



**О цене выкупа
земельных
участков**

Стр. 3



**Общественный
контроль
в сфере ЖКХ**

Стр. 2



**Поклонимся
великим
тем годам...**

Стр. 5

Индустрия Севера

Городская газета.
Издается
с 3 февраля 1976 года

7 мая 2013 г.
ВТОРНИК
№ 108 (8936)



МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ с «ИС»
SMS-сообщения -
8-924-877-65-56
(народная новость)

[WWW. isner.ru](http://WWW.isner.ru)

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

**Дорогие ветераны Великой
Отечественной войны и
труженики тыла!
Уважаемые жители
Нерюнгринского района!
Примите самые искренние
поздравления с великим
праздником – Днем Победы!**

Этот поистине всенародный праздник занимает особое место в истории нашего государства, в сердцах всех поколений граждан России. В нем воедино слились чувства гордости и радости, скорбь и неутраченная боль утрат.

Память о тех героических годах, о беспримерном подвиге советских людей всегда будет объединять нас, служить источником нравственной силы и патриотизма.

Тяжелый путь к Победе дал множество примеров мужества, стойкости и героизма фронтовиков и тружеников тыла. Наша святая обязанность воспитывать подрастающее поколение в духе глубокого уважения к тем, кто не щадя себя, отстоял Победу.

И сколько бы лет не отделяло нас от победного мая 1945 года, память о событиях Великой Отечественной войны, о людях, вынесших на своих плечах все тяготы военного лихолетья, а потом восстановивших страну из руин, будет жить вечно.

Низкий поклон вам, дорогие фронтовики, ветераны, труженики тыла за самоотверженный труд, за Победу, за то, что даже в преклонные годы продолжаете оставаться в гуще общественно важных дел, служите для нас примером беззаветной преданности Родине, высокой нравственности и оптимизма.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, спокойствия и благополучия! Пусть не покидают вас силы и жизнелюбие! Пусть дарят вам любовь и заботу дети и внуки, согревает внимание окружающих людей и тепло домашнего очага!

А.В. Фитисов,
глава Нерюнгринского района

Г.Н. Кошукова,
председатель
Нерюнгринского Районного
Совета депутатов

**Уважаемые нерюнгринцы!
Дорогие ветераны Великой Отечественной
войны, труженики тыла,
вдовы и несовершеннолетние узники
фашистских концлагерей!
Дорогие земляки!
От имени всех горожан и от себя лично
тепло и сердечно поздравляю всех с
главным праздником года –
68-й годовщиной Победы в Великой
Отечественной войне!**

День 9 Мая навечно вписан в летопись героических дел и свершений. Это день Славы, воинской доблести и единства всего народа. Нет в России семьи, которая без потерь и лишений прожила бы те суровые годы. Светлая память о погибших во имя победы, о тех, кто возродил страну, но не дожидаясь сегодняшнего дня, навсегда останется в наших сердцах.

Особые слова благодарности нашим дорогим ветеранам, труженикам тыла, низкий поклон и вечная память тем, кто пал смертью храбрых на полях сражений и тем, кто не дожидаясь этого дня!

С годами не меркнет величие подвига, совершенного нашим народом. Чем больше времени отделяет нас от этого события, тем яснее осознается значение исторической миссии солдат Победы, отстоявших право на будущее, как для своей страны, так и для многих государств мира.

Дорогие наши ветераны и труженики тыла! Примите слова искренней благодарности за ваш героический подвиг, самоотверженный труд, выдержку и стойкость, терпение и сплоченность в самые тяжелые для нашей Родины годы.

Мы от души желаем вам долгих лет жизни, бодрости духа, мирного неба над головой, крепкого здоровья, любви и понимания близких.

Пусть события тех страшных военных лет навсегда останутся в прошлом и наши дети, и внуки никогда не познают горечь военных потерь, не услышат грохота рвущихся снарядов.

**Уважаемые нерюнгринцы! Примите искренние
поздравления с этим знаменательным днем, и
наилучшие пожелания счастья, мира, добра и любви!
С Днем Победы!**

Л.Н.Олейник,
глава г.Нерюнгри.

**Дорогие ветераны Великой Отечественной
войны! Труженики тыла!**

**С глубоким чувством уважения и
признательности строители открытого
акционерного общества «Якутуглестрой»,
поздравляют вас со священным
праздником - Днем Победы!**

Мы понимаем, что значит Победа для ветеранов, которые познали все беды страшной войны, которые уцелели надеждой, что День Победы придет неизбежно.

Про войну мы только читаем в книгах, смотрим в кино - и то замираем в ужасе, гневе и боли в сердце. Вы насмерть стояли, защищая и спасая свою Родину, свой город, дом и семью, что было для вас свято и дорого.

Мы будем вам всегда благодарны за ваш героический подвиг, совершенный во имя жизни, во имя мира, во имя прекрасного будущего!

Крепкого вам здоровья, долголетия, бодрости духа, счастья!

Низкий вам поклон!

С уважением,
Г.Даутов,
генеральный директор

И.Седов,
председатель профкома



**С ПРАЗДНИКОМ
ПОБЕДЫ!**

**Дорогие ветераны Великой Отечественной войны,
труженики тыла, уважаемые нерюнгринцы!
Примите искренние поздравления с Днем Великой Победы!**

**МЕЧЕЛ
МАЙНИНГ**
Якутуголь

Этот праздник вошел в наши сердца, как символ героизма, символ достоинства России, символ мужества народа, отстоявшего мир на земле. Мы свято чтим память всех бойцов, не вернувшихся с полей сражений и помним подвиг великих тружеников, ковавших Победу в тылу.

Дорогие ветераны, труженики тыла, мы искренне желаем вам крепкого здоровья, счастья и

долголетия. Пусть любовь и забота ваших близких, вечная память будущих поколений согревают ваши души, принося радость в сердца! Счастья и мирного неба над головой!

