



Управляющие компании будут штрафовать

Стр. 2

«Дальневосточный» гектар: второй этап

Стр. 3

90-летний юбилей отметила жительница Чульмана

Стр. 4

Индустрия Севера

Городская газета.
Издается
с 3 февраля 1976 года

24 января 2017 г.

ВТОРНИК
№ 6 (9822)



МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ с «ИС»

SMS-сообщения -
8-924-877-65-56
(народная новость)

www.indsever.ru

Цена 5 руб.

ДОРОГИЕ СТУДЕНТЫ! Примите искренние поздравления с Днем российского студенчества!

Студенческие годы - незабываемый период в жизни любого человека. Это не только семестры и сессии, это и первые глубокие познания выбранной профессии, и первые уроки большой жизни, пора становления человека как личности.

Будущее Нерюнгринского района напрямую зависит от вас, от тех, кто сегодня трудится в студенческих аудиториях. Вам, молодым, умным, активным, творческим предстоит внести свой вклад во всестороннее развитие и процветание родной земли.

Убеждены, что трудолюбие, упорство, настойчивость и целеустремленность помогут вам реализовать интеллектуальный

потенциал, творческие способности, воплотить в жизнь самые смелые идеи.

Желаем, чтобы ваша жизнь была насыщенной и разнообразной, пусть в ней найдется место для учебы и науки, отдыха и общественной работы, дружбы и любви!

Здоровья, мира, добра и успехов во всех начинаниях!

С уважением,
В. Станиловский,
глава Нерюнгринского района

В. Селин,
председатель
Нерюнгринского
районного Совета депутатов

● Хорошая новость!

«Якутуголь» приобрел новые экскаваторы для разреза «Нерюнгринский»

АО ХК «Якутуголь» (входит в Группу «Мечел») приобрел два новых экскаватора ЭКГ-18 для работы на угольном разрезе «Нерюнгринский». Новая техника вводится в рамках программы технического перевооружения предприятия. Стоимость двух экскаваторов составляет порядка 1,2 млрд рублей. В марте первый ЭКГ планируется запустить в работу.

Экскаваторы производства Уральского машиностроительного завода снабжены рабочим оборудованием «прямая лопата». Емкость ковша составляет 18 кубических метров. В поле разреза «Нерюнгринский» они будут задействованы на вскрышных работах.

Из Екатеринбурга в Нерюнгри техника поступает в разобранном виде. В настоящее время на ремонтно-монтажной площадке угольного разреза начата сборка первой

машины. Детали второго экскаватора отгружаются в Нерюнгри. Монтаж техники планируется осуществить в сжатые сроки, поэтому работы ведутся в круглосуточном режиме. В сборке, которая проходит под контролем шеф-монтажника завода-изготовителя, задействованы работники ООО «Мечел-Ремсервис» и угольного разреза «Нерюнгринский».

«Экскаваторы отечественного производства – достойная альтернатива импортному оборудованию. Это будет первый опыт работы на ЭКГ-18. На нашем разрезе работают экскаваторы других марок завода «Уралмаш» и они зарекомендовали себя в работе как надежные и высокопроизводительные. Введение в эксплуатацию новых экскаваторов значительно повысит эффективность работ по отгрузке вскрышных пород», – отметил управляющий директор АО ХК «Якутуголь» **Игорь Хафизов.**

Пресс-служба АО ХК «Якутуголь»

● Актуально

Руководители всех уровней должны обратить особое внимание на развитие местного производства и социальную защиту малоимущих. Об этом заявил на ежегодной встрече с главами районов, городов и поселений республики Егор Борисов.



Егор Борисов поручил в два раза увеличить финансирование мероприятий по соцзащите и занятости якутян

«Нам необходимо обратить внимание на развитие местного производства, поддержку малоимущих многодетных семей. Нужны конкретные практические действия от правительства, министерств, муниципальных районов и поселений», – отметил Глава Якутии.

В обращении к участникам встречи Ил Дархан заявил, что наряду с развитием крупного бизнеса с этого года важное значение приобретает поддержка местного производства. Эта позиция закреплена в Стратегии-2030, и сегодня кабмин разрабатывает дорожные карты по отраслям и направлениям. «Поселения должны принимать активное участие в этой работе», – подчеркнул он.

По словам **Егора Борисова**, за чертой бедности находится 18% населения. В числе причин глава региона назвал низкие доходы, асоциальный образ жизни и безработицу, которая охватывает 7% трудоспособных граждан.

Развитие местного производства станет одним из важнейших механизмов борьбы с бедностью на местах, поэтому сегодня нужно четко определить конкурентоспособные производства, создать нормативно-правовую базу, обеспечить доступность средств.

