

ИНДУСТРИЯ Севера



23 июня
2017 г.
ПЯТНИЦА
№ 49
(9865)

Городская газета
Издается с 3 февраля 1976 года

www.indsever.ru

Газета недели в Нерюнгри

25 Цена в розницу -
рублей.

С Днём молодёжи!



Празднование Дня молодежи в Нерюнгри обещает быть насыщенным и интересным. Организаторы, которыми выступили органы местного самоуправления города и района к этому дню подготовили множество интересных и развлекательных мероприятий.

Старт празднованию Дня молодежи в Нерюнгри даст **25 июня в 13.00** торжественное открытие Центра молодежных инициатив «Точки роста», который расположится в д. 2/3 по ул. Аммосова.

В 15 часов с главной городской площади им. В.И. Ленина стартуют участники молодежного велопробега. Регистрация участников начнется в **14.00**.

В городском парке культуры и отдыха им. Г.И. Чиряева в этот день праздничные мероприятия начнутся в **10.30** утра с торжественного открытия Аллеи дружбы народов.

В 11 часов здесь же состоится турнир по мини-футболу среди работающей молодежи.

В 18 часов в парке культуры и отдыха им. Г.И. Чиряева состоится награждение молодых активистов. Ожидается, что награды получат 14 молодых нерюнгринцев, внесших свой вклад в развитие социальной и молодежной политики Нерюнгринского района.

Завершится праздник запуском красок холи и дискотекой под открытым небом.

Также в эти выходные в школах пройдут выпускные вечера, а на водохранилище НГРЭС - праздник Нептуна.

Соб. инф.
Фото Павла УСАЧЕНКО

ГОРОД: день за днём



25 июня в Нерюнгри откроется Центр молодежных и общественных инициатив «Точки роста». Торжественное открытие учреждения состоится в 13.00 часов по адресу: ул. Аммосова, 2/3 (бывшее кафе «Елена»).

Как рассказал «ИС» директор центра **Алексей Наумов**, необходимость создания данного проекта возникла еще 20 лет назад. Со временем идея центра, где могут реализовывать свои идеи и возможности молодежные и общественные организации, только крепла. Ее всесторонне поддержал глава Нерюнгринского района Виктор Станиловский. В короткие сроки была разработана концепция проекта, которая заключалась в создании муниципально-бюджетного учреждения нового типа, и стала «пилотным» проектом по

«Точки роста»

сотрудничеству и поддержке НКО и молодежных организаций муниципальным образованием. Благодаря сотрудничеству с Техническим институтом (филиалом) СВФУ в г. Нерюнгри, которое решило предоставить в совместное пользование с Нерюнгринской районной администрацией один из своих пустующих корпусов, был решен вопрос с базированием данного центра. В данный момент в помещениях заканчиваются все необходимые ремонтные работы.

Уже сейчас известно, что резидентами Центра станут порядка 11 организаций и объединений Нерюнгринского района, среди которых - **Общественный совет Нерюнгринского района, ЯРО ВОД «Боевое братство» г. Нерюнгри, Совет отцов и Совет матерей, Нерюнгринское отделение Всероссийского движения «Матери России», авто-, мото- и шахматный клуб, дельта-планерный клуб «Иволга», Нерюнгринское отделение Ассамблеи народов Республики Саха (Якутия), казачье общество, корпус волонтеров Нерюнгринского района «Добровольцы»,**



творческое объединение молодых музыкантов «Инкогнито» и др.

Официальное открытие Центра молодежных и общественных инициатив «Точки роста» будет приурочено ко Дню молодежи, однако, работать он начнёт только с сентября 2017 года. В планах – открытие при центре семейного кафе.