И.В.Хафизов,
управляющий директор ОАО
ХК «Якутуголь»

В.Е.Апет,
председатель
территориальной
профорганизации работников
ОАО «Якутуголь».

**Уважаемые ветераны
Великой Отечественной войны и труженики тыла!
От имени энергетиков филиала «Нерюнгринская
ГРЭС» ОАО «ДГК» примите самые искренние
поздравления с Днем Победы!**

9 мая – это особый праздник для многих поколений россиян. В нем слились воедино огромная радость Великой Победы и боль невосполнимых утрат. День Победы – символ героизма, мужества и отваги людей, защитивших свою Родину, отстоявших свободу ее граждан, символ воли и решимости русского народа. Цена этой победы колоссальна, как и ее значение. Миллионы наших соотечественников пали на нелегком пути к победе. Вечная память и благодарность тем, кто в годы суровых испытаний проявил величайшую силу духа и высочайший патриотизм, отдав жизни ради спасения своей страны.

Мы отдаем дань безмерного уважения ветеранам боевых сражений и чтим самоотверженность тружеников тыла. Мы выражаем искренние

слова благодарности за ваш великий, бессмертный подвиг и память о нем будет для нас вечным примером, образцом мужества, стойкости и преданности своему Отечеству.

В этот всенародный праздник мы желаем всем крепкого здоровья, добра, благополучия и мирного неба над головой!

А.А.Старцев,
директор филиала
«Нерюнгринская ГРЭС»
ОАО «Дальневосточная
генерирующая компания»

И.А.Кундрюков,
председатель профсоюзного
комитета
филиала «Нерюнгринская ГРЭС»
ОАО «ДГК»

12+

● Культура

Сотни нерюнгринцев в ночь с 19 на 20 апреля приняли участие в проводимом впервые в Нерюнгри в рамках Всероссийской акции «Библионочь-2013», мероприятии.

До 17 часов посетителями библиотеки являлись юные читатели и горожане. В общей сложности в рамках проведения «Библионочи», городскую библиотеку посетили порядка 200 детей.

С 19.00 библиотека распахнула двери представителям старшего поколения и совершеннолетней молодежи, которыми стали более ста нерюнгринцев.

Открывая мероприятие, директор Нерюнградской городской библиотеки Татьяна Шевченко поздравила всех присутствующих с началом «Библионочи», выразив уверенность, что ее проведение в дальнейшем станет традиционным, а количество участников акции с каждым годом будет непременно расти.



«Библионочь» в Нерюнгри

Горожане, посетившие этой ночью библиотеку, приняли участие в голосовании «Book-симпатии» и мини-опросе «Недописанный тезис «Почему я не читаю...»». Вниманию посетителей была представлена выставка «Три Д», здесь же работали выставки художественных и декоративно-прикладных работ и книг нерюнгринских авторов. Желающие смогли совершить арт-экскурс «Журнальные соблазны» и познакомиться с экспресс экспозицией по искусству «Мастера и шедевры».

Участникам акции, побывавшим этой ночью в библиотеке, была предоставлена прекрасная возможность в получении квалифицированных консультаций юристов по трудовому, гражданскому праву, пройти обучающее занятие-тренинг «Как получить государственную услугу в электронном виде», обучение самостоятельной работе со СПС «Поисковые возможности справочно-правовых систем».

Любители поэтического творчества посетили литературно-музыкальный вечер «Позывные добра», посвященный 85-летию Андрея Дементьева. А для сторонников советского кинематографа в отделе краеведения был организован показ художественного фильма «Злой дух Ямбуя».

В фойе библиотеки все желающие смогли стать участниками проводимой здесь фотосессии, проходившей с предоставлением посетителям библиотеки реквизита в виде головных уборов, выполненных в стиле разных исторических эпох, и костюмов сказочных героев. Также участники «Библионочи» могли



сфотографироваться на память с полюбившимися еще в детстве сказочными персонажами – Домовенок, Фрекен Бок, Буратино, Василиса Прекрасная и т.д., встречавшими гостей в фойе городской библиотеки. Здесь же проходила акция под

девизом: «Прочитай сам – передай другому». Посетителям библиотеки предлагалось выбрать безвозмездно понравившуюся книгу из числа тех, которые были переданы жителями города, и, прочитав ее, передать своим друзьям или знакомым.

Также нерюнгринцы смогли стать участниками конкурсной кутерьмы «Участуй и побеждай!». Для любителей вокала в литературной гостиной проходил караоке-конкурс на лучшее исполнение современной эстрадной песни.

Завершилась «Библионочь» праздничным фейерверком и награждением самых стойких ее участников.

Проходившее в городской библиотеке большое литературное путешествие «Книжная бессонница» подарило горожанам множество ярких и незабываемых впечатлений, отличный заряд бодрости и прекрасного настроения.

Индира БАБОШИНА

● Официально

Постановлением Нерюнградской городской администрации №65 от 20.04.2013 года утверждено Положение о Комиссии общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории города. Комиссия общественного контроля является добровольным, самоуправляемым массовым общественным объединением граждан, общественных организаций, инициативных групп, объединившихся с целью обеспечения эффективного взаимодействия с органами государственной власти, контроля и надзора, местного самоуправления, ресурсоснабжающими и управляющими организациями, Товариществами собственников жилья, Советами многоквартирных домов по обеспечению качества и доступности жилищно-коммунальных услуг. Комиссия не является юридическим лицом и действует при поддержке депутатов городского совета.

Основными задачами членов комиссии являются: осуществление контроля над тарифной политикой, ресурсоснабжением и ценообразованием в сфере ЖКХ; качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; привлечение собственников и нанимателей жилья к участию в общественном самоуправлении в сфере ЖКХ; оказание организационной, правовой и методической помощи советам многоквартирных домов, проведение мониторинга ситуации, обобщение и анализ общественного мнения по вопросам ЖКХ, выработка предложений по улучшению работы субъектов жилищно-

коммунального комплекса с применением инновационных технологий, общественная экспертиза деятельности предприятий, организаций, управляющих компаний, ТСЖ, органов общественного самоуправления в ЖКХ, сотрудничество с контрольными и надзорными органами в ЖКХ, правоохранительной и судебной системой, органами государственной власти и местного самоуправления.