«Правительству уже дано поручение. Будем искать возможности фи-

нансирования, создавать оборотные средства и легкие кредитные ресурсы, чтобы развивать местное производство. Это главный приоритет», – добавил Ил Дархан.

Особое внимание Егор Борисов уделил социальной защите населения. Речь шла о передаче государственных полномочий на уровень сельских и городских поселений, чтобы совместное решение для конкретной адресной помощи принимали главы и общественники. «Без участия поселений решить проблему невозможно», – считает руководитель субъекта.

В связи с этим Глава Якутии дал поручение республиканским властям с 2017 года увеличить объемы финансирования по линиям соцзащиты и занятости населения в два раза. Кроме того, необходимо содействовать занятости граждан с помощью администраций поселений и общественных организаций, ежегодно для поддержки самозанятости и малоимущих слоев населения выделять по 100 миллионов рублей на покупку скота, создание личных подсобных и крестьянских хозяйств, организацию сбора дикоросов, направлять средства на благоустройство малоимущим.

«Нам нужно консолидировать усилия по озвученным задачам. Все остальные вопросы будем решать в рамках программ, объемов финансирования и возможностей, которые республика имеет. Дальше они будут только расти», – заключил **Егор Борисов.**

ЯСИА

Кого лишат градостроительных полномочий?

Администрации 412 муниципальных образований Якутии не справляются с полномочиями в сфере градостроительства, о чем свидетельствуют результаты проверок, проведенных Министерством архитектуры и строительного комплекса республики.

В связи с этим принято решение о передаче полномочий в сфере градостроительства с поселенческого на уровень муниципальных районов, заявил Глава Якутии **Егор Борисов** на встрече с главами сельских и городских поселений, муниципальных районов и городских округов республики. Правительству Якутии поручено внести соответствующий законопроект в парламент республики в 1 квартале 2017 года.

Он также сообщил, что в сентябре 2017 года завершается реализация этапа программы переселения из аварийного и ветхого жилья. Однако республика намерена добиваться на федеральном уровне решения о продолжении этой программы. Поэтому пра-

вительство должно обновить и зафиксировать список ветхого и аварийного жилья по состоянию на 1 января 2017 года. «Это будет ориентир для будущего. Я понимаю, что объем очень большой. Мы обязаны решить эти вопросы до 2030 года», – сказал **Егор Борисов.**

По его мнению, необходимо обратить большее внимание на индивидуальное жилищное строительство в сельской местности. Правительству поручено конкретизировать механизмы ИЖС с определением основных категорий населения, получающего поддержку.

«В прошлом году мы построили 600 тысяч квадратных метров жилья, вышли на рекордные показатели. Такого объема ввода жилья не было в истории Якутии. Но мы замахнулись на большее: к 2022 году дойти до одного миллиона квадратных метров ввода жилья в год. В среднем, показатели жилищного строительства увеличились в четыре раза. Будем дальше форсировать этот вопрос, но это будет зависеть от вашей активности», – отметил **Глава республики.**

Повышение пенсий в 2017 г. будет — РЕСУРСЫ ИМЕЮТСЯ

Первая индексация страховых пенсий в 2017 году, которая пройдет 1 февраля, составит 5,4% в соответствии с уровнем инфляции за прошедший год, сообщил глава Минтруда Максим ТОПИЛИН. Он также напомнил, что 1 апреля должна пройти вторая индексация, таким образом, общая индексация пенсий составит 5,8%.

Министр отметил, что все ресурсы для того, чтобы обеспечить социальные выплаты в 2017-2018 годах, имеются.

Премьер-министр Дмитрий МЕДВЕДЕВ заявил, что инфляция в России по итогам 2016 года достигла исторических минимумов и составила 5,4%. По его словам, в 2017 году вполне реально достичь ориентира Центробанка по инфляции в 4%.



В 2016 году правительство приняло решение не проводить привычную индексацию пенсий, а заменить ее единовременной выплатой, которую пенсионеры должны получить в январе 2017 года. Эти средства, по данным Минтруда, уже поступили на счета 4 миллионов пенсионеров, **сообщается на сайте mintrud.sakha.gov.ru.**

12+

● Актуально

Одним из механизмов повышения доходов жителей Якутии является развитие местного производства и укрепление традиционных отраслей, прежде всего в сельской местности. Об этом ЯСИА сообщили в региональном Министерстве экономики.

Минэкономики Якутии:

«Наш приоритет - преодоление бедности населения»

«Решение данных вопросов лежит в основе Стратегии социально-экономического развития республики до 2030 года. Проблема бедности стоит очень остро, и, несмотря на существующие вопросы к методике оценки уровня бедного населения Росстата, мы придаем большое значение именно этому вопросу», — отметили в Минэкономике Якутии.

