзе, 31.

Редактор
А.В.КИЯН.
Тел. 4-13-32.

Зам.редактора
П.И.ПОПОВ.
Тел. 4-37-43.

Корреспонденты: Околызин
В.В., Сумченко С.М.
Тел. 4-01-54.

Цуркан Л.П., Емельина Н.С.
Тел. 4-13-54.

Набор - Ерофеева Н.М.
Верстка: Мартынова Т.В.
Драникова В.М.
Корректор - Панчоха Т.И.
Тел. 4-17-27.

Бухгалтерия
Тел. 4-15-91.

Отдел объявлений
Тел. 4-15-91.

Наш адрес:
678922, Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пр.Дружбы народов, 29.

Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты "Индустрия Севера".
Тел. 4-17-27.

Отпечатано в Нерюнгринской городской типографии НИПК "Сахаполиграфиздат", г.Нерюнгри, ул.Советская, 2.
Тел. 4-06-13.

Объем 2 п.л.

Тираж по подписке
6480 экз.

Общий тираж
6530 экз.