Работа комиссии проводится в соответствии с планом, заседания проходят не реже одного раза в месяц. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя является определяющим.

Решения комиссии доводятся до сведения всех субъектов взаимоотношений в сфере ЖКХ, а также публикуются в средствах массовой информации.

**В НЕРЮНГРИ ПРОЙДУТ ПУБЛИЧНЫЕ
СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

По инициативе главы города Нерюнгри Леонида Олейника, в соответствии с постановлением Нерюнградской городской администрации №78 в Нерюнгри назначена дата проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Нерюнградского городского Совета депутатов от 26 июня 2012 года №8-41 «Об утверждении правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнградского района».

Публичные слушания пройдут 17 мая 2013 года в депутатском зале администрации (5-й этаж).

Для подготовки и проведения публичных слушаний создан организационный комитет под председательством первого заместителя главы Нерюнградской городской администрации Романа Щегельяка, в составе специалистов Нерюнградской городской администрации, депутатов Нерюнградского городского совета, представителей муниципальных казенных учреждений «Управление земельных и имущественных отношений» и «Управление городского хозяйства г. Нерюнгри».

Предложения и рекомендации экспертов по вопросу внесения изменений в Правила благоустройства и озеленения, утвержденные решением Нерюнградского городского Совета депутатов 26 июня 2012 года, нерюнгринцы могут подать в письменном виде до 10 мая 2013 года в отдел архитектуры и строительства Нерюнградской городской администрации.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ЖКХ

**СОЗДАНА ОБЩЕСТВЕННАЯ
АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ
МО «ГОРОД НЕРЮНГРИ»**

Постановлением главы города Нерюнгри Леонида Олейника №01-пг в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях содействия органам местной власти в обеспечении общественного порядка, выявления, предупреждения и профилактики административных правонарушений в различных сферах жизнедеятельности муниципального образования, создана общественная административная комиссия.

Главной целью работы созданного коллегиального органа станут: профилактика административных правонарушений в

различных сферах жизнедеятельности муниципального образования, их выявление и предупреждение, осуществление мер по укреплению на территории муниципального образования законности, правопорядка, защите прав и свобод граждан, совершенствование взаимодействия органов власти, местного самоуправления правоохранительных контролирующих органов, учреждений социальной сферы, общественных объединений правоохранительной направленности.

В общественную административную комиссию, созданную под председательством главы города Леонида Олейника, вошли первый заместитель главы Нерюнградской городской администрации Роман Щегельяк, начальник отдела по обеспечению деятельности Нерюнградской городской администрации Ирина Александрова, начальник отдела ЖКХ МКУ УГХ г. Нерюнгри Валентина Коршунова, заместитель начальника отдела ЖКХ МКУ УГХ г. Нерюнгри Ольга Мураева, начальник отдела архитектуры и строительства НГА Андрей Еременко, директор МКУ «Управление земельными и имущественными отношениями» г. Нерюнгри Виктор Козлов, член комиссии по городскому хозяйству и экологии Нерюнградского городского Совета депутатов Александр Зайцев, член комиссии по финансово-бюджетной, налоговой политике и собственности Нерюнградского городского Совета депутатов Михаил Буланый, директор МКУ УГХ г. Нерюнгри Семен Щеголь, директор МУП НЖЭК Валентина Рубан и директор МКП «ЦВН» Анатолий Тищенко.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если в них принимает участие не менее половины членов комиссии. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании. Контроль по исполнению принятых комиссией решений осуществляет председатель, а при его временном отсутствии – заместитель председателя и секретарь.

**Пресс-служба Нерюнградской
городской администрации**

Студентка Нерюнградского филиала СВФУ пройдет стажировку в Нидерландах

**В течение двух месяцев в
Техническом институте (филиале)
СВФУ г.Нерюнгри проводился
прием заявок для участия во
внутреннем конкурсе грантов для
студентов 2 курса очной формы
обучения. По положению
конкурса победитель получает
возможность стать участником
летней международной школы за
рубежом.**

К участию в данном конкурсе допускались студенты, имеющие оценки «отлично» и «хорошо» за два последних семестра и владеющие иностранным языком на уровне не ниже А1.

Как отмечают специалисты методико-аналитического отдела ТИ СВФУ, всего девять студентов предоставили свои кандидатуры для участия в конкурсе грантов.

Победителем конкурса по итогам заседания экспертной комиссии стала студентка группы ПИ-11 Татьяна Бакланова.

В июле 2013 года именно она отправится в летнюю школу Университета Маастрихт (Нидерланды), где ей представится возможность не только повысить уровень языковой компетенции, но и получить дополнительные знания по своему направлению под руководством опытных преподавателей европейского вуза. После обучения в летней школе Татьяна планирует отразить полученный опыт в публикации ряда статей, а также применить его в разработке научно-исследовательского проекта для дальнейшего участия в конкурсах грантов регионального, российского и международных уровней.

ЯСИА

О полномочиях на землю

Во все времена и во всем мире вопросы владения, пользования и распоряжения землей затрагивают каждого и всегда вызывают повышенный интерес. Как правило, землѐй всегда распоряжался хозяин, собственник, или от его имени уполномоченное лицо. У нас в России в связи с 70-летним отсутствием частной собственности на землю вопрос распоряжения землей является наиболее острым.

Конституция Российской Федерации статьей 72 отнесла вопрос разграничения государственной собственности к совместному ведению Российской Федерации и её субъектов. Бесспорно, много вопросов вызывают основания разграничения государственной собственности на землю, которые в целом основаны на нормах Конституции Российской Федерации. Для дальнейшего понимания рассматриваемого вопроса отметим, что в совместном ведении находятся особо охраняемые природные территории, земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о недрах, об охране окружающей среды, а в исключительном ведении Российской Федерации находятся оборона и безопасность.

