



В молодежном парламенте

Стр. 1



Новый налог на недвижимость

Стр. 2

Об изменениях в Правилах предоставления коммунальных услуг

Стр. 3

Индустрия Севера

Городская газета.
Издается
с 3 февраля 1976 года

29 октября 2013 г.
ВТОРНИК
№ 261 (9089)



МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ с «ИС»
SMS-сообщения -
8-924-877-65-56
(народная новость)

WWW.indsever.ru

Знай наших!

Нерюнгринский архив – в числе лучших

Федеральное архивное агентство РФ совместно с Российским обществом историков-архивистов в 2013 году провели первый всероссийский конкурс на лучший муниципальный архив. По представлению Департамента по архивному делу Якутии честь республики в конкурсе защищал муниципальный архив Нерюнгринского района.

Научно-методический совет архивных учреждений Сибирского федерального округа подвел итоги конкурса и дал высокую оценку деятельности Нерюнгринского муниципального архива, при этом акцент был сделан на внедрение передовых технологий хранения, учета, комплектования и использования документов, распространение опыта и лучшей практики, ведение эффективного сотрудничества с деловыми партнерами. В результате Муниципальный архив Нерюнгринского района вошел в число лауреатов всероссийского конкурса и занял третье место в номинации «Муниципальные архивные учреждения».

Общественное движение

«Вожатское сердце Сибири-2013»

В рамках XII республиканского слета педотрядов состоялся конкурс «Вожатское сердце Якутии-2013». В категории «Вожатый» (возраст до 22 лет) приняли участие представители шести отрядов, в их числе была Екатерина Недоруб, старшая вожатая популярной социальной программы «Наш двор» из Нерюнгринского района.

В состав жюри вошли профессиональные педагоги, психологи, представители учреждений дополнительного образования, работники системы детского отдыха и оздоровления.

Вместе с коллегами из столицы и улусов республики она прошла четыре тура испытаний, в ходе которых пришлось продемонстрировать знание теории и практики вожатского дела, находчивость и чувство юмора, умение быстро и эффективно разрешать самые сложные педагогические ситуации, физическую подготовку и выносливость.

По результатам всех туров в число лауреатов вошла нерюнгринка Екатерина Недоруб, она заняла третье место в категории «Вожатый», получила заслуженную грамоту и памятный подарок от Союза детских общественных объединений республики.

Пресс-служба Нерюнгринской
районной администрации

Эхо праздника

17 октября в малом зале Центра культуры и духовности им. А.С.Пушкина прошло торжественное собрание, посвященное 35-летию юбилею Нерюнгринской детской библиотеки.

Поздравить работников и юных нерюнгринских читателей с этим знаменательным событием пришли первые руководители города, представители общественных организаций, постоянные читатели библиотеки, воспитанники и преподаватели образовательных учреждений.

От имени главы города Нерюнгри и всех горожан со словами поздравлений и наилучших пожеланий к присутствующим, в числе которых в основном были дети, обратился заместитель главы города Нерюнгри Артур Яковлев, пожелавший трудовому коллективу библиотеки новых побед и достижений в профессиональной деятельности, а юным читателям – новых интересных открытий в мире литературы.

12+

Местное самоуправление

На прошлой неделе под председательством председателя Молодежного парламента Анатолия Попозогло с участием депутатов Нерюнгринского районного Совета депутатов (III созыва), представителей Нерюнгринской районной администрации и средств массовой информации прошла плановая 3-я сессия Молодежного парламента (II созыва) при Нерюнгринском районном Совете депутатов (III созыва).

На заседании было рассмотрено 14 основных вопросов, вошедших в повестку.

Информацию по первому вопросу повестки «О внесении изменений в п.2 ст. 7 Положения о Молодежном парламенте при Нерюнгринском районном Совете» представила коллегам депутат Молодежного парламента Юлия Суханова.

Заслушав и обсудив информацию, молодые парламентарии приняли единогласное решение о внесении изменений в п. 2 статьи 7 Положения о Молодежном парламенте, касающихся срока полномочий председателя.

Согласно внесенным изменениям, председатель Молодежного парламента будет избираться сроком на один год тайным голосованием простым большинством голосов избранных депутатов. До принятия данных изменений решение об избрании председателя считалось легитимным, если в голосовании принимали участие не менее 2/3 от списочного состава депутатов. Председатель парламента избирался на весь срок полномочий парламента тайным голосованием большинством голосов.

Принятое молодыми парламентариями решение вступило в силу с момента подписания.

По второму вопросу, который представила коллегам депутат парламента Юлия Суханова, молодые парламентарии также приняли единогласное решение. После обсуждения депутаты согласились с представленным проектом и приняли решение о внесении дополнений в ст. 8 Положения о Молодежном парламенте при Нерюнгринском районном Совете, касающихся организации деятельности Молодежного парламента.

Как пояснил докладчик, в настоящее время возникла необходимость внесения

дополнений в вышеуказанную статью Положения, а именно определить численность депутатов Молодежного парламента, при которой деятельность Молодежного парламента считается легитимной и рассмотреть возможность проведения довыборов депутатов Молодежного парламента на вакантные места.