Удельный вес численности населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в 2007 году составлял 20,3%, в 2015 году, по предварительным данным, — 18,9%. Но это все равно выше среднего показателя по России.

«Разработан ряд возможных механизмов ликвидации бедности, но стоит отметить, что это

многоуровневый сложный вопрос, требующий комплексного подхода и подключения всех сфер деятельности. Развитие местного производства как раз должно способствовать решению данных проблем путем обеспечения самозанятости в сельской местности и укрепления традиционных отраслей», — подчеркнули в ведомстве.

Напомним, 10 января Глава республики Егор Борисов провел традиционную установочную встречу с коллективами Минэкономики и Минфина.

«Сегодня нам важно повысить благосостояние людей, адресно заниматься вопросами занятости, поддержки малоимущих слоев населения», — сказал Ил Дархан.

Другим базовым вектором обозначено развитие местного производства. С этой точки зрения Министерству экономики поручено определить конкретные точки роста в отраслях, выявить ограничивающие факторы, принять меры по улуч-

шению делового климата в регионе, решению проблемы нехватки оборотных средств у малого и среднего бизнеса. «Не ограничивайтесь устранением барьеров. Надо создавать условия для встречного движения», — подчеркнул Глава Якутии.

Параллельно будет проводиться работа, целью которой является принятие в течение первого полугодия специального Постановления Правительства РФ о развитии Республики Саха (Якутия). Данным документом будет согласована Стратегия-2030, после чего региональный парламент утвердит ее в виде законодательного акта.

Руслан БАСЫГЫСОВ
ЯСИА

● В партиях и движениях

У депутата Госдумы РФ от Якутии появился персональный сайт

Заработал официальный персональный сайт депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва Галины ДАНЧИКОВОЙ. На сайте galinadanchikova.ru можно ознакомиться с деятельностью депутата Госдумы от партии «Единая Россия».

На сайте отдельным разделом размещены личные данные депутата: биография, трудовая деятельность, цитаты. Также страницы, освещающие работу депутата в Госдуме, новости из пленарных заседаний, парламентских слушаний, заседаний комитета и региональных недель депутата.

Примечательно то, что любой желающий может задать вопрос депутату в рубрике «вопрос – ответ». Отдельные разделы посвящены политической позиции депутата-единоросса, медийным событиям и



публикациям в СМИ с упоминанием парламентария, фото- и видеоархив.

Посетителям будет интересен раздел с интерактивной картой Якутии и опросник, в котором будут задаваться актуальные вопросы по социально-экономическому развитию республики.

Пресс-служба ЯРО
партии «Единая Россия»

● ЖКХ

Управляющие компании оштрафуют за неправильно начисленную плату за услуги

Размер штрафов составит до 50 процентов от излишне начисленной суммы. Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал два постановления, призванные улучшить работу жилищно-коммунального сектора.

«Во-первых, с 1 января текущего года расходы на оплату коммунальных ресурсов, которые потребляются при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в плату за содержание жилого помещения», — сообщил он на совещании со своими заместителями. Теперь общедомовые расходы

переводятся из коммунальных услуг в сугубо жилищные, размер платы за которые определяется самими собственниками жилья. Это значит, что жители многоквартирных домов на общих собраниях смогут самостоятельно устанавливать размер платы за них, а она не может превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Кроме того, неправильное начисление коммунальных услуг для управляющих компаний теперь чревато штрафом. В размере до 50 процентов от соответствующей суммы. «До настоящего времени такой ответственности не было, и многие компании злоупотребляли этим, начисляли избыточное, в расчете на то, что кто-то обратится, кто-то не обратится. Пользовались, по существу, этими деньгами длительное время», — заметил вице-премьер Дмитрий Козак.

Вторым постановлением утверждены правила общественного жилищного контроля. «Общественные организации по установленной постановлением процедуре обязаны рассмотреть обращение в течение пяти дней и принять соответствующее решение о привлечении рядовых граждан для участия в таком контроле», — разъяснил вице-премьер.

«Российская газета»

● В коридорах власти

Глав призвали к эффективности расходования средств

Егор Борисов призвал глав муниципалитетов к эффективному расходованию средств. По мнению Ил Дархана, нынешнее отношение к обязанностям не позволяет вовремя выполнять социальные обязательства на местах.

«Эффективность расходования средств — беда для всех нас, в том числе министерств и ведомств, муниципальных образований. Необходимость эффективного использования средств — это веление времени. Сегодня мы хотим видеть результаты этой работы», — заявил Глава республики на встрече с представителями районов, городов и поселений.

По поручению Егора Борисова сегодня разрабатываются механизмы эффективного расходования государственных средств, предусмотрена и ответственность за невыполнение обязательств.

