

Глава Нерюнгри отчитался о работе горадминистрации

Стр. 1-2

В министерстве сельского хозяйства обсудили задачи Года села

Стр. 2

Библиотека приглашает

Стр. 3

Индустрия Севера

Городская газета.
Издается
с 3 февраля 1976 года

26 февраля 2013 г.
ВТОРНИК
№ 48 (8876)



МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ с «ИС»
SMS-сообщения -
8-924-877-65-56
(народная новость)

WWW.isner.ru

● Местное самоуправление: итоги года

Глава города отчитался перед депутатами о работе Нерюнградской городской администрации за 2012 год

На 4-ой сессии Нерюнградского городского Совета депутаты заслушали доклад главы города Леонида Олейника по итогам работы Нерюнградской городской администрации за 2012 год.

Начиная свой доклад, глава города Леонид Олейник отметил, что смена главы города и на 80% депутатского корпуса никоим образом не отразилась на работе Нерюнградской городской администрации. Работа по исполнению вопросов местного значения продолжалась в непрерывном режиме.

Так, говоря о взаимодействии исполнительного и представительного органов местного самоуправления, внимание депутатов было акцентировано на основных направлениях работы органов МСУ.

По информации главы, в 2012 году состоялось 12 сессий Нерюнградского городского Совета депутатов, в том числе три были проведены депутатами нового созыва. Основными документами, принятыми депутатами по инициативе главы города в 2012 году, стали решения о создании Дорожного фонда муниципального образования и об утверждении правил благоустройства и озеленения города.

В течение всего года своевременно вносились изменения в устав муниципального образования «Город Нерюнгри» и в бюджет текущего года. Был рассмотрен и утвержден бюджет на текущий год, внесены изменения в положения о местных налогах, бюджетный процесс и в структуру Нерюнградской городской администрации.

По инициативе представительного органа, были внесены изменения в регламент Совета и зарегистрирована депутатская группа партии «Единая Россия».

Как отметил глава, основной исполнения вопросов местного значения являются доходы местного бюджета. Фактически за 2012 год доходная часть городского бюджета составила 385 258 000 рублей. Расходы - 369 474 000 рублей. Основным источником формирования доходной части бюджета города являются налоговые поступления (85,4 %), уплачиваемые налогоплательщиками. Неналоговые

доходы составляют 14,6 %. В 2012 году отмечено снижение доли неналоговых доходов в связи с уменьшением количества арендаторов подвальных и нежилых помещений, права собственности на которые не были оформлены Нерюнградской городской администрацией.

В связи с реализацией Федерального закона от 08 мая 2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», в 2012 году четыре учреждения культуры, подведомственные Нерюнградской городской администрации, были переведены на новую форму финансирования из местного бюджета - «муниципальное задание».

На основании бюджетной политики Республики Саха (Якутия) в 2012 году проведены мероприятия по переходу на «программный бюджет». В течение 2012 года велась работа по разработке и утверждению долгосрочных программ. Бюджет 2013 года сформирован с учетом утвержденных программ, а расходы на реализацию муниципальных программ составили 40% от общего объема расходов муниципального образования.

Особое внимание в своем докладе глава города уделит вопросам жилищно-коммунальной сферы, отметив, что муниципальное образование «Город Нерюнгри» пятый год успешно участвует в Региональной адресной программе Республики Саха (Якутия) по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ». В 2012 году в город поступило практически 50 миллионов рублей для осуществления капитального ремонта в многоквартирных домах. Адресные программы 2012 года завершены в срок и с полным освоением выделенных средств. Произведены ремонты в 9 многоквартирных домах.

Постановлением Нерюнградской городской администрации от 5 апреля 2012 года №21 утверждена муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Нерюнгри» в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ на 2012 год». Из местного бюджета на приобретение квартир по этой программе было израсходовано 4 383 000 рублей. Из республиканского бюджета поступило практически 7 миллионов рублей, а из Фонда содействия реформированию ЖКХ РФ - 9 миллионов рублей. Таким образом, реализация программы позволила приобрести 13 квартир для переселения граждан дома №16 по ул. Комсомольской.

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Нерюнгри» на 2012-2016 годы» в 2012 году из средств местного бюджета было израсходовано порядка 9 миллионов рублей на переселение шести семей из аварийного дома №24 по ул. Комсомольской.

В 2012 году из республиканского бюджета привлечено более 40 миллионов рублей на проведение мероприятий по энергосбережению. В связи с поздним поступлением денежных средств, не весь план мероприятий был реализован в отчетном периоде. Работы на сумму более 10 с половиной миллионов рублей, оставшихся неизрасходованными, будут продолжены в текущем году.

По программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счет республиканского бюджета были установлены и сданы в коммерческий учет 10 комплектов общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, приобретено оборудование для монтажа 16 индивидуальных тепловых пунктов, выполнены работы по капитальному ремонту системы отопления в жилых домах №1 и №2 по ул. Якутсиз и другие мероприятия.

В течение года проводились работы по содержанию городских дорог и внутриквартальных проездов. В летний период выполнялись работы по проведению ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог и внутриквартальных проездов. Работы выполнены в объеме практически 14 тысяч квадратных метров на сумму 11 миллионов рублей, в том числе за счет средств, поступивших из республиканского Дорожного фонда.

Окончание на 2 стр.

