



**Поселку
на Эльге -
быть!**

Стр. 1



Профессионал

Стр. 2



**Вернулись
с победой**

Стр. 4

Индустрия Севера

Городская газета.
Издается
с 3 февраля 1976 года

31 июля 2012 г.
ВТОРНИК
№ 181
(8697)



МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ с «ИС»
SMS-сообщения -
8-924-877-65-56
(народная новость)

WWW.isner.ru

● Официально

РЕШЕНИЕ НЕРЮНГРИНСКОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

№ 37/1-3 от 26.07.2012 года
О назначении выборов главы
муниципального образования
городское поселение «Поселок Беркакит»
Нерюнгринского района

В соответствии с частью 8 статьи 8 Закона Республики Саха (Якутия) «О муниципальных выборах в Республике Саха (Якутия)» 964-З № 815-IV от 28.09.2011 г., Нерюнгринская территориальная избирательная комиссия решила:

1. Назначить выборы главы муниципального образования городское поселение «Поселок Беркакит» на 14 октября 2012 года.
2. Обеспечить финансирование муниципальных выборов в установленные законом сроки за счет средств местного бюджета.
3. Назначить ответственным за подготовку и проведение муниципальных выборов заместителя главы администрации городского поселения «Поселок Беркакит» Владимира Николаевича Добрынина.
4. Опубликовать данное решение в газете «Индустрия Севера» в установленные законом сроки.

М.Л. Федорова,
председатель Нерюнгринской ТИК,
Е.Н. Ильина,
секретарь Нерюнгринской ТИК.

РЕШЕНИЕ НЕРЮНГРИНСКОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

№ 37/2-3 от 26.07.2012 года
О назначении выборов депутатов
представительного органа
муниципального образования городское
поселение «Поселок Беркакит»
Нерюнгринского района

В соответствии с частью 8 статьи 8 Закона Республики Саха (Якутия) «О муниципальных выборах в Республике Саха (Якутия)» 964-З № 815-IV от 28.09.2011 г., Нерюнгринская территориальная избирательная комиссия решила:

1. Назначить выборы депутатов представительного органа муниципального образования городское поселение «Поселок Беркакит» по двум пятимандатным избирательным округам на 14 октября 2012 года.
2. Обеспечить финансирование муниципальных выборов в установленные законом сроки за счет средств местного бюджета.
3. Назначить ответственным за подготовку и проведение муниципальных выборов заместителя главы администрации городского поселения «Поселок Беркакит» Владимира Николаевича Добрынина.
4. Опубликовать данное решение в газете «Индустрия Севера» в установленные законом сроки.

М.Л. Федорова,
председатель Нерюнгринской ТИК,
Е.Н. Ильина,
секретарь Нерюнгринской ТИК.

● Рабочий визит

Здесь, в Нерюнгринском районе самого большого региона России компания «Мечел» уже несколько лет ведет работы по освоению уникального по своим запасам Эльгинского месторождения коксующегося угля.

За это время компания построила в глухой необжитой тайге железную дорогу Улак-Эльга длиной 315 км. В прошлом году горняками входящей в состав «Мечела» холдинговой компании «Якутуголь» добыты первые 200 тысяч тонн угля.

В 2013 году добыча должна возрасти до 3 млн тонн, а в 2015 году – до 9 млн тонн. Проектная же мощность Эльгинского угольного разреза составит 27 млн тонн высококачественного угля в год.

24 июля на месторождении с рабочим визитом прибыла делегация членов правительства Якутии во главе с премьер-министром Галиной Данчиковой. В состав делегации вошли первый заместитель председателя правительства республики Алексей Стручков, вице-премьер Павел Мариничев, министр финансов Валерий Жондоров, руководители ряда других министерств и ведомств, а также глава Нерюнгринского района Андрей Фитисов.

Члены правительства Якутии ознакомились с ходом производства работ на железной дороге, протрассовой автомобильной дороге, а также на самом Эльгинском месторождении.

Как рассказали генеральный директор холдинговой компании «Якутуголь» Игорь Хафизов и другие руководители предприятия, уже в сентябре на Эльге

В России может появиться новый населенный пункт

Пока некоторые оппозиционно настроенные деятели пророчат неисчислимые беды и окончательный развал страны, правительство Якутии рассматривает варианты создания на юге республики нового муниципального образования.

будет пущена в строй первая сезонная обогатительная фабрика. В перспективе планируется построить три всепогодные обогатительные фабрики мощностью 9 млн тонн в год каждая.