В федеральную собственность отнесены земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности; земельные участки, предоставленные федеральным органам государственной власти, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами государственной власти; земельные участки, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды, праве безвозмездного срочного пользования у государственных академий наук, а также у организаций, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных таким государственным академиям наук; земельные

участки, предоставленные в аренду Государственной компании «Российские автомобильные дороги», а также иные, предусмотренные федеральными законами, земли и земельные участки.

Так Лесной кодекс РФ в редакции 1997 года уже признавал земли лесного фонда федеральной собственностью, в действующей редакции указанная норма сохранена. Водный фонд в 1995 году также отнесен Водным кодексом Российской Федерации к федеральной собственности, в ныне действующей редакции такая норма сохранена. Так как вопросы обороны находятся в ведении Российской Федерации, все земли, предоставленные для нужд обороны и безопасности, отнесены к федеральной собственности Федеральным законом от 31.05.1996 «Об обороне». Также в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях», особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти. Таким образом, более 80% территорий нашей республики признаны федеральными еще задолго до принятия в октябре 2001 года Земельного кодекса Российской Федерации.

К собственности субъектов Российской Федерации, в нашем случае к собственности Республики Саха (Якутия), и муниципальных образований относятся земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости,

находящиеся в соответствующей собственности. Земельные участки, предоставленные органам государственной власти республики, государственным учреждениям и государственным унитарным предприятиям республики, могут быть зарегистрированы в государственную собственность Республики Саха (Якутия). Аналогично, если земельные участки предоставлены муниципальному учреждению или муниципальному унитарному предприятию, то они могут быть зарегистрированы в собственность того поселения, городского округа или муниципального района который является их собственником. Кроме того, в собственность республики, поселений, городских округов и муниципальных образований могут быть отнесены земли и земельные участки, предусмотренные федеральными законами. Для распоряжения такими земельными участками необходима регистрация права собственности соответствующего субъекта права.

Но наибольший интерес вызывают земли, государственная собственность на которые не разграничена. В настоящее время такими землями считаются земли, на которые не зарегистрировано право федеральной собственности, право собственности республики, края, области, право собственности поселения, городского округа или муниципального района и частной собственности. Полномочия органов местного самоуправления, установленные федеральными законами, по вопросам, не отнесенным Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения, являются отдельными государственными полномочиями, передаваемыми для осуществления органам местного самоуправления. Так, наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации осуществляется федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями иными нормативными правовыми актами не допускается. Таким образом, муниципальные районы и городские округа, которым Федеральным законом от 25.10.2011 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» переданы полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, не могут передать такое полномочие органам местного самоуправления поселений. Особо хотелось бы отметить, что, даже несмотря на такие запреты федерального законодательства, органы местного самоуправления поселений пытаются распоряжаться неразграниченными земельными участками на территории своего муниципального образования. Однако последствия такого отношения к закону могут быть плачевными, начиная с того, что такие действия вводят в заблуждение жителей, и заканчивая санкциями правоохранительных органов. Право на неразграниченный земельный участок, предоставленное органом местного самоуправления поселения, не может быть зарегистрировано в органах государственной регистрации прав, так как решение о предоставлении принято не уполномоченным лицом.

Вместе с тем хотелось бы отметить, что только главы поселений определяют границы земельного участка и вид его разрешенного использования, т.е. утверждают схемы расположения земельного участка, так как они утверждают генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки. Взаимное уважение глав к полномочиям каждого позволит не усложнять для граждан процедуру приобретения прав на земельные участки.

Н. Пахомова,
руководитель Департамента по земельным
отношениям Министерства имущественных и
земельных отношений Республики Саха
(Якутия)

1 июля 2012 г. закончился срок «льготной» приватизации земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений и обладателями права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, установленный Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок определения цены земельных участков, которые находятся в собственности субъектов Российской Федерации или государственная собственность на которые не разграничена, и их оплаты устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Пунктом 1.2. указанной статьи установлен общий порядок определения цены земельных участков, согласно которому до установления органом государственной власти субъекта Российской Федерации эта цена устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

Во исполнение федерального законодательства, в ходе XXXVI очередного пленарного заседания Государственного Собрания (Ил Тумэн) 28 июня 2012 года рассмотрен и принят закон Республики Саха (Якутия) от 28.06.2012 1092-З № 1065-IV «О внесении изменений в статьи 12 и 46 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)», устанавливающий порядок определения цены и оплаты цены земельных участков, которые находятся в собственности Республики Саха (Якутия) или государственная собственность на которые не разграничена.

Так, в соответствии с принятым законом, с 1 июля 2012 года лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия) или государственная собственность на которые не разграничена, приобретают такие земельные участки по цене, устанавливаемой Правительством Республики Саха (Якутия) в размере от трех до двенадцатикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Таким образом, цена выкупа земельных участков, которые находятся в собственности Республики Саха (Якутия) или государственная собственность на которые не разграничена на территории Республики Саха (Якутия), устанавливается органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия).

Цена выкупа земельных участков будет зависеть от ставок земельного налога, устанавливаемых органами местного самоуправления, как и в период «льготной» приватизации.

Во исполнение указанной нормы, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2012 № 377 установлены цены земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в зависимости от местоположения и вида разрешенного использования земельного участка.