● Природа и мы

В Нерюнгри отмечается День китов

В Нерюнгри 13 февраля состоялась районная экологическая акция, посвященная одной из дат экологического календаря – Всемирному дню китов. В Центре развития творчества детей и юношества собрались учащиеся девяти школ района (60 детей).

Экологическая игра состояла из шести туров, в которых школьники смогли проявить смекалку, творческие способности и узнали много нового о морских растениях и животных.

Примечательно, что в состав жюри входила старший госинспектор Нерюнградского комитета охраны природы Ирина Петровская.

Организаторы мероприятия, а это школы, Центр развития творчества, администрация района, Нерюнградский комитет охраны природы, преследовали несколько целей: привлечь школьников к изучению животного и растительного мира, развить экологическую культуру учащихся.

СПРАВКА: 19 февраля на планете отмечается Всемирный день китов. Он считается днем защиты не только китов, но всех млекопитающих и других живых существ морей и океанов.

ЯСИА

● Промышленность

Начато строительство Инаглинского угольного комплекса

Министерство транспорта РФ, правительство Якутии, Корпорация развития Южной Якутии и ЗАО «Якутские угли – новые технологии» подписали соглашение о строительстве объектов железнодорожной инфраструктуры Инаглинского угольного комплекса.

Согласно документу, стороны определили обязательства по срокам строительства и обеспечения соответствующей загрузки железнодорожной линии «ст. Чульбас – Инаглинский угольный комплекс».

В церемонии подписания приняли участие заместитель министра транспорта России Алексей Цыденов и первый заместитель председателя правительства Якутии Алексей Стручков.

Напомним, в республике с 2008 года реализуется на принципах государственно-частного партнерства инвестиционный проект «Комплексное развитие Южной Якутии» общегосударственного значения. Данный проект осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года и Схемой комплексного развития производительных сил, транспорта и энергетики Республики Саха (Якутия) до 2020 года.

К настоящему времени завершено проектирование транспортной инфраструктуры, начато строительство Инаглинского угольного комплекса. Реализация инвестиционного проекта позволит достичь положительного мультипликативного эффекта не только для Республики Саха (Якутия), но и всего Дальнего Востока и Забайкалья. Помимо шахты также планируется строительство обогатительной фабрики. Общая стоимость проекта оценивается в 35 млрд рублей, объем добычи и переработки угля с выпуском концентрата коксующегося угля составит более 6,5 млн тонн в год.

Подписанный в Красноярске меморандум позволит обеспечить синхронизацию сроков строительства промышленных объектов и объектов железнодорожной инфраструктуры Инаглинского угольного комплекса, что является исключительно важным условием для эффективной работы нового предприятия, сообщает Минтранс Якутии.

ЯСИА

● России важен каждый ребенок

Доставили радость детям

15 февраля в кафе «Советский» для 55 воспитанников Чульманского детского дома-интерната прошел праздник «Сладкоежки».

Благотворительная акция проходила в рамках общегосударственного партийного проекта «России важен каждый ребенок». Основным инициатором и спонсором данного мероприятия выступил частный предприниматель, председатель контрольно-ревизионной комиссии Нерюнградского отделения партии «Единая Россия», депутат райсовета Александр Кошуков. Автобусы для перевозки детей из поселка в Нерюнгри

были выделены холдинговой компанией «Якутуголь».

Это первый опыт проведения такого праздника. В кафе для ребят были накрыты «сладкие столы», подготовлена развлекательная программа с участием профессиональных клоунов. Дети с удовольствием принимали участие в играх и конкурсах, получили возможность неформального общения с товарищами. В своих отзывах о прошедшем мероприятии они отметили уютную обстановку, хорошее обслуживание и очень вкусное угощение.

«Цель этого мероприятия – доставить детям радость, сделать их немного счастливее. В дальнейшем мы планируем постоянно проводить такие мероприятия для наших детей», - отметил Александр Кошуков.

ИК НМО ЯРО ВПП «Единая Россия»

12+

Курс на модернизацию

Не будем подробно останавливаться на отчете, обозначим его основные моменты. Так, в 2012 году из республиканского бюджета АПК было выделено 7,5 миллиарда рублей, что на 11 процентов больше, чем в позапрошлом году. Районные администрации на осуществление полномочий по поддержке сельхозпроизводства получили в виде субвенций и субсидий 3,5 миллиарда рублей. Из федерального бюджета поступил 861 миллион рублей (в 2011-м - 478 млн руб.).

Главным отличием года, как отметил Иван Слепцов, стала направленность на модернизацию отрасли. Например, ФАПК «Туймаада» начала строить 13 животноводческих комплексов, каждый на сто голов скота, «Туймаада-лизинг» - шесть коровников на сто и двести скотомест. Объекты войдут в строй в августе 2013 года. Построено и реконструировано силами самих хозяйств 68 коровников, им возмещено до 50 миллионов рублей, затраченных на стройку и ремонт. В этом году будет готова вторая очередь бройлерного производства ОАО «Нерюнгринская птицефабрика». Несколько улусов заимели шесть овощехранилищ, агинцы ждут окончания строительства двух зерноочистительных комплексов мощностью пять тысяч тонн каждый. В актив Минсельхозпрода можно записать начало

Оставим груз ошибок прошлых лет

На отчет министра сельского хозяйства и продовольственной политики РС(Я) Ивана Слепцова об итогах за прошедший год и задачах на нынешний в актовом зале Якутской сельхозакадемии собралась вся аграрная элита республики, начиная от руководителей подведомственных структур и заканчивая директорским корпусом сельхозпредприятий. Послушать речь министра пришли также преподаватели и студенты главного аграрного вуза.