В настоящее время на месторождении работают вахтовым способом, численность каждой вахты 1100 человек. Начато строительство постоянного вахтового поселка на 3000 специалистов горняцких профессий.

Но, как признался Игорь Хафизов, на предприятии уже почувствовали, что вахтовый метод не подходит для реализации такого крупномасштабного проекта, как освоение Эльгинского месторождения.

Вкладывая в этот проект миллиарды долларов, «Мечел» рассчитывает создать на Эльге суперсовременное производство, отвечающее лучшим мировым стандартам. Для этих целей компанией закупается дорогостоящее оборудование, используются самые современные технологии.

В перспективе «Мечел» планирует строительство на месторождении крупной угольной ТЭЦ, уже сегодня прорабатываются варианты по созданию промышлен-

ного производства синтетического бензина и дизтоплива на основе местного угля.

Однако для успешной реализации намеченных планов компании требуются постоянно работающие на Эльге высококвалифицированные кадры. Привлечь специалистов требуемого уровня можно только создав условия для полноценной жизни их семей.

Члены правительства Якутии совместно с руководством холдинговой компании «Якутуголь» подробно обсудили весь комплекс вопросов, связанный с созданием взамен вахтового поселка постоянного населенного пункта, численность жителей которого на первых порах составит 18-20 тысяч человек.

По итогам совещания, стороны договорились, что руководство холдинговой компании в ближайшее время предоставит все данные, необходимые для расчета полного объема затрат на создание нового муниципального образования.

Управление пресс-службы
и информации Президента
и Правительства Республики Саха
(Якутия)

● Актуально

Особое внимание – ремонту жилья

Очередное совещание по подготовке к зиме состоялось в районной администрации 21 июля. Накануне зампред правительства Павел Мариничев провел республиканское селекторное совещание с участием всех муниципальных образований, на котором акцент был сделан на подготовку жилого фонда. В связи с этим заместитель главы района по ЖКХ и Лидия Лоскутова обратилась ко всем главам поселений при проведении ремонтных работ основное внимание уделить именно жилью. Она также сообщила, что в августе начнутся проверки состояния многоквартирных домов во всех поселениях района с участием республиканских жилищных инспекторов.

Глава района Андрей Фитисов рекомендовал поселениям особое внимание уделить деревянному жилому фонду, как наиболее проблемному. Он также предложил провести среди населения разъяснительную работу о необходимости всем собственникам жилья принять посильное участие в обустройстве тепловых контуров своих домов – утеплении окон, дверей и т.д.

В ходе совещания с подробными отчетами о проделанной работе выступили представители всех поселений, энергоснабжающих организаций, надзорных органов и управлений бюджетной сферы – здравоохранения, образования и культуры. На ремонт тубдиспансера получена целевая субсидия из республиканского бюджета в размере 8 млн 796 тыс. рублей, для Нерюнгринской центральной районной больницы – 4,5 млн рублей. В остальных больницах ремонтные работы в настоящее время выполняются собственными силами за счет собственных средств. В целом лечебно-профилактические учреждения района выполнили план подготовки к зиме на 29%.

Несколько лучше обстоят дела в учреждениях образования и культуры, здесь выполнено более половины запланированных к зиме ремонтных работ. Однако есть проблема – не все подрядчики своевременно выполняют договорные обязательства. Данный вопрос находится на контроле соответствующих управлений и районной администрации.

Пресс-служба Нерюнгринской районной администрации

● Конкурс

Грант для Дома детского творчества

Министерство охраны природы Республики Саха (Якутия) подвело итоги конкурса на присуждение грантов среди некоммерческих общественных организаций, объединений, образовательных учреждений республики. Конкурс проведен в рамках государственной программы «Охрана окружающей среды на 2012-2016 годы» и был направлен на повышение уровня экологической культуры, создание условий воздействия на общественное сознание через образование и просвещение населения.

К участию в конкурсе были допущены 32 проекта из Чурапчинского, Таттинского, Мегинно-Кангаласского, Сунтарского, Абыйского, Горного, Нерюнгринского, Верхневильюйского улусов.

По пяти номинациям определены лучшие программы и проекты. Грант Министерства охраны природы РС(Я) в номинации «Лучший проект экологического лагеря и экспедиции» получил Дом детского творчества п. Чульман Нерюнгринского района.

Благодарности Президента нерюнгринцам

25 июля 2012 года Президент Республики Саха (Якутия) подписал три наградных указа. По итогам Международных спортивных Игр дети Азии, положительную оценку руководства республики заслужили в числе 25 лучших организаторов Игр и представители Нерюнгринского района.