Рассмотрим, как изменилась выкупная цена земельных участков в разных районах республики с различными видами разрешенного использования:

1) земельный участок с кадастровым номером 14:09:030002:XX общей площадью 500 кв. м в г.Верхоянск под магазин:

О цене выкупа земельных участков

Дата определения цены выкупа	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка земельного налога 2012г., %	Установленная кратность ставки земельного налога	Цена выкупа земельного участка, руб.
До 1 июля 2012г.	500	794 530,00	1,50	8	95 343,6
В настоящее время				3	35 753,85

2) земельный участок с кадастровым номером 14:28:008001:XX общей площадью 200 кв. м в с.Хандыга под гараж:

Дата определения цены выкупа	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка земельного налога 2012г., %	Установленная кратность ставки земельного налога	Цена выкупа земельного участка, руб.
До 1 июля 2012 г.	200	64 848,00	1,50	8	7 781,76
В настоящее время				3	2 918,16

3) земельный участок с кадастровым номером 14:19:102019:XX общей площадью 3600 кв. м в г.Нерюнгри под производственную базу:

Дата определения цены выкупа	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка земельного налога 2012г., %	Установленная кратность ставки земельного налога	Цена выкупа земельного участка, руб.
До 1 июля 2012г.	3600	1 561 968,00	0,7	8	87 470,21
В настоящее время				7	76 536,43

4) земельный участок с кадастровым номером 14:10:010007:XX общей площадью 1200 кв. м в г.Вилуйск под индивидуальный жилой дом:

Дата определения цены выкупа	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка земельного налога 2012г., %	Установленная кратность ставки земельного налога	Цена выкупа земельного участка, руб.
До 1 июля 2012г.	1200	233 844,00	0,3	8	5 612,26
В настоящее время				4	2 806,13

5) земельный участок с кадастровым номером 14:36:106096:XX общей площадью 2000 кв. м в г.Якутск под офисное здание коммерческого назначения:

Дата определения цены выкупа	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка земельного налога 2012г., %	Установленная кратность ставки земельного налога	Цена выкупа земельного участка, руб.
До 1 июля 2012г.	2000	8 535 180,00	0,3	8	204 844,32
В настоящее время				11	281 660,94

Из приведенных примеров видно, что «новая» выкупная цена земельного участка в основном не дороже «льготной» цены выкупа.

Таким образом, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) рекомендует гражданам и юридическим лицам оформить право собственности на земельные участки.

Для приватизации земельных участков гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством необходимо обратиться с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) осуществляет продажу земельных участков на территории городского округа «Город Якутск» индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, а также гражданам, если земельный участок находится в собственности Республики Саха (Якутия).

Следует отметить, что до установления органом местного самоуправления порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, эта цена устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Г. Стручкова,
главный специалист
Департамента
по земельным
отношениям
Министерства
имущественных
и земельных
отношений Республики
Саха (Якутия)

ПРОБЛЕМЫ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ РОДОВЫХ ОБЩИН

Конституция Российской Федерации статьей 69 гарантирует права коренных малочисленных народов в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации, которые являются частью правовой системы Российской Федерации (статья 15 Конституции Российской Федерации). Также в соответствии со статьей 72 Конституции Российской Федерации к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации отнесены вопросы защиты исконной среды обитания и традиционного образа жизни малочисленных этнических общностей.

данной норме выступают исключительно общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Далее статья 95 Земельного кодекса Российской Федерации относит земли территорий традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации к землям особо охраняемых природных территорий. А статья 97 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает, что в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными законами о коренных малочисленных народах, могут образовываться территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов. При этом порядок природопользования на указанных территориях устанавливается федеральными законами, их границы определяются Правительством Российской Федерации. Между тем, в соответствии с п.1 статьи 9 Федерального закона «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» границы территорий традиционного природопользования различных видов утверждаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Как видим, нормы федеральных законов не корректны между собой.

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установил, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут передаваться общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в аренду в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленными пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными пастбищами и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть переданы гражданам и юридическим лицам только на правах аренды на срок не менее чем пять лет.

Руководствуясь статьями 72 и 76 Конституции Российской Федерации и во исполнение статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Саха (Якутия) установлен порядок предоставления земельных участков лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера Республики Саха (Якутия), и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности этих народов.

Хотелось бы обратить внимание на то, что указанные нормы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) ссылаются на порядок предоставления земель, в соответствии с которым, объектом прав могут быть исключительно земельные участки границы, которые определены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», т.е. местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ.

Между тем, Федеральный закон от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» утверждает, что малочисленные народы, объединения малочисленных народов и лица, относящиеся к малочисленным народам, в целях защиты их исконной среды обитания, традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов малочисленных народов имеют право безвозмездно пользоваться в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов землями различных категорий, необходимыми для осуществления их традиционного хозяйствования и занятия традиционными промыслами, и общераспространенными полезными ископаемыми в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации. Также указанным законом утверждено право малочисленных народов, объединений малочисленных народов на участие в

осуществлении контроля за использованием земель различных категорий, необходимых для осуществления традиционного хозяйствования и занятия традиционными промыслами малочисленных народов, и общераспространенных полезных ископаемых в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов.

Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации установлен распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 №631-р, в соответствии с которым местами проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов в Республике Саха (Якутия) являются территории населенных пунктов, например, с. Кебергене Майяарского национального сельского поселения (наслега). Думаю, что здесь населенный пункт как место традиционной хозяйственной деятельности указан некорректно, так как родовые общины пасут оленей, охотятся, рыбачат как минимум на территории поселения, а не внутри населенного пункта. Следует обратить внимание, что большинство субъектов Российской Федерации определили места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности границами поселений и районов.

Налицо то, что в соответствии с земельным законодательством объектом прав являются земельные участки, а в соответствии с законодательством о правах коренных малочисленных народов Российской Федерации объектом права является земля как природный объект и природный ресурс. В этой связи норма о безвозмездном пользовании землями всех категорий, установленная Федеральным законом «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» не соответствует Земельному кодексу Российской Федерации.

Таким образом, можно утверждать, что федеральное земельное законодательство не содержит отдельного порядка предоставления прав на земельные участки общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и предусматривает их предоставление на общих основаниях. Положение усугубляется установлением обязательства о предоставлении им оленных пастбищ исключительно на праве аренды, а также не соответствием нормам законодательства о правах коренных малочисленных народов Российской Федерации в соответствии с которым объектом прав является земля как природный объект.