возведения пищекомбината в Ытык-Кюеле и реконструкцию такого же предприятия в Майе. «Нами разработана инвестиционная стратегия АПК, по которой ведется вся работа», - подчеркнул докладчик.

Москва нам поможет?

Касаясь животноводства, министр призвал аудиторию не бояться завоза племенного скота извне, тем более что качественных производителей среди местной живности мало. Он привел опыт соседних регионов, закупавших коров из Австралии и США. Мы в свою очередь завезли герефордскую мясную породу коров в Чурапчинский и Намский

улусы. Согласно федеральной программе нынче будет введена субсидия на килограмм реализованного товарного молока. В прошлом году увеличены также денежные поступления из Москвы на содержание домашних оленей.

Как несомненный успех было расценено поступление средств из центра на развитие крестьянских хозяйств. Так, 50 фермеров получили гранты от 1,5 до трех миллионов рублей на обустройство коровников и развитие производства. Наша программа поддержки кумысопроизводства также одобрена Минсельхозом РФ в виде 4,9 миллиона рублей. В этом году Минсельхозпрод РС(Я) подало заявку на получение 1,4 миллиарда рублей из Москвы,

● Год села

что больше объема 2012 года на 64 процента. Разумеется, в речи министра было сказано о сенозаготовке, которая, как известно, не до конца выполнена, о сокращении поголовья коров, что, естественно, сказалось на выполнении заданий по молоку и мясу, о необходимости усиления работ по мелиорации. «Рискованное земледелие в зоне вечной мерзлоты не привлекает инвесторов в село, и внедрение опыта передовых регионов РФ по мелиорации для нас невозможно», - напомнил Иван Слепцов. - Потому мы должны добиться передачи в федеральную собственность межхозяйственных мелиоративных систем и водоводов». Не забыл упомянуть докладчик уровень заработной платы в сельхозпредприятиях, составляющий 16,8 тысячи рублей в месяц, когда как в среднем по республике — 40,7 тысячи.

Основными задачами 2013 года наряду с модернизацией села названы укрепление материально-технической базы АПК, повышение товарного производства, конкурентоспособности местной продукции, улучшение качества жизни селян и закрепление кадров.

Ирина ЮРСКАЯ
(«Якутия»)

● Местное самоуправление: итоги года

Глава города отчитался перед депутатами о работе Нерюнгринской городской администрации за 2012 год

Окончание. Начало на стр. 1

В течение года проводились работы по содержанию городских дорог и внутриквартальных проездов. В летний период выполнялись работы по проведению ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог и внутриквартальных проездов. Работы выполнены в объеме практически 14 тысяч квадратных метров на сумму 11 миллионов рублей, в том числе за счет средств, поступивших из республиканского Дорожного фонда.

В своем докладе Леонид Олейник отметил также активное участие города в подготовке и проведении спортивных игр «Дети Азии», состоявшихся в июле 2012 года, достижения участников творческих коллективов учреждений культуры, подведомственных городской администрации. Так, например, было сказано, что летом 2012 года музеем провел совместную с Музеем археологии и этнографии Северо-Восточного федерального университета (г.Якутск) комплексную историко-краеведческую экспедицию. Результатом экспедиции стало открытие 3 новых археологических стоянок и проведение сбора этнографического и геологического материала в фонды музея. Кроме этого, в устье реки Сутам, недалеко от памятного креста, установленного Русским географическим обществом в 1995г. в память о походе Пояркова, было изготовлено и установлено памятное стилизованное сэргэ в честь 380-летия вхождения Якутии в состав России. В ноябре 2012 года дэнс-шоу группа «Экзотика» Центра культуры и духовности им.А.С.Пушкина приняла участие в 23 Международном конкурсе «В мире танца» в г.Сочи, став лауреатом 1-ой степени в номинации «Эстрадный танец».

Нерюнгринская городская библиотека в 2012 году стала лауреатом конкурса «Инновационный маркетинг в условиях местного самоуправления». Став победителем конкурса «Модер-

низация деятельности библиотек на основе современных технологий», библиотека вошла в пятерку лучших библиотек республики по правовому воспитанию, награждена специальным призом управления Министерства юстиции России по Республике Саха (Якутия) «За достижения библиотеки в области правового просвещении населения республики». По итогам прошлого года библиотека стала обладателем гранта Министерства культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия).

Впервые при Парке культуры и отдыха учреждено клубное формирование «Городской шахматный клуб» с организацией призом управления Министерства юстиции России по Республике Саха (Якутия) «За достижения библиотеки в области правового просвещении населения республики». По итогам прошлого года библиотека стала обладателем гранта Министерства культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия).