За заслуги в области физической культуры и спорта, вклад в развитие детского спорта, подготовку и проведение Международных спортивных игр «Дети Азии» и многолетний плодотворный труд объявлена Благодарность Президента Республики Саха (Якутия):

- коллективам предприятий и организаций МО «Нерюнгринский район» (глава Фитисов Андрей Владимирович);
- коллективу МУ Центр развития физической культуры и спорта Нерюнгринского района – Крытый стадион «Горняк» (директор Карачкова Светлана Михайловна).

● Актуальное интервью

Как рассказала главный государственный инспектор по охране труда Государственной инспекции труда в Республике Саха (Якутия) Ирина Третьяк, за 6 месяцев 2012 года на территории Нерюнгринского района произошло 28 несчастных случаев на производстве, из них 7 случаев со смертельным исходом, 3 тяжелых несчастных случая, 1 групповой несчастный случай, в котором пострадали 4 человека, и 17 легких случаев (всего 31 пострадавший).

Из 7 случаев со смертельным исходом в 5 (в соответствии с заключением судмедэкспертизы) смерть наступила вследствие заболевания, единственный тяжелый несчастный случай так же наступил в результате заболевания.

Смертельные несчастные случаи произошли в ЗАО «Металлургшахтспецстрой» (2), в ООО «Нерюнгри-Металлик» (2), в ООО «Магистраль Беркаита» (1), в ОАО «Нерюнгринский городской водоканал» (1), в ОАО «УК Нерюнгриуголь» (1).

В ходе расследований комиссия установила, что в ряде случаев на предприятиях не проводились медицинские осмотры. В основном это касается предприятий, работа которых построена на вахтовом методе: ООО «Нерюнгри-Металлик», ЗАО «Металлургшахтспецстрой». Здесь трудоустраиваются люди из других регионов, нередко с медосмотрами, пройденными по месту жительства (качество которых невозможно проконтролировать), а предприятия не имеют возможности вывезти людей для проведения медосмотров в Нерюнгри.

Также комиссия по расследованию установила, что в ЗАО «Металлургшахтспецстрой» не проводится обучение работников безопасным методам работы, связано это с организационным вопросом - длительным прохождением согласования и подписания договоров.

Участие в обсуждении темы принял начальник службы охраны труда, промышленной безопасности и экологии ЗАО «Металлургшахтспецстрой» А.Дудник. Он рассказал, что за 6 месяцев 2012г. в ЗАО «Металлургшахтспецстрой» произошло 4 несчастных случая, связанных с производством, в том числе 1 смертельный. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года отмечен рост травматизма. По всем случаям производственного травматизма в ЗАО «Металлургшахтспецстрой» проведены расследования. Основными причинами явились нарушение нарядной системы, несоблюдение технологических процессов, нарушение правил перевозки пассажиров.

За 6 месяцев 2012г. в ЗАО «Металлургшахтспецстрой» проведено 10 проверок, выявлено 134 замечания, также проведено 7 проверок подрядных организаций, выявлено 44 замечания. Проведены 3 проверки контролирующими органами, выявлено 13 замечаний.

Объем финансирования расходов на мероприятия по охране труда за 2011 год составил 4 млн 608 тыс. рублей при плане 9 млн 126 тыс. руб.

О причинах несчастных случаев на производстве и их профилактике доложили Е.Куликов, генеральный директор ОАО «Нерюнгринский городской водоканал» и

Межведомственная комиссия по охране труда МО «Нерюнгринский район» под руководством первого заместителя главы района Геннадия Ленца 18 июля рассмотрела ряд актуальных вопросов. Участники совещания обсудили соблюдение требований охраны труда в организациях, допустивших случаи производственного травматизма с тяжелым, смертельным исходом и групповые несчастные случаи; проведение медицинских осмотров в соответствии с новым приказом Минздравсоцразвития; введение в действие новых нормативных актов по охране труда.

Об охране труда, несчастных случаях и медосмотре

А.Третьяк, начальник службы охраны труда и промышленной безопасности ОАО УК «Нерюнгриуголь».