«Мы провели контрольные проверки всего в 14 поселениях из более 400 муниципалитетов. Нарушения выявлены на 2,3 миллиарда рублей», — отметил Ил Дархан.

На местах неэффективное использование выявлено на 900 миллионов рублей, неправомерные расходы потянули на 500 миллионов рублей, это стало «причиной ряда громких дел». Кроме того, на счетах муниципальных образований неиспользованные средства бюджета 2016 года остались на 4,6 миллиарда рублей, из них целевых — 1,2 миллиарда рублей.

Такая же ситуация сложилась и

по собственным доходам муниципалитетов — неустребованными «лежат» 3,4 миллиарда рублей. Например, в Мирнинском районе накопилось 500 миллионов, в Верхневилуйском — 400 миллионов, Нюрбинском — 360 миллионов, Олекминском — 250 миллионов, Вилюйском — 170 миллионов, Булунском — 120 миллионов, Верхоянском — 106 миллионов.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, в Якутии планируют выделить муниципалитетам из госбюджета 68,5 миллиарда рублей, при этом в прошлом году (в наиболее благоприятный период) трансферты составили 74,9 миллиарда рублей.

Егор Борисов обратил внимание, что сокращение государственных расходов наибольшим образом коснется инвестиционного бюджета. «Надо понимать, что при выделении средств капитального характера распределение будет более строгим», — добавил он.

«Выполним все социальные обязательства, они приняты не с сокращением, а с ростом. Речь идет о том, что мы должны бюджетные расходы производить своевременно», — подчеркнул Глава республики.

Создан новый департамент

Егор Борисов подписал указ о создании Департамента по информационной политике в структуре администрации Главы и правительства Якутии. Новая расстановка подходов и приоритетов в информационной работе — это веление времени, считает руководитель АГИП Федор Борисов.

«Структурные реформы продиктованы приоритетами, о которых глава региона говорил в своем послании Госсобранию (Ил Тумэн) и общественности. Особое значение имеют усиление разъяснительной работы среди населения, реализация права граждан на получение полной и достоверной информации», — отметил Федор Борисов.

По его словам, социологические опросы показывают, что сегодня люди недостаточно осведомлены о принимаемых властями мерах. Это отчасти объясняется значительными изменениями в информационном пространстве в связи с активным внедрением новых технологий.

Как известно, первыми ответные шаги сделали представители ведущих государственных СМИ, которые с начала года ведут работу в принципиально новом формате, близком и понятном читателям.

«В этом же русле будет строиться и работа нового департамента. Структуры, отвечающие за информационную работу в системе государственной власти, тоже должны пройти этап

реформирования. Объединение органов данного блока под единым началом вызвано необходимостью исключения дублирования и пересечения функций. Это мера оптимизации, которая проводится в рамках действующего штатного расписания и не требует дополнительных финансовых затрат», — подчеркнул Борисов.

Среди среднесрочных задач подразделения можно выделить усиление информационного сопровождения по внедрению проектного управления.

В конце прошлого года Министерству связи и информационных технологий были переданы полномочия в сфере СМИ. Оно курирует отрасль в части хозяйственно-экономической деятельности, реализации стратегии развития, государственных отраслевых программ. Новый департамент будет заниматься содержательной работой, формированием и реализацией единой информационной политики, обеспечением стратегии открытости деятельности исполнительных органов госвласти.

ЯСИА



— **Евгения Васильевна, второй этап близится к завершению. Каких успехов добилась республика?**

— Действительно, времени остается совсем мало — с 1 февраля 2017 к нам начнут поступать заявления от граждан Российской Федерации, проживающих за пределами Якутии.

Сегодня уже можно сказать, что якутяне достаточно активно участвуют в реализации закона — на 26 декабря подано свыше 9,5 тысячи заявлений, и республика в этом плане лидирует среди субъектов ДФО. При этом 98% заявлений направлено в электронном виде через федеральную информационную систему.

Следует отметить, что привлечение Многофункционального центра в качестве основного окна приема заявлений полностью оправдало себя. Специалисты МФЦ провели большую работу по заключению договоров с уполномоченными органами. У нас сегодня их самое большое количество на Дальнем Востоке — 448. Кроме того, созданы условия для самостоятельной подачи заявлений людьми в специально отведенных зонах.

Очень достойно показала себя геоинформационная система министерства, которая стала «мостиком» для своевременного формирования и передачи сведений по зонам «нельзя», в особенности в периоды нестабильной работы ФИС.

На 26 декабря положительное решение принято по 1510 заявлениям, 939 земельных участков находятся на кадастровом учете. Сторонами подписано 196 договоров, 375 — на подписании у самих граждан.