Важным вопросом по формированию благоприятной городской среды всегда была и остается возможность заниматься физической культурой и спортом. Не имея в собственности спортивных объектов и учреждений спорта, администрацией города проводилась работа по развитию данного направления. Фактическое бюджетное финансирование на развитие физической культуры и спорта в городе в 2012 году составило практически 5 миллионов рублей. Спортивные мероприятия по 38 видам спорта были включены в календарный план спортивных мероприятий города. Впервые в 2012 году проведены соревнования по лыжероллерному спорту, в которых приняли участие дети, подростки, молодежь и ветераны спорта. Это стало возможным в связи со строительством лыжероллерной трассы на лыжной базе «Снеговик» силами ОАО ХК «Якутуголь».

Особое внимание, по словам главы города, уделялось вопросам организации и проведения физкультурно-оздоровительной работы среди детей и взрослых с ограниченной жизнедеятельностью. Так, в 2012 году была проведена матчевая встреча Алдан-Нерюнгри по адаптивному спорту среди взрослых инвалидов, посвященная Всемирному дню инвалидов. Оказана помощь в организации поездки нерюнгринского спортсмена Равиля Назарли и его тренера в Рязань для участия в Первенстве России по греко-римской и вольной борьбе среди слабослышащих детей, в которых Равиль занял призовые места. Организована поездка спортсменов-инвалидов города на Чемпионат РС(Я) по пулевой стрельбе среди инвалидов и участие Романа Бычева и его тренера в Чемпионате России по стрельбе из пневматического оружия в с.Конь-Колодезь Липецкой области.

С 30 марта 2012 года в городе создана добровольная народная дружина в количестве 44 человек. Штаб ДНД укомплектован мебелью и оргтехником за счет бюджетных средств. В течение 2012 года члены ДНД принимали участие в патрулировании улиц города совместно с ОГИБДД и УУМ МВД по РС(Я) г.Нерюнгри. Было выполнено 374 выхода, пресечено 133 правонарушения общественного порядка и 164 нарушения правил дорожного движения. Дружинники принимали активное участие в обеспечении общественного порядка во время подготовки и проведения культурно-массовых мероприятий.

«Я с уверенностью смотрю в будущее и уверен, что вместе мы многое сможем осуществить», - резюмировал свое выступление Леонид Олейник.

Заслушав доклад главы города, депутаты Нерюнгринского городского Совета признали деятельность исполнительного органа местного самоуправления, по итогам работы за 2012 год, удовлетворительной.

Индира БАБОШИНА

● Антикоррупция

В Якутии будет введена ротация государственных служащих

Правительство Республики Саха (Якутия) разработало законопроект, узаконивающий возможность ротации государственных служащих.

Ротация вводится в целях повышения эффективности гражданской службы и противодействия коррупции путем назначения гражданских служащих на иные должности в том же или другом государственном органе.

Ротация гражданских служащих будет проводиться в пределах одной группы должностей гражданской службы, по которым установлены должностные оклады в размерах не ниже размеров должностных окладов по ранее замещаемым должностям, с учетом уровня квалификации, профессионального образования и стажа гражданской службы или работы по специальности.

В соответствии с разработанным правительством республики законопроект, должность гражданской службы в порядке ротации гражданских служащих будет замещаться на срок от трех до пяти лет.

Назначение гражданского служащего с его согласия на иную должность в порядке ротации должно быть произведено в день, следующий за днем прекращения срочного служебного контракта и освобождения от замещаемой должности.

Предупреждение гражданского служащего об истечении срока действия служебного контракта осуществляется представителем нанимателя за три месяца до назначения гражданского служащего на иную должность в порядке ротации.

Законопроектом предусматривается, что гражданский служащий может отказаться от замещения иной должности гражданской службы в порядке ротации по следующим причинам:

- наличие заболевания, в связи с которым замещение должности в порядке ротации противопоказано по состоянию здоровья гражданского служащего в соответствии с медицинским заключением;

- невозможность проживания членов семьи гражданского служащего в местности, куда гражданский служащий назначается в порядке ротации, в соответствии с заключением федерального учреждения медико-социальной экспертизы или медицинским заключением.

В случае отказа от предложенной для замещения должности в порядке ротации, по указанным причинам, гражданскому служащему не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия срочного служебного контракта в письменной форме должна быть предложена иная вакантная должность в том же или другом государственном органе с учетом уровня квалификации, профессионального

образования и стажа работы по специальности.

В случае отказа от предложенной для замещения иной должности в том же или другом государственном органе либо непредоставления ему иной должности, гражданский служащий освобождается от замещаемой должности и увольняется с гражданской службы, а служебный контракт прекращается в соответствии с действующим законодательством.

Предполагается, что ротация на государственной гражданской службе Республики Саха (Якутия) будет осуществляться преимущественно в отношении руководителей территориальных органов исполнительных органов государственной власти, а также лиц, замещающих должности государственной гражданской службы, замещение которых связано с коррупционными рисками.

В Якутии в настоящее время имеется 17 территориальных подразделений Министерства имущественных и земельных отношений республики, 35 территориальных подразделений Министерства охраны природы, 35 территориальных подразделений Министерства труда и социального развития, 35 территориальных подразделений Министерства финансов, 30 охотинспекторов Департамента охотничьего хозяйства.

Кроме того, в 35 муниципальных образованиях имеются специалисты Управления записи актов гражданского состояния при Правительстве РС(Я), в 4 муниципальных образованиях - территориальные подразделения Управления государственного строительного надзора, в 34 улусах - инспекторы Главной государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (Главтехнадзор) при Правительстве РС(Я), в 35 муниципальных образованиях - территориальные подразделения Центрального аппарата по организационному обеспечению деятельности мировых судей Республики Саха (Якутия).