По второму вопросу повестки дня и.о. начальника Управления здравоохранения Нерюнгринского района Леонид Тропин доложил участникам совещания об организации медосмотров в соответствии с новым приказом Минздравсоцразвития № 302-н от 12.04.2011г. «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядке проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда». В соответствии с новым приказом Минздравсоцразвития, с 1 января 2012 года при прохождении медосмотра увеличилось количество участия врачей-специалистов, лабораторных и функциональных обследований, а также стало больше документального оформления. Поликлиника профосмотров укомплектована врачами на 56% и средним медперсоналом на 76%. На сегодняшний день работает всего 3 штатных врача, остальные специалисты - совместители. Проблема отсутствия офтальмолога будет перекрываться Минздравом РС(Я) за счет командировочного специалиста из Якутска до 3 августа. В настоящее время администрацией ЦРБ для регистратуры приобретен компьютер, ожидается поступление компьютеров для замены устаревших, что ускорит работу регистратуры. Скудность людей в поликлинике обусловлена несколькими причинами, в том числе тем, что работники не идут в сроки, указанные в календарном плане, приходят раньше или с опозданием, что увеличивает нагрузку на специалистов поликлиники. Для оперативной работы предприятиям необходимо направлять работников в соответствии с календарным планом, тогда уменьшится скопление людей в коридорах поликлиники.

Главврач Чуманской больницы Андрей Недбайлов доложил участникам совещания, что в течение ряда лет Чуманская городская больница не проводит профосмотры в связи с отсутствием необходимого оборудования и

специалистов. В настоящее время ведется работа по приобретению оборудования при помощи спонсоров. Организация медосмотров в Чуманской городской больнице сможет способствовать снижению потоков в поликлинике профосмотров города.

Ведущий специалист по охране труда управления промышленности, транспорта и связи Нерюнгринской районной администрации Екатерина Ильина проинформировала участников совещания о новых нормативных актах по охране труда. С 1 января 2012 года вступил в силу приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 169-н от 5 марта 2011 года «Об утверждении требований к комплектации изданий медицинского назначения аптек для оказания первой помощи работникам».

1 марта 2012 года приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 181-н утвержден Типовой перечень ежегодно реализуемых работодателем мероприятий по улучшению условий и охраны труда и снижению профессиональных рисков. Перечень включает в себя 31 мероприятие.

17 мая 2012 года издан приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 557-н «Об утверждении Перечня услуг в области охраны труда, для оказания которых необходима аккредитация, и Правил аккредитации организаций, оказывающих услуги в области охраны труда». Этим же приказом признан утратившим силу приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 1 апреля 2010 года № 205-н.

17 мая 2012 года издан приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 558-н «Об утверждении Порядка проведения государственной экспертизы условий труда в Российской Федерации и перечня документации и материалов, представляемых на государственную экспертизу условий труда (в зависимости от объекта экспертизы)».

17 мая 2012 года издан приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 559-н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей специалистов, осуществляющих

работы в области охраны труда». Приказ вступает в силу с 1 июля 2012 года.

17 мая 2012 года издан приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ № 570-н «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда». Приказ вводится в действие с 1 сентября 2012 года, и у предприятий есть время подготовиться, так как данный приказ определяет требования к обучению по охране труда к проведению инструктажей, к программам проведения инструктажей, к формам журналов инструктажей, к обучению

безопасным методам и приемам выполнения работ и оказания первой медицинской помощи пострадавшим.

По итогам заседания межведомственная комиссия рекомендовала руководителям предприятий и организаций всех форм собственности осуществлять ежегодное планирование мероприятий по охране труда, предусматривая соответствующее финансирование; усилить контроль за прохождением работниками предварительного и периодических медосмотров; обеспечить профилактическую работу по предупреждению производственного травматизма; проводить разъяснительную работу по охране труда среди работников; обеспечить прохождение работниками предприятий и организаций периодических медицинских осмотров согласно графику.

Главному врачу ГБУ РС(Я) Нерюнгринской центральной районной больницы Н.Степанову рекомендовано обеспечить организацию и своевременность проведения предварительных и периодических медицинских осмотров в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302-н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда».

На очередном заседании межведомственной комиссии по охране труда будет заслушан Владимир Апет, председатель территориального профсоюза работников ОАО ХК «Якутуголь», с информацией по исполнению раздела «Охрана труда» коллективных договоров в ОАО ХК «Якутуголь» и по внесению изменений в коллективные договоры в соответствии с принятыми изменениями в Трудовом Кодексе и новыми нормативными актами.

Пресс-служба
Нерюнгринской районной администрации

● Внимание: конкурс!

В Нерюнгри стартовал традиционный смотр-конкурс «Лучший двор - 2012»

С целью улучшения содержания, благоустройства и озеленения придомовых и дворовых территорий города Нерюнгри, повышения активности и уровня культуры горожан, по инициативе Нерюнгринской городской администрации проводится ежегодный смотр-конкурс «Лучший двор - 2012».