Елена ПРОСКУРИНА,
фото автора

16+

ЦИФРА
недели

Власти Якутии в 2017 году направят
на социальную поддержку 23 млрд рублей

● **Выборы-2017****РЕШЕНИЕ №7-40 от 16.06.2017г.****О назначении выборов главы муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха(Якутия) от 28.09.2011 964-З №815-IV «О муниципальных выборах в Республике Саха (Якутия)», Уставом муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия),

Нерюнгринский городской Совет депутатов решил:

1. Назначить на территории муниципального образования «Город Нерюнгри» выборы главы му-

ниципального образования «Город Нерюнгри» на 10 сентября 2017 года.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Индустрия Севера» и в Бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Нерюнгри» не позднее, чем через пять дней со дня его принятия.

3. Решение направить в Нерюнгринскую территориальную избирательную комиссию.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

М. Терещенко,
заместитель председателя Нерюнгринского городского Совета депутатов

А. Яковлев,
и.о. главы города

РЕШЕНИЕ №8-40 от 16.06.2017г.**О назначении выборов депутатов Нерюнгринского городского Совета**

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха(Якутия) от 28.09.2011 964-З №815-IV «О муниципальных выборах в Республике Саха (Якутия)», Уставом муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), Нерюнгринский городской Совет депутатов решил:

1. Назначить на территории муниципального образования «Город Нерюнгри» выборы депутатов Нерюнгринского городского Совета на 10 сентября 2017 года.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Индустрия Севера» и в Бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Нерюнгри» не позднее, чем через пять дней со дня его принятия.

3. Решение направить в Нерюнгринскую территориальную избирательную комиссию.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

М. Терещенко,
заместитель председателя Нерюнгринского городского Совета депутатов

А. Яковлев,
и. о. главы города

РЕШЕНИЕ от 19 июня 2017 г. №1-48
48-я сессия Ханинского поселкового Совета депутатов

О назначении выборов депутатов Ханинского поселкового Совета

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха(Якутия) от 28.09.2011 964-З №815-IV «О муниципальных выборах в Республике Саха (Якутия)», Уставом муниципального образования «Городское поселение «Поселок Хани» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), Ханинский поселковый Совет депутатов решил:

1. Назначить на территории МО «Городское поселение «Поселок Хани» выборы депутатов Ханинского поселкового Совета на 10 сентября 2017 года.

2. Данное решение опубликовать в газете «Индустрия Севера» и разместить на официальном сайте МО «Городское поселение «Поселок Хани» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем через пять дней со дня его принятия.

3. Решение направить в Нерюнгринскую территориальную избирательную комиссию.

4. Данное решение вступает в законную силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

К. Хазова,
председатель Ханинского поселкового Совета депутатов

Г. Ведехин,
глава поселка

● **Хорошая новость!**

Нерюнгринская районная администрация в 8 раз увеличила расходы на ремонт межселенных дорог по сравнению с прошлым годом. Если в 2016 году на эти цели было израсходовано 9 млн рублей, то в 2017 году цифра выросла до 72 млн 486 тыс.

поселок авиаторов с аэропортом. В настоящее время проходит процедура торгов по выбору подрядчика, который полностью отремонтирует дорогу до аэропорта, а также дорогу от федеральной трассы до поселка Хатыми.

Запланирован ямочный ремонт на объездной дороге в районе дачного по-

Идет ремонт дорог

Из них 34 млн составляют средства муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения на межселенных автодорогах Нерюнгринского района на 2017-2021 годы», остальное – компенсационные выплаты ООО «Газпром трансгаз Томск» и дополнительные средства из бюджета района.

За эти деньги уже отремонтирован участок дороги «Нерюнгри-Беркакит» протяженностью 530 м и ведется сплошное асфальтирование участка дороги Аэропорт – Нерюнгри (от федеральной трассы) протяженностью 430 м. Эти работы выполняет муниципальное предприятие «Дорожник».

В этом году будет приведена в порядок дорога, ведущая в аэропорт Нерюнгри, а также дорога, соединяющая

селка Комарово и объездной дороги А-375 км – Нерюнгри.

Ямочные ремонты должны быть завершены к 31 июля, работы по сплошному асфальтированию дорог – к 30 августа.