Расчетная численность государственных служащих, подлежащих обязательной ротации, ежегодно составит 30 человек, средняя численность членов семьи гражданского служащего - 3 человека.

Разработанный правительством республики законопроект направлен в установленном порядке в Государственное Собрание (Ил Тумэн), сообщили **ЯСИА в управлении прес-службы и информации президента и правительства Якутии.**

● Культурная жизнь

«Идти в ногу со временем!», - таков девиз Нерюнгринской городской библиотеки. Сегодня наше учреждение – это информационный, культурно-досуговый, духовно-нравственный центр, оснащенный современными компьютерными технологиями и ресурсами. Это место, где можно читать, учиться, общаться с друзьями и единомышленниками. Но, как известно, без поступления новых книг, без обновления фонда работа библиотеки теряет свой смысл. Но в этом плане нам огорчаться не стоит. Проведенный в декабре книжный фестиваль дал мощный толчок к активному посещению нерюнгринцами библиотеки, где все желающие могут ознакомиться с новинками литературы. Диапазон книжных новинок широк. По понятным причинам мы не можем в рамках данной статьи описать все, что поступило в библиотеку, но некоторые моменты все же осветим.

Художественная литература на сегодняшний день в библиотеке представлена самыми новыми, популярными, рейтинговыми изданиями. Читатель может ознакомиться с такими книгами-сенсациями, как «Елтышевы» Романа Сенчина, «Блюдо и Мудо» Алексея Иванова, «Волки и волчицы» Андрея Ветера, «Дыхание судьбы» Ричарда Йейтса, «Красная трава» Бориса Виана, «Три чашки чая» Грега Мортенсона, «Золотые века» Альберта Санчеса Пиньоля, «Дом скорпиона» Нэнси Фармера, «Вверх по Ориноко» Матиаса Энара, «Один День» Дэвида Николса и др.

Библиотека также рада предложить своему читателю книжные премьеры-книги, впервые поступившие в Нерюнгринскую городскую библиотеку. Это Эдуард Тополь «Горбачевская трилогия», Валентин Пикуль «Барбаросса», Коринна Хофманн «Белая масаи», Роберт Гулрик «Верная жена», Стефания Майер «Сумерки», «Новолуние», «Затмение», «Рассвет», Скотт Вестерфельд «Инферно», «Красавица», «Левиафан» и др.

Любого читателя, без сомнения, заинтересуют книги лауреатов международных и российских литературных премий. Среди них: Джозеф Майкл Кутзее «Дневник плохого человека» - Нобелевский лауреат, Говард Джейкобсон «Вопрос Финклера» - Букеровская премия, Амели Нотомб «Страх и трепет» - Гонкуровская премия, Майкл Каннингем «Дом на краю света» - Пулицеровская премия; Елена



Наполеон, Александр I, Людовик IV и др. Богатый выбор литературы для любителей фантастики, фэнтези, мистики, вампиров, который представлен сериями: «S.T.A.L.K.E.R», «Метро 2033», «Боевая фантастика», «Интервью с вампиром», «Секретная история вампиров» и др.

Ценителей новой прозы новой России ждут книги популярных на сегодняшний день авторов. Речь идет о Денисе Драгунском, Евгении Гришковце, Владимире Корневе, Викторе Пелевине, Андрее Макаревиче, Катерине Шпиллер и многих других.

Мы рады представить нашим читателям в полном объеме лите-

Только у нас! Книга ждет вас!

Колядина «Цветочный крест» - Русский Буккер, Илья Бояшов «Каменная баба», Михаил Шишкин «Письмовник» - Большая книга и др.

По итогам проведенного анкетирования, а также на основе интернет-голосования сотрудниками библиотеки были определены авторы и книги – лидеры «читательского спроса», которые также пополнили фонд библиотеки: Борис Акунин, Юрий Поляков, Виктория Токарева, Людмила Улицкая, Дина Рубина, Татьяна Устинова, Харуки Мураками, Пауло Коэльо, Анатолий Азольский, Захар Прилепин, Марина Ахмедова, Стивен Кинг и др. Это всевозможные детективы, в том числе интеллектуальные, детективы-артефакты, иронические - для женщин и жесткие – для мужчин, которые представлены такими авторами, как Петр Катериничев, Александр Звягинцев, Игорь Воронов, Александра Маринина, Стивен Хантер, Джон Конноли и др. Женские романы популяризируют следующие авторы: Даниэла Стил, Кира Бурина, Наталья Орбенина и др., исторические романы: А.Зеленский, Н.Ильинский, Н.Перумов и др. Фонд библиотеки пополнился сериями книг о таких известных исторических личностях, как Андрей Рублев,



ратуру по компьютерной грамотности, для опытных и начинающих водителей автомобилей, для рукодельниц, домашних мастеров, гурманов пищи, любителей цветов и работы в саду, для тех, кто строит дом и обустривает участок.

Справочники, энциклопедии, научно-популярные издания по всем отраслям знаний - от космоса до нумерологии, все тайны и загадки Земли – все это представлено в красочных и в то

же время, содержательных изданиях.