Как и в прошлые годы, конкурс проводится для двух категорий участников. Для жителей и товариществ собственников жилья предусматривается номинация «Лучший цветник/клумба». Для управляющих организаций и товариществ собственников жилья - «Лучший подъезд», «Лучший двор», «Лучшее товарищество собственников жилья», «Лучший дворник».

В конкурсе может принять участие любая желающая. Конкурсной комиссией, в составе которой специалисты Нерюнгринской городской администрации, представители городского депутатского корпуса, руководители управляющих организаций, председатели товариществ собственников жилья и представители общественных, принимаются

заявки на участие в смотре-конкурсе до 27 июля 2012 года, а итоги подводятся до 2 сентября.

При подведении итогов и определении победителей конкурса комиссией учитываются состояние асфальтовых покрытий пешеходных дорожек возле домов, дворовых проездов, состояние детских площадок, малых архитектурных форм, скамеек, газонов, зеленых насаждений, цветников, клумб, опрятный вид фасада и наличие цветов, состояние подъездов и входных дверей.

Дополнительными критериями для управляющих организаций, товариществ собственников жилья и организаций жилищно-коммунального хозяйства станут уровень затрат на благоустройство дворовых территорий, качество и периодичность их уборки, установка, ремонт, покраска элементов благоустройства (скамеек, ограждений газонов и пр.).

По итогам проведения смотра-конкурса, победители, занявшие первые три места в номинации «Лучший двор», награждаются дипломами и денежными премиями.

Победители конкурса в номинации «Лучшее товарищество собственников жилья» - дипломом и премией.

Победитель конкурса в номинации «Лучший дворник», кроме диплома и денежной премии, будет награжден памятной медалью.

Победитель конкурса в номинации «Лучший цветник/клумба» награждается дипломом и денежной премией.

Участники конкурса в номинации «Лучший подъезд» награждаются дипломом, денежной премией, победителю в номинации вручается камера парковочного видеонаблюдения и диплом.

Награждение победителей, как и в прошлые годы, пройдет на торжественном собрании, посвященном Дню рождения города.

Пресс-служба
Нерюнгринской городской администрации

● Твои люди, Нерюнгри!

31 июля 2012 года исполняется 85 лет старшему лейтенанту милиции в отставке, ветерану Великой Отечественной войны, пенсионеру органов внутренних дел - Илье Антоновичу Ушенкову.

Илья Антонович был призван на фронт в 1944 году, участвовал в боевых действиях на Западе Чехословакии и в Японии. Участвовал в боях за освобождение городов Прага и Харбин. За боевые заслуги в годы Великой Отечественной войны был награжден орденом «Отечественной войны» II степени, медалями «За боевые заслуги», «За победу над Германией».

ПРОФЕССИОНАЛ

В марте 1951 года Илья Антонович демобилизовался и вернулся в родной г.Горно-Алтайск, где был приглашен для прохождения службы в органы внутренних дел. В 1964 году переведен на службу в Якутию, где до 1973 года работал госавтоинспектором ГАИ в Чуманском ПОМ. За период службы в органах внутренних дел Илья Антонович внес существенный вклад в укрепление законности и правопорядка на территории п.Чуман. Деятельность Ильи Антоновича отмечена многочисленными поощрениями руководства Министерства внутренних дел.

Весь жизненный путь Ильи Антоновича достоин уважения, является ярким ориентиром для молодого поколения, и действующим сотрудникам есть с кого брать пример честного



добросовестного отношения к службе. Сегодня, в условиях реформирования системы МВД, в целях повышения качества правоохранительной службы, потенциал старшего поколения стражей порядка, их человеческие и профессиональные качества, опыт и знания как никогда востребованы.

Руководство, а также личный состав отдела МВД России по Нерюнгринскому району выражают Илье Антоновичу искреннюю благодарность за многолетнюю безупречную службу в органах внутренних дел, желают крепкого здоровья на долгие годы, неиссякаемого оптимизма, благополучия и заботы близких людей!

Ю.Н. Левин,
начальник ОМВД России
по Нерюнгринскому району

Порядок государственной регистрации прав на общее имущество многоквартирного дома

Что такое общее имущество собственников в многоквартирном доме?

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, т.е. собственники помещений могут зарегистрировать долю, пропорциональную занимаемой площади, на следующее имущество:

- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке;

- здания и сооружения (расположенные на общем участке и относящиеся к общему имуществу данного дома);

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных жилищным и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, при этом доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествовавшего собственника такого помещения. Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании (доме) в силу закона, вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав.

Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

- отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

Обязательна ли государственная регистрация права на общее имущество в доме?

Регистрация права на общее имущество обязательна в случае:

1) возведения нового общего объекта недвижимости;

2) приобретения общего земельного участка;

3) совершения сделок по передаче общего недвижимого имущества в пользование;

4) установления ограничения.

С развитием института собственности у граждан возникают проблемы с государственной регистрацией права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. В этой статье мы попробуем ответить на волнующие вас вопросы.

Какими нормативными актами установлен порядок регистрации права на общее имущество в многоквартирном доме?

1. Статьей 23 Федерального Закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) установлено, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в многоквартирных домах проводится в соответствии с настоящим Федеральным законом и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Инструкцией об особенностях внесения записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, предоставления информации о зарегистрированных правах общей долевой собственности на такие объекты недвижимого имущества, утвержденной приказом Минюста РФ от 14.02.2007г. №29, регулируются вопросы, касающиеся особенностей внесения записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при проведении территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними, а также ведения дел правоустанавливающих документов, предоставления информации о зарегистрированных правах общей долевой собственности на данные объекты.

Кто может обратиться с заявлением о государственной регистрации права общего имущества многоквартирного дома?

Представление документов на государственную регистрацию права общей долевой собственности на объекты недвижимости осуществляется в соответствии с Законом о регистрации (в том числе статьями 16, 17 и 18 Закона о регистрации).

Заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимости, ограничения (обременения) данного права могут представляться:

- всеми собственниками помещений в многоквартирном доме;

- представителями собственников помещений в многоквартирном доме, если это право предоставлено им на основании надлежащим образом оформленных доверенностей, решением общего собрания собственников (протоколом), на ином соответствующем закону основании;

- председателем и (или) иным членом правления товарищества собственников жилья (далее — ТСЖ) при наличии документа, подтверждающего полномочия (полномочия подтверждаются посредством представления данными лицами устава ТСЖ (подлинника или нотариально удостоверенной копии), документа об избрании лица, которому это право предоставлено, председателем, членом правления ТСЖ, соответствующим протоколом общего собрания членов ТСЖ (подлинником или нотариально удостоверенной копией);

- лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) зарегистрированного права общей долевой собственности на объекты

недвижимости при условии, что общее имущество ранее было зарегистрировано в ЕГРП.

Если на момент представления документов на государственную регистрацию наличия права общей долевой собственности на объекты недвижимости в существующей застройке поселений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют записи о государственной регистрации наличия прав собственников (отдельных собственников) помещений в многоквартирном доме, возникших до введения в действие Закона о регистрации (до 30.01.1998г.), также представляются подлинники и копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие у этих лиц прав на помещения (например, свидетельство о праве на наследство). После проведенной государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимости подлинники правоустанавливающих документов возвращаются заявителю, а копии правоустанавливающих документов помещаются в дело правоустанавливающих документов.

Регистрация прав на общее имущество возможна только после регистрации права собственника на его индивидуальное помещение.

Каков размер государственной пошлины за государственную регистрацию права общего имущества?

Согласно ст. 333.33 Налогового кодекса РФ, за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме взимается государственная пошлина в размере 100 рублей (с каждого собственника жилого или нежилого помещения).

Примерный перечень документов, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме:

1. Заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности (составляется при приеме документов).

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя.

3. Нотариально удостоверенная доверенность, если действует представитель, или протокол об избрании выборного лица, которые наделяются правами по подаче заявления и получения документов после государственной регистрации общего имущества.

4. Платежный документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (100 рублей оплачивает каждый собственник жилых помещений).

5. Решение (протокол), не менее 2/3 собственников помещений, общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме о размере долей в праве общей долевой собственности на общее имущество, с указанием:

а) доли в праве, в виде простой дроби;

б) информации о каждом собственнике помещения (ф.и.о., дата рождения, паспортные данные, место жительства или место регистрации);

в) реквизитов документов, на основании которого принадлежит помещение, не менее 2-х подлинников (статья 15 Закона о введении в действие Жилищного кодекса, статья 245 Гражданского кодекса, пункт 39 Правил ведения ЕГРП);

6. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиры.

7. Правоустанавливающие документы, подтверждающие права на объекты недвижимого имущества (квартиры).

8. Документ о формировании органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если земельный участок сформирован после введения в действие Жилищного кодекса (пункты 4, 5 статьи 16 Закона о введении в действие Жилищного кодекса).

9. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса (пункт 3 статьи 16 Закона о введении в действие Жилищного кодекса).

10. Планы объектов недвижимости, в том числе кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (статьи 17, 18 Закона о регистрации, пункт 5 статьи 16 Закона о введении в действие Жилищного кодекса), а также документ технического учета многоквартирного дома, содержащий сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме.

11. В соответствии со ст. ст. 13, 17 Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и требованиями действующего законодательства для осуществления правовой экспертизы документов, помимо вышеуказанных документов, у заявителя, в случае необходимости, дополнительно могут быть истребованы иные документы.

Выдается ли свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме?

Свидетельство о государственной регистрации права, в связи с государственной регистрацией права общей долевой собственности на объекты недвижимости, собственнику помещения в многоквартирном доме не выдается.

Сведения о государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимости включаются в свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру или нежилое помещение в многоквартирном доме посредством внесения в него описания объектов недвижимости и указания размера доли в праве общей собственности на него.

Правообладателю помещения (участнику общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме), которому ранее после проведения государственной регистрации права собственности на помещение (жилое или нежилое) было выдано свидетельство о государственной регистрации права, в котором в графе "Вид права" не был указан размер доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме, после внесения соответствующих сведений в ЕГРП может быть повторно выдано свидетельство о государственной регистрации права.

В заключении хотелось бы напомнить, что приобретение права влечет за собой и обязанности, в том числе и по оплате налога на общее имущество.

М. Озерова,
г.л. специалист-эксперт,
госрегистратор Нерюнгинского
отдела управления Росстроя по
РС(Я)

● Спорт

МОЛОДЫЕ ТАЛАНТЫ

Закончились спортивные баталии V Международных игр «Дети Азии». Соревнования проходили по 20 видам, из них 18 – в Якутске, в Мирном выступали волейболистки, Нерюнгри был удостоен вниманием со стороны теннисистов. Это было значимое событие в спортивной жизни нашей республики. На открытии игр в нашем городе зал был полон зрителей. Красиво были оформлены улицы, проходила интересная концертная программа на площади около СК «Горняк». Вернулись с победой нерюнгринские молодые таланты.

Золотую медаль привезли ребята-баскетболисты. В команде по баскетболу было пять человек из Нерюнгри, еще пятеро – москвичи. Нерюнгринская баскетбольная школа считается самой сильной в республике, потому что удивительно, что республиканскую команду наполняют сформировали из наших спортсменов. Всего принимали участие в соревнованиях

шесть команд с Азии. Каждая встреча закончилась победой команды Республики Саха (Якутия). Особую благодарность за моральную и финансовую поддержку баскетболисты выражают своим спонсорам, в т.ч. кафе «Апельсин». Тем не менее, проблему финансирования спорта в нашем районе называют «критической».



«Мало заниматься спортом, - сказал тренер ДЮСШ «Лидер», наш партнер Степан Григорашук, - потенциальный олимпиец воспитывается в регулярных состязаниях, в которых оттачивается мастерство, прививается столь важное для каждого спортсмена качество, как воля к победе. Для организации спортивных сорев-

нований необходимы значительные финансовые вливания, а с этим в нашем городе большая проблема».

Порадовали молодые футболисты, воспитанники республиканской футбольной школы под руководством Владимира Агафонова. Игры были напряженными, итоговая встреча состоялась с командой Дальневосточ-

ного округа. Силы спортсменов были практически равны, но наши ребята победили и получили заслуженное «золото». Главный тренер команды Александр Корзанов высоко оценил действия игроков в решающей игре. Однако отдыхать им долго не придется. Уже через две недели команда стартует в первенстве России III дивизиона зоны Дальнего Востока, где они будут защищать цвета футбольного клуба «Якутия». Это даст спортсменам такую необходимую игровую практику.

Жили наши ребята в Олимпийской деревне. Отмечают, что во время проведения всех соревнований было много зрителей – местных и приезжих из самых разных уголков нашей страны и всего мира. Царила особая атмосфера праздника, духа единства, патриотизма и интернационализма.