Таким образом, можно сказать, система устоялась, закон работает.

— **Основная наша проблема на сегодняшний день — это большой процент отказов?**

— Да, по 40% заявлений уполномоченными органами приняты решения об отказе в предоставлении земли, 17% заявлений граждане отозвали сами.

Министерство мониторит и анализирует процесс рассмотрения заявок по всем уполномоченным органам, в первую очередь обращаем внимание на причины отказов.

У нас сегодня три основные проблемы. Прежде всего, отказы связаны с некорректностью публичной кадастровой карты, которую ведет Росреестр. Проще говоря, когда человек смотрит на карту ФИС, то видит, что земельный участок свободен, а уполномоченный орган, рассматривая представленные координаты, замечает, что он накладывается на существующий и уже занятый. По Хангаласкому улусу, в основном, проблема такая.

Вторая причина отказов связана с неполнотой информации ФИС. В республике из 420 тысяч земельных участков 30% имеют статус «ранее учтенных», то есть поставлены на кадастровый учет без определения границ. Они были получены якутянами в период первой земельной реформы в 90-е годы и по закону о «дачной амнистии».

Несмотря на то, что в Якутии подано наибольшее количество уведомлений о таких землях (их было около 31 тысячи), и это все обработано и передано в ФИС, практика показывает, что этого недостаточно. К сожалению, законом предусмотрен ограничивающий срок, до которого эти уведомления могли предоставляться. Если бы такого ограничения не существовало, то и количество отказов могло бы значительно уменьшиться. Кстати, соответствующее предложение мы направляли в Минвостокразвития РФ.

И последнее. Около 82% земель республики относятся к лесному фонду, и 23% заявлений сегодня поступают в Департамент по лесным отношениям. В ФИС границы лесного фонда и лесных участков не отображены.

— **Будет ли это исправлено к началу третьего этапа?**

— Росреестр сообщал о том, что работы по пересчету границ сделаны еще в 2015 году, однако результаты до сих пор не отображены в сведениях кадастра, соответственно и на карте ФИС. Сейчас, как нам говорят, идет работа по Сахалину, где столкнулись с аналогичной про-

● «Дальневосточный» гектар

Близится к завершению второй этап реализации закона о «дальневосточном» гектаре, с февраля землю в Якутии сможет взять любой россиянин. Министр имущественных и земельных отношений Евгения Григорьева рассказала, насколько республика готова к этому.



Евгения Григорьева:

«Закон о «дальневосточном» гектаре работает, система устоялась»



блемой, потом обещают начать отработку с территорией Якутии.

Мы сейчас ожидаем от Росреестра данных по нашим 14 районам, по каким именно — неизвестно. Прежде всего, нас интересуют центральная часть Якутии, заречная группа районов и вилюйская группа улусов — там много земель со смещением границ. Точно станет ясно после январских праздников. Об этой проблеме мы не раз докладывали Минвостокразвития РФ и аппарату дальневосточного полпреда, но от этого, понимаем, никому не легче.

При этом федеральное ведомство требует, чтобы отказов уполномоченных органов было не больше 10% от общего количества заявлений. На мой взгляд, это не слишком правильный подход, потому что, если мы как государство не можем обеспечить надлежащим образом базу для подачи заявок, то как будем требовать от уполномоченных органов выполнения этого показателя?

— **В целом как Вы оцениваете работу уполномоченных органов?**

— Там, где наблюдается наибольшая активность граждан, специалисты работают в напряженном режиме.

Мы просим людей понять, что есть определенные обстоятельства, которые не зависят от уполномоченных органов — это достоверность и полнота Федеральной информационной системы. Со временем ее работа должна полностью стабилизироваться, сведения публичной кадастровой карты будут отражать реальное состояние.

В настоящее время к надзору за исполнением закона подключилась и прокуратура, которой проводятся проверки действий ряда муниципальных образований в части соблюдения сроков, обоснованности отказов. У министерства нет контрольных полномочий в отношении уполномоченных органов.

— **Что можете посоветовать гражданам?**

— Нужно более тщательно подходить к выбору земельного участка. Вести переговоры с уполномоченным органом, консультироваться со специалистами. Я понимаю, что в городах это сделать сложно, но в небольших поселениях — вполне реально. При этом не нужно забывать, что с 1 января 2017 года полномочия сельских поселений по неразграниченным землям перешли на уровень районов.

— **Были ли случаи, когда люди предъявляли претензии из-за отказа?**

— Конечно, это же рабочий процесс. Было около 10 обращений, в том числе в адрес Президента России, Минвостокразвития РФ, Главы республики, по вопросам уточнения стадии рассмотрения, по полученным отказам. По каждому из них проводится проверка.