«Ваши права в ваших руках!» - мы можем сказать, предложив новую литературу юридического характера, которая поможет вам грамотно справиться с проблемой правового характера. Сотрудники Центра правовой и деловой информации готовы предложить своему читателю следующие издания: справочники, учебные и практические пособия, образцы заявлений и документов, рекомендации по составлению претензий и исковых заявлений, судебную практику по различным вопросам. И это далеко не весь перечень открывающихся перед вами возможностей.

Отдельно хотелось бы остановиться на детской литературе. Сегодня в Нерюнгри практически нет книжных магазинов, в которых можно было бы приобрести достойную литературу для своего ребенка, либо эти книги стоят баснословных денег. Нерюнгринская городская библиотека предоставляет жителям г.Нерюнгри удивительную возможность - брать книги своим детям и внукам на дом во временное пользование бесплатно.

Литература для детей сегодня в библиотеке – это мозаика ярких, интересных, различных по жанрам изданий. Самым маленьким мы рады предложить разнообразие книжки-игрушки, младшим школьникам - красочно иллюстрированные и содержательные книги о природе, веселые произведения веселых писателей, громадное количество сказок, загадок, энциклопедий. Школьников среднего и старшего возраста ждет познавательная литература обо всем на свете, фантастика, приключения, детективы, окутанные тайнами и загадками, и, конечно же, любовь. А также традиционная классическая литература, которая на все времена.

Книга – это наш добрый друг, советчик, наставник, собеседник, который иногда помогает разрешить сложную жизненную ситуацию и преодолеть себя, иногда отвлекает от насущных проблем и настраивает на положительный лад. Поэтому каждый житель города Нерюнгри и Нерюнгринского района, независимо от возраста, читательского вкуса, настроения, сможет найти в библиотеке литературу по душе. Мы ждем вас, уважаемые читатели! Ведь только у нас книга ждет вас!

О. Малашенко,
заведующая методическим
отделом МБУ НГБ

● Правовой всеобуч

Все мы знаем, что за использование земли надо платить либо арендную плату, либо земельный налог.

Если у земельного участка один хозяин (собственник), то порядок исчисления земельного налога прост: кадастровая стоимость земельного участка (руб.) умножается на ставку земельного налога (%).

В свою очередь, кадастровая стоимость земельного участка определяется в результате проведения государственной кадастровой оценки, которая проводится по решению органов власти один раз в пять лет. Результаты кадастровой оценки передаются в государственный кадастр недвижимости. Откуда заинтересованные лица могут получить сведения о кадастровой стоимости интересующего земельного участка. Ставка земельного налога ежегодно утверждается актами органов местного самоуправления.

Однако исчисление земельного налога под многоквартирными домами имеет свои особенности.

Данная статья посвящена именно рассмотрению порядка исчисления земельного налога под многоквартирными домами.

С момента постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, все собственники помещений в многоквартирном доме автоматически становятся собственниками земельного участка на праве общей долевой собственности. С этого момента у собственников помещений возникает обязанность платить земельный налог.

Нам уже известно, что налоговой базой для исчисления земельного налога является кадастровая стоимость земельного участка.

Налоговую базу для физических лиц определяет налоговый орган, а юридические лица налоговую базу определяют самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропор-

Порядок исчисления земельного налога под многоквартирным домом

ционально его доле в общей долевой собственности.

То есть для исчисления земельного налога необходимо сначала определить долю каждого собственника помещения на земельный участок. Далее в соответствии с размером доли определяют налоговую базу.

Для наглядности приведем пример расчета земельного налога под многоквартирным домом.

Кадастровая стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, составляет 2 000 000 руб. Общая площадь многоквартирного дома составляет 3100 кв.м: из них 20 однокомнатных квартир - каждая площадью 40 кв.м, 20 двухкомнатных квартир - каждая площадью 60 кв.м, 10 трехкомнатных квартир - каждая площадью 80 кв.м. На первом этаже многоквартирного дома расположены магазин площадью 200 кв.м и парикмахерская площадью 100 кв.м.

Составим формулу расчета земельного налога для собственника помещения:

З.Н. = Н.б. * Д * С.н.,
где З.Н. – земельный налог;
Н.б. – налоговая база, руб. ;
Д – доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
С.н. – ставка земельного налога, в % от кадастровой стоимости земельного участка.

1. Определяем долю для каждого налогоплательщика в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

➤ Доля собственника магазина: 200 кв.м/3100 кв.м = 0,0645.

➤ Доля собственника парикмахерской: 100 кв.м/3100 кв.м = 0,0323.

➤ Доля собственника 1-комнатной квартиры: 40 кв.м/3100 кв.м = 0,0129.

➤ Доля собственника 2-комнатной квартиры: 60 кв.м/3100 кв.м = 0,0194.

➤ Доля собственника 3-комнатной квартиры: 80 кв.м/3100 кв.м = 0,0258.

2. Определяем налоговую базу для каждого собственника помещения.

➤ Для собственника магазина: 0,0645 * 2 000 000 руб. = 129 000 руб.

➤ Для собственника парикмахерской: 0,0323 * 2 000 000 руб. = 64 600 руб.

➤ Для собственника 1-комнатной квартиры: 0,0129 * 2 000 000 = 25 800 руб.

➤ Для собственника 2-комнатной квартиры: 0,0194 * 2 000 000 = 38 800 руб.