Исполком НМО ЯРО ВПП
«Единая Россия»

* РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * ИНФОРМАЦИЯ * РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ *

Информация, раскрываемая в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2009 г. N 1140 "Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии"

Наименование организации: Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК») ИНН: 1434031363 КПП: 997450001 Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул.Фрунзе, 49 Отчетный период: 2 квартал 2012 года

Филиал ОАО «ДГК» «Нерюнгринская ГРЭС», осуществляющий деятельность на территории Республики Саха (Якутия) (южный район)

I. Стандарты раскрытия информации в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения (ТС)

Наименование	Показатель
Количество поданных заявок на подключение к системе ТС	9
Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе ТС	9
Количество исполненных заявок на подключение к системе ТС	1
Количество заявок на подключение к системе ТС, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы ТС, Гкал/час:	269,60
Нерюнгринская ГРЭС	198,60
Чульманская ТЭЦ	71,00
Справочно: количество выданных техусловий на подключение	9

II. Стандарты раскрытия информации в сфере горячего водоснабжения.

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе горячего водоснабжения (ГВС)

Наименование	Показатель
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе ГВС	0
Количество исполненных заявок на подключение к системе ГВС	0
Количество заявок на подключение к системе ГВС, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы ГВС, тыс.куб.м/сутки:	0,96
Нерюнгринская ГРЭС	0,48
Чульманская ТЭЦ	0,48
Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0

Полный текст раскрываемой информации размещен в сети Интернет на сайте ОАО «ДГК»: <http://www.dvgk.ru/>, раздел «Клиентам».

Подпишись и выиграй ТЕЛЕВИЗОР SUPRA

Газета

"Индустрия Севера"
продолжает подписку
на 2-е полугодие 2012 г.

Подпишитесь на газету
«Индустрия Севера»
на II полугодие 2012 года,
принесите или отправьте копию подписной
квитанции,
указав номер своего телефона,
по адресу: г. Нерюнгри, пр. Др. народов, 29.

Не упустите свой шанс выиграть
памятный подарок от «Индустрийки»!

ИР ОДАМ

1-комн. кв. по К. Маркса, 5 (пл. 30,6, с/с, с ремонтом, 1/5, можно под офис). Тел. 8-914-283-9993.

РАЗНОЕ

В связи с ликвидацией предприятия ООО «Аверс» с 1 августа, претензии принимаются в течение одного месяца со дня опубликования объявления.

УВАЖАЕМЫЕ ВETERАНЫ ВОЙНЫ И ИНВАЛИДЫ!

Городская библиотека
предлагает вам
обслуживание на
дому (бесплатно).
Обращаться
по тел. 4-05-03,
кроме понедельника.

ТАКСИ 8-914-244-7000
8-924-160-0444

"Новое желтое"

работа с предприятиями
по безналичному расчету
грузовые и автобусные перевозки
доставка продовольственных товаров
на дом в любом количестве и ассортименте
из магазинов «Айгуль»

АВТО РАДИО 102,9 FM
г. Нерюнгри

Рекламная служба Авторадио т. 4-11-84
Прием объявлений от предприятий т. 4-11-84
Прием от частных лиц т. 6-06-00, 3-06-00
или по адресу: пр. Ленина, 6, 5 подъезд

Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции. Редакция не вступает в переписку с читателями. За достоверность рекламы ответственность несут рекламодатели.

Издание зарегистрировано Саха-Якутским территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовой коммуникации 4 июля 2003 г. Регистрационный номер ПИ № 19-0431 Наш индекс 54862.

Учредители: Республика Саха (Якутия), Министерство имущественных и земельных отношений, Департамент по делам печати и ТВ РС(Я)

Гл. редактор-директор Кивин А.В. Тел. 4-13-32. Финансовый директор Амбилюнова Е.Н. Тел. 4-15-91. Юрисконсульт Херувичук Л.Н. Тел. 4-15-91. Отв. секретарь Емельянов Н.С. Тел. 4-01-54.

Корреспондент Городецкая Т.В. Тел. 4-15-91. Верстка: Ола Т.В. Дранникова В.М. Тел. 4-17-27. Специалист по маркетингу Каравайцева О.П. Тел. 4-17-27.

Набор Ерофеева Н.М. Тел. 4-17-27. Отдел рекламы: Присяжников И.Н. Иовидзе О.В. Тел./факс 3-25-83. e-mail: tna228@yandex.ru. Отдел объявлений, доставка газет Черкез Е.А. Тел. 4-37-43.

Наш адрес: 678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 29. e-mail: insev@yandex.ru

Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты «Индустрия Севера». Тел. 4-17-27. Отпечатано в МУП «Нерюнгринская городская типография», г. Нерюнгри, ул. Советская, 2, тел. 9-21-82.

Объем 1 п.л. Заказ Тираж по подписке 1450. Общий тираж 1450. Время подписания номера в печать по графику в 15.00. Номер подписан в 11.50.