О ПЕРЕОФОРМЛЕНИИ ПРАВ РОДОВЫХ ОБЩИН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Из предыдущего анализа понятно, что действующее земельное законодательство не предусматривает возможности переоформления родовыми общинами права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки на право безвозмездного срочного пользования. Так на какой вид права возможно такое переоформление?

Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного срочного пользования лесными участками возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и земельным законодательством, если иное не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации.

В землях сельскохозяйственного назначения земельные участки родовым общинам для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации предоставляются в аренду в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается. При этом, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленными пастбищами в районах Крайнего Севера, могут быть переданы гражданам и юридическим лицам только на праве аренды на срок не менее чем пять лет.

Таким образом, при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования в категории земель лесного фонда и в категории

земель сельскохозяйственного назначения родовые общины могут переоформить его исключительно на право аренды. Возможность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования в собственность теоретически остается в категории земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

Между тем, Земельный кодекс Российской Федерации относит к землям особо охраняемых природных территорий земли территорий традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. И теоретически существует возможность перевести земельные участки родовых общин из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых природных территорий и объектов при условии создания особо охраняемых территорий.

Итак, без перевода родовые общины могут переоформить свои права только на право аренды и соответственно уплачивать арендную плату. Либо заняться созданием особо охраняемых природных территорий, процедура создания которых также далека от совершенства. При сохранении имеющихся прав родовыми общинами за земельные участки сельскохозяйственного назначения уплачивается земельный налог.

О ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РОДОВЫМИ ОБЩИНАМИ

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды. Следует отметить, что земельные участки из состава земель лесного фонда не признаются объектами налогообложения, а в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов физические лица, относящиеся к малочисленным народам Севера, а также общины таких народов освобождаются от налогообложения.

Основания уплаты арендной платы возникают на основании договоров аренды земельных участков (в землях сельскохозяйственного назначения) и договоров аренды лесных участков (в землях лесного фонда). Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются в соответствии с нормами земельного законодательства. Так, в соответствии с указанной нормой, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Итак, родовые общины не смогут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения на право безвозмездного срочного пользования. При этом размер арендной платы будет для них непосилен в виду размеров земельных участков.

Выходом из сложившейся ситуации видится перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых природных территорий и объектов, где теоретически возможно переоформление права постоянного (бессрочного) пользования в собственность (хотя вряд ли у родовых общин будут средства на выкуп земельных участков) и где земельные участки освобождены от уплаты земельного налога. Либо оформить права родовых общин на территории традиционного природопользования как на объекты землеустройства. Однако при таком варианте возникают проблемы, связанные с коллизией по определению (утверждению) их границ и защитой их прав на землю.

**Руководитель
Департамента по земельным отношениям
Пахомова Н. Н.**

Сложившаяся практика применения законодательства на территории Республики Саха (Якутия) показывает, что родовые общины коренных малочисленных народов в основном сохраняют свои права на земельные участки, предоставленные в 90-е годы, и не спешат их переоформить. Между тем, указанные права в основном не соответствуют действующему земельному законодательству, а земельные участки не имеют границ, установленных в соответствии с требованиями федерального законодательства, в виду чего не являются объектами государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В целях защиты прав коренных малочисленных народов Севера на исконную среду обитания, традиционное природопользование и традиционную хозяйственную деятельность Правительством Республики Саха (Якутия) в рамках реализации государственной программы «Управление собственностью на 2012-2016 годы» в 2012 году проводятся кадастровые работы на земельные участки родовых общин. При выполнении указанных работ также выяснилось, что многие родовые общины утратили правоустанавливающие документы на земельные участки и имеют на руках только лицензии на добычу биологических ресурсов.

В целях защиты прав коренных малочисленных народов Севера на традиционную хозяйственную деятельность и учитывая нормы статьи 68 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющие, что организация территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, является мероприятием землеустройства и Федерального закона «О землеустройстве» признающие объектом землеустройства зоны с особыми условиями использования территорий, родовым общинам, не имеющим правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельные участки, вместо кадастровых работ на земельные участки в рамках указанной государственной программы проводятся землеустроительные работы на территории, указанные в лицензиях на добычу биологических ресурсов.

Таким образом, практика применения законодательства, регулирующего предоставление прав общинам коренных малочисленных народов Севера, требует его корректировки с учётом правоприменительной практики. Далее хотелось бы привести некоторую аналитику.

АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ПРАВ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА

В основном законе, регулирующем условия и порядок пользования землей, т.е. в Земельном кодексе Российской Федерации, права лиц, относящихся к малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и их общин упомянуты в 7 статьях (7, 31, 68, 78, 82, 95, 97). Также права вышеупомянутых коренных малочисленных народов содержатся в п. 5 и 6 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». И при этом отсутствует отдельный порядок предоставления прав на земельные участки общинам коренных малочисленных народов.

В частности, в соответствии с ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может быть установлен особый правовой режим использования земель во всех категориях земель.

Также, в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации при предоставлении земельных участков в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей для целей, не связанных с их традиционной хозяйственной деятельностью и традиционными промыслами, могут проводиться сходы, референдумы граждан по вопросам изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд и предоставления земельных участков для строительства объектов, размещение которых затрагивает законные интересы указанных народов и общностей. Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, принимают решения о предварительном согласовании мест размещения объектов с учетом результатов таких сходов или референдумов.

Организация территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации является отдельным мероприятием землеустройства.

Статья 78 Земельного кодекса Российской Федерации определяет, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов. Отметим, что субъектом права в

Поклонимся великим тем годам...

Торжественные мероприятия, посвященные 68-й годовщине Великой Победы, в Нерюнгри стартуют 7 мая.