— **Планируется ли внесение корректировок в закон о «дальневосточном» гектаре?**

— Изменения в закон, разработанные рабочей группой Совета Федерации, рассмотрены Государственной Думой. В работе принимала участие и Якутия.

В соответствии с действующей редакцией, высшее должностное лицо региона по согласованию с уполномоченным федеральным органом вправе принимать решение по исключению территорий в границах населенных пунктов из сферы действия закона. В новой редакции эти полномочия передаются законодательному органу субъектов, но также предусмотрено требование о согласовании границ подобных территорий с уполномоченным федеральным органом — Минвостокразвития РФ.

В целях подготовки соответствующего республиканского закона министерство запросило предложения муниципальных образований по исключаемым территориям.

Напомню, что в Якутии в соответствии с распоряжением главы региона по согласованию с Минвостокразвития РФ

были исключены территории 26 населенных пунктов. Это 13 сельских поселений — административных центров районов и 13 городских поселений: Мирный, Алдан, Нижний Бестях и др.

Отмечу, что республикой в Минвостокразвития РФ были направлены предложения по исключению территорий 101 населенного пункта.

К сожалению, федеральное ведомство до настоящего времени не определило порядок согласования предложений субъектов по исключению территорий, поэтому очень сложно понять, чем будут руководствоваться специалисты Минвостокразвития при принятии решений.

— **В рамках рубрики «Народный вопрос» нашего спецпроекта «Гектар» люди несколько раз спрашивали, не поднимутся ли налоги, когда население начнет приобретать гектары в собственность?**

— С учетом существующих подходов

в налоговой политике республики, резкого скачка не будет. Сегодня у нас крайне консервативные ставки — те земли, которые не имеют владельцев, никакого дохода бюджету не приносят. В течение пятилетнего цикла для владельцев гектаров предусмотрено безвозмездное пользование. А дальше вы или берете участок в аренду, или безвозмездно в собственность.

В соответствии с законодательством, конечно, будет установлен размер арендной платы или ставка земельного налога, и это — компетенция самих муниципальных образований.

Ставки арендной платы за земли, находящиеся в федеральной собственности, устанавливаются правительством РФ, в республиканской собственности — правительством Якутии.

Даже с учетом периодического (через каждые 5-7 лет) планового пересчета кадастровой стоимости земель мы видим, что муниципальные образования с помощью ставок снижают налоговое бремя. В отношении личного подсобного хозяйства, жилья и так очень скромные ставки. Собственно говоря, для регулирования этих вопросов у нас существует кадастровая комиссия, кадастровая стоимость может быть обжалована и в судебном порядке. Кроме того, в 2017 году будет создано государственное бюджетное учреждение, которое займется кадастровой оценкой.

— **Чего Якутия ожидает от третьего этапа?**

— Трудно спрогнозировать, ведь наши климатические условия, отсутствие инфраструктуры являются сдерживающими факторами. Думаю, шквала заявок, особенно в условиях, когда простаивают плодородные земли в центральной части России, не будет. Интерес больше к Приморью, Амурской области. И у нас в республике есть граждане, которые готовятся к третьему этапу с целью подачи заявки на земли сельскохозяйственного назначения в других регионах.

Но отмечу, что Якутия поможет людям, берущим «дальневосточный» гектар, путем предоставления дополнительных «якутских» гектаров, а также окажет финансовую поддержку крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям.

— **Интересно узнать, подали ли Вы заявление на «дальневосточный» гектар?**

— Еще нет. Имущество, земля — это всегда ответственность, бремя, нужно подумать, для каких целей она берется. Как говорится, семь раз отмерь, один отрежь.

Елена БОЧКАРЕВА
ЯСИА

● Из редакционной почты

«Отметила свой 90-летний юбилей...»

Уважаемая редакция
газеты «Индустрия Севера»,
здравствуй!

Вот пишу письмо (исповедь) в вашу газету и убедительно прошу вас прочитайте и, пожалуйста, напечатайте его. Мне так хочется поделиться с кем-то своей радостью!

14 января 2017 года я отметила свой 90-летний юбилей.

Дожить до 90 так непросто! А я сумела, смогла... Но я не баловень судьбы! Все-таки счастливый человек!

Ровесница п.Чульман, прожила на богатой якутской земле только в п.Чульман 70 лет, дожила до бриллиантовой свадьбы и 45 лет сеяла разумное, доброе, вечное. Учить детей – наука непростая и мне так хотелось достойно их вырастить и, кажется, что удалось. Жить долго – это уметь стареть, а уметь стареть – это уметь

терпеть... Тут такую надо иметь силу воли и крепость духа...