➤ Для собственника 3-комнатной квартиры: 0,0258 * 2 000 000 = 51 600 руб.

3. Определяем годовой размер земельного налога для каждого налогоплательщика (см. таблицу).

В нашем случае ставка земельного налога для земельных участков, занятых жилищным фондом, на территории городского округа «Город Якутск» составляет 0,01 % от кадастровой стоимости, для земельных участков, занятых объектами торговли и бытового обслуживания - 0,15 % от кадастровой стоимости.

➤ Для собственника магазина: 129 000 руб. * 0,15% = 193 руб. 50 коп.

➤ Для собственника парикмахерской: 64 600 руб. * 0,15% = 96 руб. 90 коп.

➤ Для собственника 1-комнатной квартиры: 25 800 руб. * 0,01% = 2 руб. 58 коп.

➤ Для собственника 2-комнатной квартиры: 38 800 руб. * 0,01% = 3 руб. 88 коп.

➤ Для собственника 3-комнатной квартиры: 51 600 руб. * 0,01% = 5 руб. 16 коп.

Таким способом можно определить, правильно ли исчислен земельный налог собственнику помещения в многоквартирном доме.

В целом, для каждого собственника сумма земельного налога небольшая. А если считать, что все мы заплатим земельный налог, эти деньги поступят в местный бюджет, и для муниципалитета сумма, в общем, может получиться ощутимая. Эти средства в дальнейшем могут пойти на благоустройство и развитие территорий, ремонт дорог и т.д.

Таблица					
Определение размера земельного налога					
Собственники помещений	Исходные данные		Расчетные данные		
	Площадь помещения, кв.м	Ставка земельного налога, %	Доля	Налоговая база, руб.	Земельный налог, руб.
Магазин	200	0,15	0,0645	129 000	193,50
Парикмахерская	100	0,15	0,0323	64 600	96,90
1-комн. квартира	40	0,01	0,0129	25 800	2,58
2-комн. квартира	60	0,01	0,0194	38 800	3,88
3-комн. квартира	80	0,01	0,0258	51 600	5,16

А. Николаева,
заместитель руководителя Департамента по земельным отношениям Министерства
имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

● Не пугаем, но предупреждаем

Пожарная безопасность на объектах угледобывающей промышленности

Возгорания всегда приводят к материальным потерям, но нередко в результате пожаров гибнут люди. Между тем, большей части пожаров можно избежать, если знать основные и наиболее частые причины пожаров и способы их предупреждения.

В технологическом процессе обогатительной фабрики «Нерюн-гринская» применяют горючие вещества, и существует возможность их контакта с воздухом, опасность пожара и взрыва может возникнуть в помещении и на открытых площадках. Так, большую опасность представляют аппараты, емкости и резервуары с горючими жидкостями, так как они не бывают заполнены до предела, и в пространстве над уровнем жидкости образуется паровоздушная взрывоопасная смесь. Причиной взрыва или пожара может послужить наличие в помещении горючей пыли и волокон. На ОФ «Нерюнгринская» в процессе производства применяют горючие твердые материалы — пластмассу, каучук (резина), бумагу, смолы, а также горючие и легко-воспламеняющиеся жидкости (бензин и краски на их основе; лаки, керосин, ацетон и др.). Такие предприятия относятся к пожароопасным.

Пожары на объектах, подобных ОФ «Нерюнгринская», могут возникнуть от электроустановок, в которых присутствуют нагревающиеся проводники электрического тока и

горючее вещество (изоляция этих проводников). При коротких замыканиях электрические проводники быстро разогреваются до высоких температур.

Особую опасность представляют промасленные обтирочные материалы и специальная одежда, сложенные в кучи. При условии плохого теплоотвода нагревание, начавшееся при нормальной температуре, через 3-4 часа может закончиться самовозгоранием.

В настоящее время на объектах ОФ «Нерюнгринская» проводится большое количество пожароопасных работ: электрогазосварочных, газорезательных. В большинстве случаев возгорания возникают от попадания искр в пустоты перекрытий, перегородок, стен.

Анализ причин возгораний на объектах углеобогащения показывает, что основными причинами являются:

- несоблюдение элементарных мер пожарной безопасности производственным персоналом и неосторожное обращение с огнем, в первую очередь, курение в цехах,

складах и других помещениях, где используются горючие материалы, ЛВЖ;

- нарушение правил пожарной безопасности технологического характера в процессе работы промышленного предприятия (например, при проведении сварочных работ); а также при эксплуатации электрооборудования и электроустановок;

- задействие в производственном процессе неисправного оборудования;

- скопление значительного количества горючих веществ и материалов на производственных и складских площадях;

- наличие путей, создающих возможность распространения пламени и продуктов горения на смежные установки и соседние помещения;

- запоздалое обнаружение возникшего пожара и сообщение о нем в пожарную часть;

- отсутствие или неисправность стационарных и первичных средств тушения пожара;

- неправильные действия людей при тушении пожара.

Как можно наблюдать из всего вышесказанного, в основном пожары возникают вследствие антропогенных источников. Небрежное отношение к источникам пламени на производстве и пренебрежение правилами пожарной безопасности чаще всего служат причинами пожаров. Но несмотря на то, какими могут быть причины, главное в таких случаях — не допустить распространения огня и соблюдать правила пожарной безопасности.