Открывает череду праздничных мероприятий, ставший традиционным **легкоатлетический пробег «Память»**. В 9 утра спортсмены, в числе которых, как ветераны спорта, так и начинающие легкоатлеты, стартуют с главной площади в Беркаите и к полудню финишируют у подножия богини Победы – Ники в городском Парке культуры и отдыха им. Г.И.Чиряева.

На следующий день, **8 мая**, в городском парке в **21.30** состоится традиционная молодежная акция **«Свеча Памяти»**.

День Победы в Нерюнгри начнется с традиционной встречи ветеранов Великой Отечественной войны с главой города Нерюнгри Леонидом Олейником, главой района, первыми руководителями поселений, депутатами представительных органов, руководителями предприятий и организаций, которая состоится в актовом зале администрации в **9 утра**.

В **11.00** у мемориала Славы в городском Парке культуры и отдыха начнется **торжественный митинг**, посвященный 68-ой годовщине Великой Победы, по окончании которого состоится коллективное фотографирование героев войны и тружеников тыла.

В полдень на городской площади стартует традиционная **легкоатлетическая эстафета**, а в большом концертном зале Центра культуры и духовности им. А.С.Пушкина – **праздничный концерт «Салют Победы»**, который пройдет с участием лучших творческих коллективов Нерюнгринского района.

У входа в Центр культуры и духовности им. А.С.Пушкина, будут организованы полевые кухни, работники которых угостят всех желающих солдатской гречневой кашей и горячим чаем.

Народное гуляние на площади начнется в **14 часов** и продлится до **21.00**. Для участников и гостей праздничных мероприятий на площади пройдет традиционный праздничный концерт, подготовленный силами самодеятельных артистов, различные викторины и конкурсы, спортивные соревнования. Здесь же будет работать выездная торговля.

В преддверии Дня Победы ветеранов Великой Отечественной войны **поздравят** на дому лично глава города Нерюнгри **Леонид Олейник** и **предприниматели**. Ветеранам вручат памятные подарки и продуктовые праздничные наборы.



Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) * ООО "Энергорайон Чульман" за 2012-2012г.г.		
№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Вид регулируемой деятельности	Оказание услуг в сфере водоснабжения
2	Выручка от регулируемой деятельности	14 968,35
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	27 487,72
3.1	Покупная вода, в том числе:	0,00
3.1.1	технического качества	0,00
3.1.2	питьевого качества	0,00
3.1.3	покупка потерь	0,00
3.2	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:	7 321,24
3.2.1	средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч (с учетом мощности)	4,42
3.2.2	объем приобретенной электрической энергии	1 655,07
3.3	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе:	0,00
3.3.1	Справочно: количество использованного реагента, в том числе:	0,0000
3.3.1.1	хлора (всех видов)	0,0000
3.3.1.2	алюминия сульфата	0,0000
3.3.1.3	гипохлорита натрия	0,0000
3.3.1.4	гипохлорита кальция	0,0000
3.3.1.5	аммиака	0,0000
3.3.1.6	активированного угля	0,0000
3.3.1.7	коагулянтов и флокулянтов	0,0000
3.3.1.8	прочих	0,0000
3.4	Расходы на оплату труда	5 901,81
3.5	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	1 763,96
3.6	Расходы на амортизацию основных производственных средств	0,00
3.7	Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе	0,00
3.8	Общепроизводственные (цеховые) расходы	4 626,06
3.8.1	расходы на оплату труда	1 137,89
3.8.2	отчисления на социальные нужды	339,64
3.9	Общехозяйственные (управленческие) расходы	4 129,45
3.9.1	расходы на оплату труда	431,11
3.9.2	отчисления на социальные нужды	89,59
3.10	Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, в том числе:	1 482,65
3.10.1	Справочно: расходы на капитальный ремонт основных производственных средств	1 482,65
3.10.2	Справочно: расходы на текущий ремонт основных производственных средств	0,00
3.11	Расходы на техническое обслуживание основных производственных средств, в том числе:	0,00
3.11.1	заработная плата ремонтного персонала	0,00
3.11.2	среднемесячная оплата труда рабочего 1 разряда (в случае отсутствия тарифной сетки - средняя оплата труда рабочих)	0,00
3.11.3	численность ремонтного персонала на конец отчетного периода	0
3.11.4	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	0,00
3.12	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	0,00
3.13	Технологический транспорт	160,62
3.14	Теплоэнергия	536,45
3.15	Проектирование и лицензирование	554,10
3.16	Материалы	1 011,38
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (холодное водоснабжение)	0,00
5	Чистая прибыль по регулируемому виду деятельности, в том числе:	0,00
5.1	чистая прибыль на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой по развитию системы холодного водоснабжения	0,00
6	Изменение стоимости основных фондов	0,00
6.1	за счет ввода (вывода) из эксплуатации	0,00
6.1.1	Справочно: стоимость введенных в эксплуатацию основных фондов	0,00
6.1.2	Справочно: стоимость выведенных из эксплуатацию основных фондов	0,00
6.1.3	Справочно: стоимость основных фондов на начало отчетного периода	0,00
7	Поднято воды, в том числе:	682,8000
7.1	из подземных водоисточников	682,8000
7.2	из поверхностных водоисточников	0,0000
8	Получено воды со стороны, в том числе:	0,7800
8.1	технического качества	0,0000
8.2	питьевого качества	0,7800
9	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	682,8000
10	Объем отпущенной потребителям воды, в том числе:	487,0100
10.1	по приборам учета	59,3200
10.2	по нормативам потребления (расчетным методом)	427,6900
11	Потери воды в сетях (от забора воды), в том числе:	21,50
11.1	нормативные	0,00
11.2	фактические (разница между забором и реализацией)	21,50
12	Протяженность водопроводных сетей (в однотрубном исчислении)	43
13	Количество скважин	7
14	Количество подкачивающих насосных станций	0
15	Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	25
16	Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть, в том числе:	2,4060
16.1	забор воды	2,4060
16.2	очистка	0,0000
16.2	транспортировка	0,0000
17	Расход воды на коммунально-бытовые нужды ОКК	132,9600
18	Расход воды на технологические нужды предприятия	12,7900
18.1	на очистные сооружения	3,4000
18.2	на промывку сетей	3,0000
18.3	прочие	6,3900
19	Показатель использования производственных объектов (по объему перекачки) по отношению к пиковому дню отчетного года	0,00
20	Комментарии	нет
Генеральный директор Куликов А.Н.		