Общая протяженность отремонтированных дорог в 2017 году составит 6692 м (для сравнения – в прошлом году отремонтировано 840 м).

В соответствии с контрактом подрядчики гарантируют сохранение качества ремонта в течение 2 лет. Контроль качества в процессе работы и во время приемки выполняет муниципальное предприятие «Служба заказчика».

Пресс-служба Нерюнгринской районной администрации

Авиакомпания «Якутия» увеличивает число направлений по льготным тарифам

Авиакомпания «Якутия» объявляет о продаже авиабилетов по специальному тарифу для льготных категорий граждан в рамках программы обеспечения доступности воздушных перевозок пассажиров по следующим направлениям:

Якутск — Красноярск 5500 рублей;
Нерюнгри — Новосибирск 6000 рублей;

Нерюнгри — Симферополь 8000 рублей;

Анадырь – Хабаровск 6000 рублей.
Тарифы со сборами указаны в одном направлении. Тарифы действуют и в обратном направлении.

Полеты выполняются на комфортабельных воздушных судах Boeing 737 и Sukhoi Superjet 100.

Период выполнения полетов с 15 июня по 31 октября 2017 года.

Правом на приобретение авиабилета по специальному тарифу могут воспользоваться граждане РФ:

— молодежь до 23 лет;
— женщины старше 55 лет;
— мужчины старше 60 лет;



— инвалиды 1 группы любого возраста и сопровождающие их лица, а также лица, сопровождающие детей-инвалидов;

— инвалиды с детства 2 или 3 группы.

Успейте приобрести билеты, количество мест ограничено!

Места по льготным тарифам предоставляются в экономическом классе.

Приобрести билеты по субсидированным маршрутам можно только в авиакассах.

Тарифы применяются только для граждан Российской Федерации, на основании предъявленных пассажиром документов, удостоверяющих личность, гражданство и возраст пассажира.

ЯСИА

РЕЙТИНГ НОВОСТЕЙ
Что нас волновало на этой неделе?**ДЕНЬ ПАМЯТИ И СКОРБИ**

76 лет назад, 22 июня 1941 года, началась Вторая мировая война, унесшая жизни 30 миллионов человек. С 1996 года в нашей стране эта дата отмечается, как День памяти и скорби.

В Нерюнгри в честь памятной даты в городском парке культуры и отдыха им. Г.И.Чиряева у подножия «Ники» в 11 часов прошел митинг в память о погибших советских солдатах, защищавших Родину от фашистских захватчиков в годы Великой Отечественной войны. Участие в митинге приняли: представители органов местного самоуправления, руководители предприятий и учреждений района, общественных организаций и молодежных движений, ветераны Великой Отечественной войны и труженики тыла.

**ГРАЖДАНСКИЙ ФОРУМ**

20 июня 2017 года в Якутске стартовал Гражданский форум-2017 «От диалога - к сотрудничеству».

Участие в форуме принимают порядка 600 представителей общественных и некоммерческих организаций, ТОС – Туолбэ, Общественных советов, гражданских активистов, представителей органов государственной и муниципальной власти, бизнеса и средств массовой информации.

22 июня в столице республики с участием Ил Дархана прошел Совет глав муниципальных образований по вопросам организации местного самоуправления на местах.

**НАЗНАЧЕНА ДАТА ВЫБОРОВ**

Решением представительных органов местного самоуправления поселений Нерюнгринского района назначена дата муниципальных выборов.

Выборы глав муниципальных образований поселений района и депутатов представительных органов, пройдут 10 сентября 2017 года.

Напомним, что в воскресенье - 10 сентября горожане будут избирать главу города Нерюнгри и депутатов городского Совета.

Жители поселков Серебряный Бор, Золотинка и Иенгринского эвенкийского национального наслега - глав и депутатов представительных органов своих поселений, Хани - депутатов.