О. Тушкалева,
инженер группы пожарной профилактики
пожарной части №2 ФПС ФКУ
"7 ОФПС ГПС
по Республике Саха (Якутия)"

Пожарная безопасность в жилом секторе п. Серебряный Бор

В 2012 году в посёлке Серебряный Бор произошло 6 пожаров, материального ущерба нет. Гибели, травмированных людей на пожарах нет.

Благодаря профилактической работе, проведённой личным составом пожарной части № 2 среди населения и на предприятиях п. Серебряный Бор, количество выездов на тушение возгораний снизилось на 5 случаев. В 2012 году на территории п. Серебряный Бор была проведена операция «Жилище», в ходе которой было проверено 163 дома деревянной застройки, 6 каменной, а также 9 коттеджей деревянной застройки и 8 каменной, проинструктировано 2000 жителей посёлка. Также сотрудниками пожарной части № 2 в летний период времени проводилась операция «Дачник», обследовали более 130 дачных участков садово-огороднических товариществ, на которых были приняты дополнительные меры пожарной безопасности.

Определённую тревогу вызывает противопожарное состояние жилого сектора и объектов с массовым пребыванием людей, т.к. все пожары в ушедшем году произошли в жилых домах и на дачных участках. На данный момент хочется отметить такие грубые нарушения по пожарной безопасности, как:

- загромождение теплицами, парниками, контейнерами и другими постройками участков между домами, что препятствует подъезду пожарной техники к жилым домам, а в случае пожара способствует распространению огня на соседние здания;

- использование в жилых домах типа УГПД V степени огнестойкости (узлы ввода водоснабжения, электроснабжения) для складирования и хранения жильцами горючего мусора, стройматериалов, горюче-смазочных веществ, домашних вещей, что по правилам пожарной безопасности строго запрещается;

- электропроводка в большинстве жилых домов не менялась с момента их постройки, а это более 35 лет.

Мы призываем граждан, работников жилищно-коммунального хозяйства, а также должностных лиц, ответственных за эксплуатацию зданий и сооружений, осознать всю важность соблюдения правил пожарной безопасности.

Овладение противопожарными знаниями каждым человеком является необходимой и важной задачей в общей системе обеспечения пожарной безопасности. Уметь предупреждать возникновение пожара, вести с ним действенную борьбу обязан каждый гражданин нашей страны.

А. Лиханов,
начальник ПЧ-2 ФКУ «4 отряд ФПС по РС(Я)»,
майор внутренней службы

***РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * ИНФОРМАЦИЯ * РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА**

Досрочная подписка!

Газета "Индустрия Севера"

до 31 марта проводит досрочную подписку на II полугодие 2013 года по цене I полугодия 2013 г.

Тел. для справок 43-7-43
Ждем вас по адресу: пр. Др. народов, 29

26 февраля в ЦКиД им. А.С. Пушкина

ЗОЛОТОЙ ДРАКОН ЦИРК

НАЧАЛО:

10⁰⁰ 16⁰⁰
12⁰⁰ 18³⁰
14⁰⁰ 20⁰⁰

СПРАВКА-АВТОМАТ 4-82-13 КРУГЛОСУТОЧНО

СУПЕРПРИЗ СОТОВЫЙ ТЕЛЕФОН!

ПОДАРОК В ПОДАРОК! ВСЕ ТАМ! АУМ

ВПЕРВЫЕ В НЕРЮНГРИ! ЭКЗОТИКА КИТАЯ В РОССИИ!

ТАКСИ "Новое желтое"

8-914-244-7000
8-924-160-0444

работа с предприятиями по безналичному расчету
грузовые и автобусные перевозки
доставка продуктовых товаров на дом в любом количестве и ассортименте из магазинов "Айгуль"

33-044, 25-044, 30-324

Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции. Редакция не вступает в переписку с читателями. За достоверность рекламы ответственность несут рекламодатели.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РС(Я) 14 мая 2012 г. Регистрационный номер ПИ № ТУ 14-0283

Учредители: Правительство РС(Я); Автономное учреждение РС(Я) "Редакция городской газеты "Индустрия Севера"

Гл. редактор-директор Киян А.В. Тел. 4-13-32
Финансовый директор Амбилюнова Е.Н. Тел. 4-15-91
Отв. секретарь Емелина Н.С. Тел. 4-13-54
Корреспондент Городецкая Т.В. Тел. 4-01-54

Верстка: Олаг Т.В. Дранникова В.М. Тел. 4-17-27
Специалист по маркетингу Каравайцева О.П. Тел. 4-17-27
Набор Ерофеева Н.М. Тел. 4-17-27

Отдел рекламы: Присяжникова И.Н. Иобидзе О.В. Тел./факс 3-25-83 e-mail: inna228@yandex.ru
Отдел объявлений, доставка газет Черкез Е.А. Тел. 4-37-43

Наш адрес: 678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 29. e-mail: insev@yandex.ru

Набор и верстка выполнены в компьютерном центре газеты «Индустрия Севера». Тел. 4-17-27.
Отпечатано в МУП «Тындинская городская типография, г. Тынды, ул. Красная Пресня, 70, тел. 8(41656)4-99-75.
Объем 1 п.л., заказ - Тираж по подписке - 1630, общий тираж - 1630
Время подписания номера в печать по графику в 15.00.
Номер подписан в 16.30

12+