Молодые парламентарии района провели плановую сессию

Заслушав и обсудив представленную информацию, молодые парламентарии внесли в рассматриваемую статью Положения о Молодежном парламенте при Нерюнгринском районном Совете дополнительный пункт, согласно которому Молодежный парламент считается действующим, если в нем состоят 2/3 депутатов от числа избранных. Довыборы депутатов Молодежного парламента проводятся в случае, если состав Молодежного парламента насчитывает менее 2/3 от установленного числа избранных депутатов.

Систему, касающуюся проведения дополнительных выборов депутатов Молодежного парламента на вакантные места, было поручено проработать депутату Молодежного парламента Матвею Громаку. Решение по данному вопросу молодые парламентарии приняли единогласно.

Также на заседании депутаты Молодежного парламента рассмотрели и приняли решения о прекращении полномочий отдельных депутатов парламента,

выехавших за пределы Нерюнгринского района. Информацию по этому вопросу представил коллегам депутат Молодежного парламента Илья Гудошник.

Единогласным решением молодых парламентариев из состава парламента по личному заявлению в связи с выездом за пределы Нерюнгринского района были исключены: Маргарита Беляева (Чульман), Дарья Борисенко (СОШ №2), Александра Гилязетдинова (СВФУ), Леонид Ефтеев (НЦРБ), Юлия Любенко (самовыдвижение), Иван Потапов (Беркаит), Любовь Старкова (Иенгра), Марина Якимова (Хани).

В завершении заседания депутаты Молодежного парламента избрали ответственного секретаря парламента II созыва при Нерюнгринском районном Совете депутатов, председателя комиссии

по предпринимательству, инновациям и туризму и председателя комиссии по культуре и организации досуга.

Ответственным секретарем парламента была избрана большинством голосов Екатерина Горелова, председателем комиссии по предпринимательству, инновациям и туризму стала Юлия Суханова, председателем комиссии по культуре и организации досуга - Матвей Громак.

На заседании молодые парламентарии заслушали и приняли к сведению информацию заместителя председателя Молодежного парламента (II созыва) при Нерюнгринском районном Совете (III созыва) Ильи Гудошника о проводимых рейдах по контролю продажи алкогольной и табачной продукции несовершеннолетним в торговых павильонах города Нерюнгри и об участии в форуме православной молодежи.

Следующая сессия молодых парламентариев в соответствии с Регламентом должна состояться в ноябре 2013 года.

Индира БАБОШИНА

Детской библиотеке Нерюнгри – 35!

Много добрых и теплых слов звучало в этот день в адрес юбиляров и от самих читателей. Работников библиотеки поздравили самые маленькие читатели – воспитанники детского сада «Красная шапочка» вместе с заведующей Евой Сердюковой. Со словами поздравлений к участникам торжественного собрания обратилась Татьяна Стефанова – мама трех ребятишек, являющихся постоянными читателями детской библиотеки. Поздравили юбиляров воспитанники реабилитационного центра «Тускул» и их директор Елена Струпиховская, давний друг библиотеки, председатель Общества слепых - Галина Алексеева, методист РЦ СР «Суваг» Валентина Курлюк.

Сценарий праздника представлял собой сказочное действо, в котором присутствовавшие в зале ребятишки могли принять непосредственное участие. Ребята не просто играли в игры, отгадывали загадки, угадывали имена литературных героев по



приведенным ведущим цитатам из литературных произведений детских авторов, но и встретились с любимыми литературными героями: домовенком Кузей, Мухой-цокотухой, Буратино, Клепой и Мурзилкой, с героиней сказки «Аленький цветочек» - Настенькой.

Настоящим украшением праздника стали выступления местных самодеятельных артистов и детских творческих коллективов Центра культуры и духовности им. А.С.Пушкина.

Учащиеся 3 класса Детской школы искусств г. Нерюнгри представили на суд зрителей танец «Модницы» (постановка Елены Глазуновой) и китайский танец в постановке Алексея Платонова.

Как всегда своим творческим мастерством и талантом порадовали участников торжественного собрания выступления творческих коллективов – народного ансамбля танца «Северяночка», «Ладушки» и дэнс-шоу группы «Экзотика».

В завершении праздника со словами поздравлений и пожеланий добра, благополучия, новых побед и достижений, обратилась к присутствующим в зале взрослым и детям директор Нерюнгринской городской библиотеки Лариса Радионовна, которая также вручила в честь 35-летнего юбилея детской библиотеки всем участникам торжественного собрания детские книжки.

Индира БАБОШИНА
Фото предоставлены детской
библиотекой г.Нерюнгри

● Политика

Новому парламенту Якутии предстоит рассмотреть изменения Конституции России

В соответствии с действующим регламентом Государственному Собранию (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) предстоит рассмотреть закон, инициированный главой государства, о внесении поправок в Конституцию РФ, касающихся судебной власти и прокуратуры после поступления его из Совета Федерации. Об этом ЯСИА сообщила вице-спикер республиканского парламента Ольга Макиенко.