**«Назло неудачам,
Назло заварухам,
Что б не случилось –
Не падайте духом!
Падайте носом,
Падайте брюхом
Падайте всем,
Но только не духом!».**

Не думала и не гадала, что мой 90-летний юбилей пройдет так замечательно! Тут пришлось, конечно, потрудиться и моим замечательным невесткам – Галине и Ирине, сыновьям Сергею и Николаю, дочери Валентине. Спасибо, родные!

Из Хабаровска приехала внучка Ксения с дочкой Кристиной (правнучка) и внучка Александра (ученица 11 класса школы №9), зять Николай. Как прекрасно видеть дорогие лица и посидеть с ними за праздничным столом! А сколько было цветов,

звонков, писем. Да и много добрых слов услышала в свой адрес... Видимо, не зря, жизнь прошла у бабуся, не зря потрачены долгие годы. Ведь на пенсию ушла в 64 года.

Пришли, приехали поздравить и из г.Нерюнгри и чульманская администрация. Глава поселения Сталик Николаевич Дерягин (выпускник нашей 9-й школы), не обошли меня вниманием и учителя 9-й школы. Посидели, поговорили... Я им прочитала стихи, которые писала лет 25... В них, может быть, и нет столь глубокого смысла, но для меня они правдой своей хо-ро-ши!

Уважаемые родители, воспитатели детских садов, учителя, воспитывайте детей в любви к Родине, родному краю, природе, всему живому... Чтоб до глубокой старости были все счастливы, чтобы старики были ухожены, накормлены, согреты любовью своих детей. Хорошо это знаю, прожив долгую жизнь.

«Любите родителей своих, пока они Живые!

**Спешите к ним, пока они Земные!
Не забывайте им сказать: Спасибо,
За преданность, заботу и Любовь!».**

Может люди будут добрее, душевнее, жить в мире и согласии, делать только добрые дела во имя любви, милосердия и благодеяния.

Да хранит всех Господь!

И как мало надо человеку для радости!

С уважением,
А.И.Антонова,
п.Чульман.

P.S. А вам, дорогая редакция газеты, желаю всех земных благ. Больше пишите о жизни – ведь это главное на матушке-земле.



НЕРЮНГРИ, ВСТРЕЧАЙ!
ВПЕРВЫЕ В ГОРОДЕ! СОБЫТИЕ ГОДА!
МОСКОВСКИЙ ЦИРК
С ПРОГРАММОЙ «ЧЕЛОВЕК-НЕВИДИМКА»
27 ЯНВАРЯ
ЦКиД им.А.С.Пушкина
Эстрадно-цирковое шоу для всей семьи!
Уникальное зрелище! Цирковая сенсация!

КОНКУРС РИСУНКОВ
НА ТЕМУ: «МОЙ ЛЮБИМЫЙ ЦИРК»
ПРИЗЫ ВСЕМ УЧАСТНИКАМ
ГАРАНТИРОВАННЫ!
Супер-ПРИЗ за лучший рисунок – СМАРТФОН!

НАЧАЛО ПРЕДСТАВЛЕНИЙ:
10:00; 13:00; 15:00; 18:00
БИЛЕТЫ ПРИОБРЕТАЙТЕ
В ЦКиД им.Пушкина:
ВТОРНИК-СУББОТА с 13:00 до 19:00;
ВОСКРЕСЕНЬЕ с 13:00 до 17:00;
ПОНЕДЕЛЬНИК - ВЫХОДНОЙ

СПРАВКА-АВТОМАТ КРУГЛОСУТОЧНО
3-00-00
8-924-767-1444
ДЕТИ ДО 5 ЛЕТ - БЕСПЛАТНО!!!
(В сопровождении взрослого)

ЦИРК



Открытое акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» в лице Хабаровского филиала ОАО «Железнодорожная торговая компания» проводит открытый аукцион №34 (далее – аукцион) на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества:

Лот 1

- Здание овощехранилища, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 233,40 кв.м., адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пгт.Беркаит, ул.Мусы Джалиля, 10;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: перепрофилирование предприятий в торгово-оптовые склады, коммунально-бытовые, общая площадь 777 кв.м. Адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пгт.Беркаит, ул.Мусы Джалиля, возле ГСК «Гудок», мучной склад.

Лот 2

- Здание - магазин №55, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 167,6 кв.м.;

- Земельный участок, площадью 269,1 кв.м. под размещение здания магазина №55, назначение: земли населенных пунктов.

Адрес объектов: Приморский край, Пожарский район, с.Губерово, ул.Центральная, 7.

Лот 3

- Здание гаража, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 162,4 кв.м., лит. Л;

- Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 57,1 кв.м., лит. З;

- Забор бетонный, протяженностью 15 п.м., расположенный по адресу: Еврейская Автономная область, г. Биробиджан, ул.Калинина, 10, с первоочередным правом заключения договора субаренды земельных участков.