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) * ООО "Энергорайон Чульман", 2012-2012г.г.			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Вид регулируемой деятельности	х	Оказание услуг в сфере водоотведения и очистки сточных вод
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс.руб.	7 717,56
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включающей:	тыс.руб.	19 357,80
3.1	Расходы на оплату услуг по перекачке и очистке сточных вод другими организациями	тыс.руб.	0,00
3.2	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:	тыс.руб.	1 532,63
3.2.1	средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч (с учетом мощности)	руб.	3,73
3.2.2	объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*ч	411,33
3.3	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс.руб.	54,93
3.3.1	Справочно: количество использованного реагента, в том числе:	тонн	0,9986
3.3.1.1	хлора (всех видов)	тонн	0,0000
3.3.1.2	алюминия сульфата	тонн	0,0000
3.3.1.3	гипохлорита натрия	тонн	0,0000
3.3.1.4	гипохлорита кальция	тонн	0,9986
3.3.1.5	аммиака	тонн	0,0000
3.3.1.6	активированного угля	тонн	0,0000
3.3.1.7	коагулянтов и флокулянтов	тонн	0,0000
3.3.1.8	прочих	тонн	0,0000
3.4	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	4 611,55
3.5	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	1 379,89
3.6	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс.руб.	0,00
3.7	Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс.руб.	20,37
3.8	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс.руб.	3 852,28
3.8.1	расходы на оплату труда	тыс.руб.	884,67
3.8.2	отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	264,14
3.9	Общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс.руб.	3 274,21
3.9.1	расходы на оплату труда	тыс.руб.	329,23
3.9.2	отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	67,08
3.10	Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, в том числе:	тыс.руб.	2 508,11
3.10.1	Справочно: расходы на капитальный ремонт основных производственных средств	тыс.руб.	0,00
3.10.2	Справочно: расходы на текущий ремонт основных производственных средств	тыс.руб.	0,00
3.11	Расходы на техническое обслуживание основных производственных средств, в том числе:	тыс.руб.	0,00
3.11.1	заработная плата ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00
3.11.2	среднемесячная оплата труда рабочего 1 разряда (в случае отсутствия тарифной сетки - средняя оплата труда рабочих)	тыс.руб.	0,00
3.11.3	численность ремонтного персонала на конец отчетного периода	чел.	0
3.11.4	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00
3.12	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс.руб.	0,00
3.13	Налоги и другие обязательные платежи	тыс.руб.	19,22
3.14	Технологический транспорт	тыс.руб.	558,66
3.15	Теплоэнергия	тыс.руб.	1 016,79
3.16	Материалы	тыс.руб.	529,15
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (водоотведение и (или) очистка сточных вод)	тыс.руб.	0,00
5	Чистая прибыль по регулируемому виду деятельности	тыс.руб.	0,00
5.1	в том числе чистая прибыль на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой по развитию системы водоотведения и (или) объектов по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00
6	Изменение стоимости основных фондов	тыс.руб.	0,00
6.1	за счет ввода (вывода) из эксплуатации	тыс.руб.	0,00
6.1.1	Справочно: стоимость введенных в эксплуатацию основных фондов	тыс.руб.	0,00
6.1.2	Справочно: стоимость выведенных из эксплуатацию основных фондов	тыс.руб.	0,00
6.1.3	Справочно: стоимость основных фондов на начало отчетного периода	тыс.руб.	0,00
7	Объем сточных вод, принятых от потребителей оказываемых услуг	тыс.куб.м	467,8090
8	Объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод	тыс.куб.м	0,0000
9	Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс.куб.м	481,6100
10	Протяженность самотечных канализационных сетей (в однотрубном исчислении)	км	24,11
11	Протяженность напорных канализационных сетей (в однотрубном исчислении)	км	4,89
12	Количество насосных станций	ед.	1
13	Количество очистных сооружений	ед.	3
14	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел	21
15	Комментарии		нет
Генеральный директор Куликов А.Н.			

Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции. Редакция не вступает в переписку с читателями. За достоверность рекламы ответственность несут рекламодатели.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РС(Я) 14 мая 2012 г. Регистрационный номер ПИ № ТУ 14-0283

Учредители: Правительство РС(Я); Автономное учреждение РС(Я) "Редакция городской газеты "Индустрия Севера"

Гл. редактор-директор Киян А.В. Тел. 4-13-32
Финансовый директор Амбилюнова Е.Н. Тел. 4-15-91
Отв. секретарь Емелина Н.С. Тел. 4-13-54
Корреспондент Городецкая Т.В. Тел. 4-01-54

Верстка: Олаг Т.В. Дранникова В.М. Тел. 4-17-27

Набор Ерофеева Н.М. Тел. 4-17-27

Отдел рекламы: Присяжников И.Н. Иобидзе О.В. Тел./факс 3-25-83 e-mail: inna228@yandex.ru

Отдел объявлений, доставка газет Черкез Е.А. Тел. 4-37-43

Наш адрес: 678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 29. e-mail: insev@yandex.ru

Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты «Индустрия Севера». Тел. 4-17-27. Отпечатано в МУП «Тындинская городская типография, г. Тында, ул. Красная Пресня, 70, тел. 8(41656)4-99-75. Объем 1 п.л., заказ - Тираж по подписке - 1630, общий тираж - 1630. Время подписания номера в печать по графику в 15.00. Номер подписан в 12.30

12+