Напомним, 7 октября глава государства внес в Государственную Думу проект поправок в Конституцию РФ об объединении Верховного и Высшего арбитражного судов и закреплении права президента на назначение и увольнение прокуроров субъектов федерации.

Комментируя инициативу об объединении судов, Ольга Макиенко отметила: «Система арбитражных судов и судов общей юрисдикции сохраняется, притом появляется орган, который выступит в качестве координатора единообразного применения законодательства судами». Она также отмечает, что такая координация позволит обратиться к законодателю с единым предложением о совершенствовании законодательства.

«Но это объединение (Верховного и Высшего арбитражного судов. - Ред.) влечет за собой, прежде всего, соединение процессуального законодательства. У нас сегодня есть законодательство арбитражное, гражданское и возникает административное. Поэтому сегодня это базовое изменение, которое вносится в Конституцию РФ. То есть процессуальное законодательство будет единым. Второе, что меняется, - предлагается внести поправки, исключающие само название «арбитражный суд» и, соответственно, появляется единое наименование - Верховный суд Российской Федерации».

О других изменениях. Конституционно закрепляется, что назначение и освобождение от должности прокуроров субъектов федерации осуществляется президентом России. При этом назначение на должность прокурора субъектов осуществляется по представлению Генерального прокурора РФ по согласованию с субъектами. Эта схема фактически остается.

Еще одна новелла касается формирования нового состава Верховного суда РФ. Определено его количество - 170 судей, которые будут проходить специальную экзаменационную комиссию. Формироваться новый состав будет через квалификационную коллегию, она, в свою очередь, будет состоять из 27 человек. Коллегию предлагается сформировать в следующем порядке - один представитель президента РФ, один представитель Общественной палаты РФ и один - от общероссийской общественной юридической организации, скорее всего, от Союза юристов России. Другие 24 члена коллегии выбираются по три человека от совета судей, которые действуют на территории каждого федерального округа. Конкретно у нас в Дальневосточном федеральном округе небольшое количество субъектов и вероятность того, что представители нашего совета судей войдут в состав коллегии, достаточно высока», - сообщила Ольга Макиенко.

Вице-спикер республиканского парламента также отметила, что в соответствии с регламентом новый законопроект должен быть рассмотрен на региональном уровне. «Депутаты Госсобрания Якутии четвертого созыва уже одобрили внесение поправок в Конституцию РФ, касающихся президентского срока. В нашем регламенте есть норма, по которой после рассмотрения в Совете Федерации закон должен поступить в законодательные собрания субъектов. И мы должны этот закон рассмотреть и выразить свое мнение. Он будет принят только в том случае, если будет одобрен двумя третями законодательных представительных органов власти субъектов», - сказала Ольга Макиенко.

«Конечно, пока много вопросов, ведь многие привыкли к тому, что судебные органы разные, разные кодексы. Вместе с тем большинство экспертов поддерживают данную инициативу и в объединении видят плюсы. Ведь суть работы Верховного суда заключается, прежде всего, в осуществлении судебного надзора и даче разъяснений по вопросам судебной практики. Поэтому, я думаю, усиление судебного надзора в лице одного органа - это целесообразный шаг. По сути, меняется система законодательства, и это будет удобно и понятнее, прежде всего, для граждан», - заключила вице-спикер Госсобрания.

ЯСИА

Еще в 2005 году в Налоговом кодексе должна была появиться новая глава - «Местный налог на недвижимость».

Предполагалось, что вместо двух налогов (земельного и на имущество) будет один - на недвижимость, который мы платили бы в зависимости от реальной рыночной стоимости жилья, но тогда проект заморозили. Теперь налог хотят вводить постепенно, с 2014-го по 2018 годы.

Подробнее о нововведениях мы поговорили с заместителем руководителя Управления Росреестра по РС(Я) Аллой ПОПОВОЙ.



- Алла Афанасьевна, объясните, пожалуйста, разницу между кадастровой и инвентаризационной стоимостью и налогом на имущество.

- Расчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости осуществляется организациями технической инвентаризации (бывшими БТИ). Определение ее производится по сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости (изданы в 1970-1971 годах), что приводит к ее полному несоответствию рыночной стоимости объектов недвижимости.

В отличие от нее кадастровая стоимость - стоимость, рассчитанная в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности на основе федеральных стандартов оценки, с применением рыночной оценки, существенно отличающейся от инвентаризационной и максимально приближенной к реальной рыночной цене.

- На данный момент существует ли полный перечень недвижимости в РС(Я)?

- В начале 1990-х годов, когда начиналась земельная реформа, еще будучи Госкомземом, мы точно знали, что 380 тысяч земельных участков состоит на кадастровом учете, но сколько на них размещено объектов капитального строительства, известно не было. Тогда нами была применена расчетная методика, разработанная Госстатом, попросту говоря, за основу брали население республики, приблизительно миллион, коэффициент семейности, приблизительное количество построек, к примеру, дом, баня, гараж в сельской местности и квадратные метры жилплощади в городской. Кроме того, так называемые объекты общего пользования - магазины, школы, больницы, организации и т. д. Впоследствии органы технической инвентаризации обязали сдавать нам отчеты. Сегодня на учете состоит 454 тыс. объектов капитального строительства. Очевидно, что не все капитальные строения прошли учет. Так, по вышесказанному расчетному методу предполагается, что в нашей республике должно быть не менее 600 тыс. зданий, строений, сооружений и объектов незавершенного строительства. Поскольку средства от уплаты налога на недвижимость будут поступать в бюджеты органов местного самоуправления, в их интересах предоставить достоверные данные с мест.