Начальная (минимальная) цена продажи:

Лот 1 - 279400,00 (двести семьдесят девять тысяч четыреста) рублей с учетом НДС.

Лот 2 - 425500,00 (четырееста двадцать пять тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС.

Лот 3 - 1979600,00 (один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС.

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, состоится 14 марта 2017 года в 14:00 часов местного времени в Хабаровском филиале ОАО «ЖТК» по адресу: 680021 город Хабаровск, ул. Батуевская ветка, 18, производственный отдел.

Заявки принимаются со дня опубликования объявления и не позднее 17:30 часов местного времени 6 марта 2017 г., по адресу: город Хабаровск, ул. Батуевская ветка, д. 18, производственный отдел.

Информация о торгах размещена на сайтах www.property.rzd.ru (раздел «Сделки с недвижимостью») и www.rwtk.ru (в разделе «Тендеры»).

Контакты для получения информации:

Тел.: 8(4212)38-35-95; 8(4212)38-92-07;
8(41656)7-34-82; 8(4217)28-42-00;
8(4234)25-20-44. Факс 8(4212)38-92-07.

УТЕРЯНЫ

Утерянный аттестат Б №3815634 о среднем общем образовании, выданный в 2005 г. МОУ «Центр образования г.Нерюнгри» на имя Канской Ольги Григорьевны, считать недействительным.

Утерянный аттестат № 0494066 об основном общем образовании, выданный в 2003 году СОШ №24 г.Нерюнгри на имя Корникова Эльдара Сафаровича, считать недействительным.

Утерянный аттестат, серия 14АА № 0021852 о полном общем образовании, выданный в 2009 году СОШ №22 г.Нерюнгри на имя Рагимова Рамиля Хыдыр оглы, считать недействительным.

Утерянную зачетную книжку № 143735, выданную в 2014 году СВФУ ТИ (ф) ЯГУ г.Нерюнгри на имя Багманова Руслана Фанильевича, считать недействительным.

Утерянное удостоверение АГ № 000094 машиниста бульдозера, выданное в 2008 году НОУ ТЦ «Технезис Плюс» на имя Андреева Андрея Викторовича, считать недействительным.

Утерянный военный билет на имя Шуйского Андрея Витальевича прошу вернуть. Тел. 8-924-360-03-92.

Утерянный военный билет на имя Агеева Юрия Васильевича, прошу вернуть. Тел. 8-924-769-32-18.

Выражаю искреннее соболезнование Нецериной Алексее Николаевичу, родным и близким по поводу кончины горячо любимой жены, мамы

Нецериной Юлии Сергеевны.

**Вечная память о ней сохранится в сердцах всех, кто её знал!
Скорблю вместе с вами.**

Александр Кошуков,
народный депутат Государственного Собрания (Ил Тумэн)

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РС(Я) 14 мая 2012г.
Регистрационный номер ПИ № ТУ 14-0283
Подписные индексы:
для физ. лиц: Р0019, Р0052, для юр. лиц: Р0020, Р0053
УЧРЕДИТЕЛИ: Правительство РС(Я); Автономное учреждение РС(Я) «Редакция городской газеты «Индустрия Севера»
ИЗДАТЕЛЬ:
Автономное учреждение РС(Я) «Редакция городской газеты «Индустрия Севера»

Главный редактор:
Киян А.В.
Тел. 4-13-32

Бухгалтерия:
Батракова Л.К.
Тел. 4-15-91

Отв. секретарь:
Бабошина И.А.
Тел. 4-13-54

Корреспонденты:
Юрченко Т.В.
Тел. 4-01-54,
Проскурина Е.Ю.
Тел. 4-17-27.

Верстка:
Олар Т.В.,
Проскурина Е.Ю.
Тел. 4-17-27.

Набор: Ерофеева Н.М.
Тел. 4-17-27

Отдел рекламы:
Васильева А.В.
Тел./факс 3-25-83.
e-mail: gazetais@yandex.ru

Отдел объявлений,
доставка и подписка газет:
Черкез Е.А.
Тел. 4-37-43

Адрес редакции
и издателя:
678960,
Республика Саха
(Якутия),
г. Нерюнгри,
пр. Дружбы
народов, 29
e-mail:
insev@yandex.ru

Адрес типографии:
МУП «Нерюнгринская городская типография»,
г. Нерюнгри, ул. Северная, 8, тел. 9-21-82.
Объем 1 п.л.

Общий тираж - 1050 экз.

Номер подписан в печать:
по графику - 23.01.17 г. в 12.00,
по факту - 23.01.17 г. в 12.00.

12+