- Как узнать кадастровую стоимость объектов капитального строительства, куда обратиться и сколько это будет стоить?

- Граждане, желающие узнать кадастровую стоимость земельного

С 2014 года может появиться новый налог на недвижимость

участка, могут обратиться в орган кадастрового учета по месту нахождения земельного участка с запросом о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости, либо воспользоваться Публичной кадастровой картой, представленной на официальном интернет-сайте Росреестра: <http://maps.rosreestr.ru/Portal/> или на сайте Министерства имущественных и земельных отношений: <http://www.sakha.gov.ru/minimush>, ввести кадастровый номер своего объекта недвижимости и посмотреть его стоимость.

- Что выше ценится - кадастровая стоимость квартиры или индивидуального жилого дома?

- Зависит от места расположения. К примеру, в Чурапчинском и Амгинском районах квартиры оцениваются дороже индивидуальных домов, в Вилюйском и Нюрбинском районах дороже ценятся частные дома.

- По какой формуле будет рассчитываться налог?

- Минфин РФ в готовящемся проекте федерального закона предлагает при суммарной кадастровой стоимости, не превышающей 300 миллионов рублей, максимальные ставки налога на объекты недвижимости устанавливать в размере до 0,1% кадастровой стоимости для жилых помещений; до 0,5% - для нежилых помещений; до 0,3% - для земель сельскохозяйственного назначения и дачных и личных подсобных хозяйств; до 1,5% - для прочих земель. Конкретные ставки налога на объекты недвижимости будут утверждать представительные органы местного самоуправления. Это как коррелирующий коэффициент K2 в налогах. Думаю, депутаты должны внимательно подойти к данному вопросу.

- Давайте рассмотрим новый налог на примере. Предположим, имеется однокомнатная квартира в центре Якутска площадью 35 кв.м.

- Минимальная ставка 0,3%, максимальная - 2%. Считаем, допустим, по 0,3%. Кадастровая стоимость 1 кв.м 63,959 руб. x 35 кв.м = 2240 тыс. руб. x

● Это надо знать

0,3% = 6720 руб. Выходит налог на недвижимость 6720 руб. в год. Для понимания скажу, что инвентаризационная стоимость 1 кв. м - 29 тыс. рублей.

- А если человек является собственником нескольких объектов недвижимости?

- Он имеет право выбрать скидку на одну из имеющихся площадей в 20 кв.м. Если у человека две квартиры - одна 35 кв.м, вторая 70 кв.м, можно отнять 20 кв.м от любой из них.

- Будут ли категории льготников?

- Да, будут - это многодетные семьи, инвалиды, малоимущие.

- Если собственник не согласен с суммой налога, можно ее оспорить?

- Можно оспорить в течение шести месяцев с даты утверждения результатов. Мы утвердили кадастровую стоимость 27 декабря 2012 года, таким образом, оспорить можно было до 27 июня 2013 года. Есть два

способа - досудебный и по суду. В досудебном порядке необходимо обратиться с заявлением в комиссию, созданную Росреестром, перед этим получить подтверждение о независимой оценочной фирмы в виде отчета о рыночной стоимости, заверить ее в саморегулируемой организации оценщиков, и если разница составит менее 30%, кадастровую стоимость уменьшат. Если же расхождение составит более 30%, нужно обратиться в суд.

- Лично Вы какие коррективы внесли бы в этот новый закон?

- Лично я бы строго дифференцировала льготы: сегодня нет работы - плати меньше, устроился на работу - плати как все. Не устанавливала бы временных рамок по срокам уплаты, так, чтобы человек по мере возможностей мог частями оплачивать налог в течение года. В первую очередь государство и органы местного самоуправления заинтересованы в полноте сборов. Не нужно, чтобы этот закон стал налогом на роскошь, в процентном соотношении должны платить одинаково: живешь в обычном доме - отчисляешь те же проценты от кадастровой стоимости обычного дома, живешь во дворце - платишь больше за счет высокой кадастровой стоимости. Применила бы еще декларативную систему, чтобы оплачивали и те, кто еще не встал на кадастровый учет. Еще в законе есть строка «недостроенный объект», на «недострой» давала бы максимум три года, а далее уже полностью, чтобы не было «ухода в тень».

В мировой практике налог на недвижимость существует уже давно, и он составляет порядка 20-30% поступлений в бюджет. Я изучала этот вопрос во время командировки в Германию, там эта реформа прошла в 1938 году прошлого века, с тех пор налог только индексируется, немцы очень педантично провели свою реформу. Понимаете, налог на землю имеет тенденцию к росту, а недвижимость, амортизируясь, снижается в цене. Нужно очень грамотно объединить эти налоги.

Наталья БОРИСОВА
(газета «Якутия»)

● Разъясняет Роспотребнадзор Нерюнгри

В случае установки приборов учёта в жилом помещении потребителю согласно п.81 Правил необходимо подать исполнителю заявку. В заявке должна указываться следующая информация:

сведения о потребителе (для физического лица - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, для юридического лица - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон; предлагаемая дата и время ввода установленного прибора учета в эксплуатацию; тип и заводской номер установленного прибора учета, место его установки; сведения об организации, осуществившей монтаж прибора учета; показания прибора учета на момент его установки;

дата следующей поверки.
К заявке прилагаются: копия паспорта на прибор учета, а также копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки прибора учета (за исключением новых приборов учета).

Исполнитель обязан рассмотреть предложенные в заявке дату и время осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок согласовать с потребителем иные дату и время проведения ввода в эксплуатацию установленного прибора учета.

При этом потребитель должен знать о том, что предложение о новых дате и времени осуществления работ направляется потребителю **не позднее чем через 3 рабочих дня со дня получения заявки**, а предложенная новая дата

Постановлением Правительства РФ от 19 сентября 2013 г. N 824 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Внесенные изменения регламентируют сроки и порядок ввода в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета коммунальных ресурсов, а также его установки после ремонта, замены и поверки.

Об изменениях в Правилах предоставления коммунальных услуг

осуществления работ не может быть **позднее 15 рабочих дней со дня получения заявки**.

Помните, если исполнитель не явился в установленные сроки для осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию прибор учета считается введенным в эксплуатацию с даты направления в адрес исполнителя заявки и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления коммунальных услуг.

В случае выполнения монтажа прибора учета исполнителем ввод в эксплуатацию осуществляется исполнителем путем оформления и подписания акта ввода прибора учета в эксплуатацию, предусмотренного пунктом 81.6 Правил.

В ходе ввода прибора учета в эксплуатацию необходимо проверить:

- а) соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его паспорте;
- б) соответствие прибора учета технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета;
- в) наличие знаков последней поверки (за

исключением новых приборов учета);

- г) работоспособность прибора учета.

Несоответствие прибора учета вышеуказанным положениям и выявленное исполнителем в ходе проверки, является основанием для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию.

По результатам проверки прибора учета исполнитель оформляет акт ввода прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются:

- а) дата, время и адрес ввода прибора учета в эксплуатацию;
- б) фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию;
- в) тип и заводской номер установленного прибора учета, а также место его установки;
- г) решение о вводе или об отказе от ввода прибора учета в эксплуатацию с указанием оснований такого отказа;
- д) в случае ввода прибора учета в эксплуатацию показания прибора учета на момент завершения процедуры ввода прибора учета в

Что делать потребителю, получающему коммунальные услуги ненадлежащего качества?

Допускаются перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями.

В случае непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или иную службу, указанную исполнителем (п. 105 Правил).

При обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов исполнитель обязан проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов. (п. 104 Правил).

Обязанность производить перерасчет возлагается на управляющую организацию, ТСЖ, ЖСК, или на ресурсоснабжающую организацию при непосредственном управлении домом.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить потребителю сведения о лице, принявшем сообщение потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации.

В случае, если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

При этом если исполнителем является ресурсоснабжающая организация, которая несет

ответственность за качество предоставления коммунальной услуги до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, и сотруднику аварийно-диспетчерской службы такой организации известно, что причины нарушения качества коммунальной услуги возникли во внутридомовых инженерных сетях, то он обязан сообщить об этом обратившемуся потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы такой организации, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем, обязан незамедлительно довести до такого лица полученную от потребителя информацию (п. 107 Правил).

В случае, если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить ресурсоснабжающую организацию, у которой исполнитель приобретает коммунальный ресурс для предоставления потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Если исполнителем является ресурсоснабжающая организация, которая несет ответственность за качество предоставления коммунальных услуг до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, и сотруднику аварийно-диспетчерской службы такой организации не известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки, которая должна быть проведена в месте прохождения указанной границы. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы такой организации, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, обязан незамедлительно после согласования с потребителем даты и времени проведения проверки довести эту информацию до сведения такого лица.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время (п. 108 Правил).

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте

эксплуатацию и указание мест на приборе учета, где установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы);

- е) дата следующей поверки.

Акт ввода прибора учета в эксплуатацию составляется в 2 экземплярах и подписывается потребителем и представителями исполнителя, принимавшими участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию.

Перед подписанием акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию) представитель исполнителя осуществляет установку контрольных пломб на приборе учета.

Ввод приборов учета в эксплуатацию во всех случаях осуществляется исполнителем без взимания платы.

Настоящие изменения касаются и вопроса запрета взимания с потребителей платы за опломбирование счётчиков исполнителями при их вводе в эксплуатацию. Пунктом 81.14 Правил определено, что установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

Консультацию по вопросам защиты прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг можно получить по телефону 6-87-31 или обратиться по адресу: г. Нерюнгри, ул. Сосновая, д.5, кабинет №12 или на адрес электронной почты: neru@14.rospotrebnadzor.ru.

проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

При отказе в удовлетворении требований потребителя, он вправе обратиться в:

- 1) контролирующие органы:

- в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (677000 г. Якутск, ул. Аммосова, д.8);

- по вопросам обеспечения прав и законных интересов граждан при предоставлении им жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества;

- в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Республике Саха(Якутия) в Нерюнгринском районе (г. Нерюнгри, ул. Сосновая,д.5) по вопросам обеспечения соблюдения законодательства РФ о защите прав потребителей, регулирующего взаимоотношения между гражданином, пользующимся услугами для личных нужд, и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, оказывающим эти услуги;

- 2) в суд с исковым заявлением.

В суде может быть предъявлено дополнительное требование о компенсации морального вреда на основании ст. 15 Закона РФ «О защите прав потребителей».

Иски о защите прав потребителей могут быть предъявлены по выбору истца в суд по месту:

- * нахождения организации, а если ответчиком является индивидуальный предприниматель, - его жительства;

- * жительства или пребывания истца;

- * заключения или исполнения договора.

При обращении с иском в суд потребители освобождаются от уплаты государственной пошлины по делам, связанным с нарушением их прав (ст. 89 ГПК РФ, п. 3 ст. 17 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

В соответствии со ст. 47 ГПК РФ и ст. 40 Закона РФ «О защите прав потребителей» территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Республике Саха(Якутия) в Нерюнгринском районе может быть привлечено судом или по инициативе лиц, участвующих в деле, для дачи заключения по делу в целях защиты прав потребителей.

Консультацию по вопросам защиты прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг можно получить по телефону 6-87-31 или обратиться по адресу: г. Нерюнгри, ул. Сосновая, д.5, кабинет №12 или на адрес электронной почты: neru@14.rospotrebnadzor.ru. Все консультации оказываются бесплатно.

● Здоровый образ жизни

Нерюнгринская полиция продолжает борьбу с незаконной продажей алкогольных напитков

С начала 2013 года сотрудниками отдела МВД России по Нерюнгринскому району проведено более 80 проверочных мероприятий торговых объектов, в ходе которых за неисполнение Федерального и республиканского законодательства в сфере регулирования алкогольной и спиртосодержащей продукции выявлено 53 административных правонарушения.

По результатам рассмотрения административных материалов в Нерюнгринском городском суде к ответственности в виде штрафа в размере от 1000 до 3000 рублей с конфискацией и без конфискации алкогольной продукции привлечено 31 должностное лицо, а также 2 юридических лица в виде штрафа в размере 30.000 руб. с конфискацией алкогольной продукции: ООО «Руно», ООО «Версаль». Всего за текущий период изъято 1.945 литров алкогольной продукции на общую сумму 215.799 рублей, конфисковано по решению суда 1.603 литра на сумму 177.616 рублей.

В антиалкогольную административную комиссию МО «Нерюнгринский район» за нарушение указа Президента РС(Я) №265 от 21.09.2010 года сотрудниками отдела передано 13 административных материалов, по решению которой привлечено 9 должностных лиц и 1 юридическое лицо. Так, по результатам рассмотрения комиссией был привлечен к административной ответственности в виде штрафа в размере 30.000 рублей директор ООО «Олимп и К», в отношении юридического лица ООО «Олимп и К» вынесено постановление о наложении административного штрафа в размере 800.000 рублей.

В ходе мероприятий по исполнению антиалкогольного законодательства также выявляются нарушения требований Федерального закона РФ от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей», сведения о которых направляются в территориальный отдел Роспотребнадзора. Так, по информации полиции, по результатам проведения работниками Роспотребнадзора внеплановых проверок по соблюдению санитарно-эпидемиологических норм, городским судом до 90 суток приостановлена деятельность торговых объектов «24 часа» по ул. Южно-Якутской и «Садко» по ул. Карла Маркса, д. 13.

Кроме того, сотрудниками отдела проведено 29 рейдов, в целях выявления и пресечения административных правонарушений, связанных с реализацией алкогольной продукции и табачных изделий несовершеннолетним, в рамках которых проверено 130 торговых предприятий. По результатам целенаправленной работы выявлено 17 правонарушений за продажу несовершеннолетним табачных изделий и 17 фактов продажи несовершеннолетним алкогольной продукции. Факты нарушений установлены в таких торговых точках как: «Садко», «Мицери», «Нео», «Сара», «Хан-Булан», «Аяна», «Эдельвейс», «Вкусные продукты», «Цефей», «Кадар», «Алла», «Клеопатра», «Иффиш». Мировым судом рассмотрено 24 административных материала, по решению которого за продажу табачных изделий несовершеннолетним к ответственности в виде штрафа в размере 1.500 рублей привлечено 15 должностных лиц и 9 человек - в виде штрафа 30.000 рублей за продажу несовершеннолетним алкогольной продукции.

Отдел МВД России по Нерюнгринскому району напоминает всем гражданам, что обо всех случаях нарушения законодательства, местах и лицах, осуществляющих незаконную реализацию алкогольной и табачной продукции можно сообщить по телефонам дежурной части: **4-54-39, 02**, по телефону доверия **4-68-48**, также в электронной форме на сайт Нерюнгринской полиции по адресу: **www.uvd.nerungri.ru**.

Ю. Левин,
начальник ОМВД России по Нерюнгринскому району,
полковник полиции

● 2013 год - Год охраны окружающей среды

Избраны делегаты от Якутии на IV Всероссийский съезд по охране окружающей среды

10 октября прошла территориальная конференция по избранию делегатов на IV Всероссийский съезд по охране окружающей среды, который состоится 2-4 декабря 2013 г. в международном выставочном центре «Крокус Экспо» в г. Москва.

По итогам работы конференции на съезд от Республики Саха (Якутия) отправятся 28 представителей органов законодательной, исполнительной власти, промышленных предприятий, природоохранных структур, учреждений науки и образования, а также общественных организаций.

В начале мероприятия было озвучено приветствие заместителя председателя Правительства РС(Я) П.Н. Алексеева, в котором отмечалась важность сохранения оптимального баланса между промышленным развитием и сохранением уникальной природы республики. Для достижения этой цели в РС(Я) реализуется экологическое сопровождение крупных инвестиционных проектов, создана эффективная система экологического надзора и мониторинга, реализуется целевая программа по охране окружающей среды, снижению негативного воздействия на

окружающую среду, сохранению и расширению биоразнообразия. В целях сохранения естественной окружающей среды создана система особо охраняемых природных территорий, общая площадь которых составляет почти треть от всей территории Якутии.

Съезд проводится в рамках Года охраны окружающей среды Российской Федерации, на нем будут рассмотрены наиболее актуальные вопросы управления охраной окружающей среды, обеспечения рационального природопользования, улучшения качества состояния окружающей среды и экологической безопасности и роли экологии в экономике народного хозяйства страны, передовой опыт субъектов Российской Федерации и зарубежных стран. В работе съезда примут участие ведущие ученые и специалисты в различных областях экономики и политики в области охраны окружающей среды из всех субъектов Российской Федерации, представители федеральных органов власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, руководители экологических служб стран СНГ и дальнего зарубежья, представители международных и общественных организаций. Всего в работе съезда запланировано участие более 2000 человек.

ЯСИА

● Разъясняет Роспотребнадзор Нерюнгри

Грипп - самое распространенное заболевание, которое опасно развитием осложнений после перенесенного заболевания. Источником заражения и распространения гриппозной инфекции является больной человек. Больной гриппом заразен с первого дня болезни и до полного выздоровления (до 10 дня). Восприимчивость человека к гриппу очень высока. Передача вируса от больного здоровому происходит через воздух при разговоре, чихании, кашле. Но в последнее время медики говорят о том, что наиболее частый путь заражения - через грязные руки. Вирусы попадают на руки с дверных ручек, телефонных трубок, перил и т.д. Прикасаясь загрязнёнными руками к слизистым оболочкам (нос, глаза, рот), мы переносим вирусы в организм. Поэтому первое правило во время эпидемии гриппа - часто и тщательно мыть руки, не прикасаться к носу, глазам, рту немытыми руками.

Напомним, как уберечься от гриппа во время эпидемии:

- перед тем как выйти из дома, смажьте вход в нос оксолиновой мазью. Можно закапать интерферон (пять капель с перерывом не более 6 часов). Такие меры препятствуют проникновению вирусов в организм;
- в транспорте не прикасайтесь к носу, глазам, рту и ушам. Придя на работу, вымойте руки с мылом. Вирусы довольно живучи и могут некоторое время находиться на поверхности кожи. Поэтому руки следует мыть тщательно и часто;
- чаще проветривайте помещения дома и на работе. Вирусы очень нестойки во внешней среде, и проветривание снижает их концентрацию в воздухе;
- заведите свой комплект для посиделок с коллегами по работе (чашка, ложка, вилка);
- вернувшись домой, поспешите в ванную. Два раза вымойте руки с мылом, умойтесь. Желательно промыть носзри соляным раствором (1ч. ложка соли, желательна морской, на 1 стакан воды);
- тщательная влажная уборка позволяет удалить вирусы, которые осели вместе с пылью на мебель, стены, пол;
- ограничьте посещения зрелищных мероприятий. Если у вас есть время и возможность, то лучше пройти несколько остановок пешком, чем проехать в транспорте;
- старайтесь не ходить в гости и не приглашать гостей к себе;
- включайте в рацион больше свежих или заготовленных впрок овощей и фруктов. В день необходимо съедать не менее 500 граммов овощей и фруктов (не считая картофеля). Не пренебрегайте луком, чесноком и хреном, которые содержат много веществ, убивающих вирусы и микроорганизмы;

Если вы всё-таки заболели:

- главное при лечении гриппа – удалить ядовитые продукты жизнедеятельности вируса. Для этого нужно пить больше жидкости: воду, чай с лимоном, мёдом или липовым цветом, настой шиповника, тёплое молоко с боржоми, разведённое малиновое варенье и т.д. Таким образом, концентрация ядов в крови уменьшается – они выводятся с мочой и потом;
- если температура не поднимается выше 38°

И СНОВА О ГРИППЕ

- перед сном приготовьте антипростудный чай. Смешайте в равных пропорциях сухие листья чёрной смородины, мяты, липового цвета (можно заменить или добавить листья малины, облепихи). Столовую ложку полученной смеси заварите стаканом кипятка, настаивайте 5-10 минут. Пейте напиток маленькими глоточками с чайной ложкой гречишного мёда;
- риск заражения можно свести к нулю, если осенью сделать прививку, а во время эпидемии пользоваться дополнительными средствами профилактики.

Если заболел гриппом кто-либо из вашей семьи:

- изолируйте его, если возможно, в отдельную комнату;
- помещение, где находится больной, чаще проветривайте;
- следите, чтобы заболевший пользовался отдельной посудой, которую надо тщательно мыть или обдавать кипятком;
- пища должна быть насыщена витамином С – лук, квашеная капуста, черная смородина, лимон;
- ухаживая за заболевшим гриппом, закрывайте рот и нос маской из 4-6 слоёв марли. Маску надо ежедневно стирать и проглаживать утюгом;
- вирус гриппа обычно оседает на дверных ручках, телевизионных пультах, телефонных трубках, то есть на тех предметах, которыми пользуются все члены семьи, поэтому их нужно дезинфицировать самими первыми.

С, снижать её не надо! Чем выше температура тела, тем эффективнее организм борется с инфекцией. Однако, если температура за 39°, её обязательно нужно сбить. Это сигнал, что защитная реакция организма вышла за разумные пределы. Очень высокая температура пагубно влияет на состояние головного мозга и всего организма;

- снизить высокую температуру можно, положив холодное полотенце на голову, кусочки льда или снег в целлофановом пакете, обёрнутый полотенцем. Примите жаропонижающее средство. Прививка – доступная защита от гриппа!

Для иммунизации достаточно одной прививки, которую необходимо проводить до подъема заболеваемости, чтобы успел сформироваться прочный иммунитет, защищающий от гриппа.

Обычно иммунитет формируется в течение 2-3 недель.

К сведению:

В начале этого года было зарегистрировано 14 случаев гриппа лабораторно подтверждённых в вирусологической лаборатории г. Якутска.

В настоящее время в нашем районе продолжается вакцинация против гриппа детей и взрослых, так на 15.10.2013г. привито более 24 тысяч человек, в том числе 5625 детей.

Уважаемые нерюнгринцы, не забудьте привиться против гриппа, и в первую очередь позаботьтесь о вакцинации своих детей.

*РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * ИНФОРМАЦИЯ * РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА

102,9 FM
г. Нерюнгри

АВТО РАДИО

Рекламная служба Авторадио т. 4-11-84
Прием объявлений от предприятий т. 4-11-84
Прием от частных лиц т.: 6-06-00, 3-06-00
или по адресу: пр. Ленина, 6, 5 подъезд

**УВАЖАЕМЫЕ
ВETERАНЫ ВОЙНЫ
И ИНВАЛИДЫ!**
Городская библиотека
предлагает вам
обслуживание на дому
(бесплатно). Обращаться
по тел. 4-05-03,
кроме понедельника.

АКЦИЯ!
**«День уважения
поколению огненных лет»**
Газета «Индустрия Севера» объявляет акцию
для ветеранов ВОВ и вдов погибших воинов.
Мы предлагаем вам бесплатную подписку
на нашу газету.
Приходите, ждем вас!
Наш адрес: г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 29,
редакция, газеты «Индустрия Севера».
Тел. для справок 43-7-43.

Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции. Редакция не вступает в переписку с читателями. За достоверность рекламы ответственность несут рекламодатели.	Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РС(Я) 14 мая 2012 г. Регистрационный номер ПИ № ТУ 14-0283	Учредители: Правительство РС(Я); Автономное учреждение РС(Я) «Редакция городской газеты «Индустрия Севера»
---	--	---

Редактор-директор Киян А.В. Тел. 4-13-32 Финансовый директор Амбилюнова Е.Н. Тел. 4-15-91 Ответ. секретарь Бабошина И.А. Тел. 4-13-54	Корреспондент Городецкая Т.В. Тел. 4-01-54 Верстка: Олаг Т.В. Дранникова В.М. Тел. 4-17-27 Набор Ерофеева Н.М. Тел. 4-17-27	Отдел рекламы: Остраева И.Н. Тел./факс 3-25-83 e-mail: inna228@yandex.ru Отдел объявлений, доставка газет Черкез Е.А. Тел. 4-37-43
--	--	--

Наш адрес: 678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 29. e-mail: insev@yandex.ru
--

Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты «Индустрия Севера». Тел. 4-17-27. Отпечатано в МУП «Тындинская городская типография, г. Тында, ул. Красная Пресня, 70, тел. 8(41656)4-99-75. Объем 1 п.л., заказ - Тираж по подписке - 1360, общий тираж - 1380 Время подписания номера в печать по графику в 15.00. Номер подписан в 12.30

12+