**ДЕНЬ НЕПТУНА**

В этом году праздник «День Нептуна» будет отмечаться не в июле, как традиционно, а в эти выходные дни июня. 24 июня в субботу на пляже водохранилища Нерюнгринской ГРЭС пройдет театрализованное представление с веселыми конкурсами, играми, дискотеккой. К отдыхающим как всегда в гости придут царь морей Нептун и его свита с чертями и русалками.

Будет организовано движение автобусов из города на пляж в п.Серебряный Бор и обратно. **Расписание движения транспорта опубликовано на 20 стр.**

Начало праздника в 11 часов 30 минут.

• Дата

24 и 25 июня в Нерюнгринском районе отметят День молодежи, который посвящен Году молодежи в Якутии.



Что? Где? Когда?

В городе праздник начнется в парке культуры и отдыха с торжественного открытия Аллеи Дружбы народов в **10.30**.

В 11 часов рабочая молодежь примет участие в турнире по мини-футболу.

В 13 часов состоится открытие Центра поддержки молодежных инициатив «Точки роста» по адресу: ул. Аммосова, 2/3.

В 14 часов на площади Ленина стартует молодежный велопробег. Концерт рок-исполнителей и развлекательная шоу-программа «Парковка фест» запланированы с 18 до 21 часа в парке культуры и отдыха.

24-25 июня праздничные мероприятия также намечаются в поселениях Нерюнгринского района: в Беркаките концертно-развлекательная программа «Вперед, молодежь!» в ДК «Дружба» и спортивные соревнования на стадионе «Локомотив»; в Иенгре - в этнокультурном центре «Эян» состоится торжественное открытие летнего лагеря и также спортивные соревнования «Мы молоды и энергичны». Конкурсно-развлекательные программы и спортивные соревнования запланированы во всех разновозрастных отрядах, работающих летом на базе школ района.



Выставки тематической литературы пройдут в городской и поселковых библиотеках.

Организаторами мероприятий станут: **отдел молодежной и социальной политики Нерюнгринской районной администрации, Совет молодежи города Нерюнгри, Южно-Якутский технологический колледж, общественная организация «Нерюнгринский КВН», «Нерюнгринское сообщество рок-музыкантов» и другие.**

• Рядом с нами

В канун Дня молодежи хочется затронуть одну немаловажную тему – образ жизни и увлечения нерюнгринских парней и девушек. С удивлением отмечается, что в последнее время интерес к здоровому образу жизни у молодежи увеличился. В Нерюнгри растет число тренажерных залов, фитнес-клубов, а также клубов и групп по интересам. Многие молодые люди начинают увлекаться туризмом, активно развивается велоспорт.

Уже не первый год существует группа «Туристы-нерюнгринцы», которая постоянно организуется во всевозможные походы в любое время года. Причем собираются ребята сами, добровольно. Руководит этим клубом молодой энтузиаст Дмитрий Болотков. Все туры для молодежи он организует абсолютно бесплатно. Так, в минувшие выходные «Туристы-нерюнгринцы» посетили ледник в районе Серебряного Бора, который мало чем отличается от брендового туристического места под Якутском «Булуус». Ледяные гроты, пещеры, снег и лед в жару – это супер!

Существует в нашем городе велоклуб «Вело-покачушки Нерюнгри», возглавляет который известный нерюнгринский фотограф Павел Усаченко. В летнее время ребята регулярно отправляются в заезды, более того, нерюнгринцы путешествуют на велосипедах далеко за пределами Якутии.

Откуда пошла эта тенденция? Как ни банально, но, видимо, это - результат грамотной политики. На телевизионных каналах, в каждой рекламе идет активная пропаганда здорового образа жизни. Немало уделяется приобщению молодежи к ЗОЖ и со стороны местной власти, образовательных учреждений. Для организации активного досуга сейчас прилагается много усилий - все больше строится игровых и спортивных площадок, создаются парки. Все это привлекает молодежь, предоставляет ей выбор, не ограничивая финансово, а лишь демонстрируя возможность заняться тем, что по душе.

Вредные привычки также не популярны среди молодых. Сейчас уже мало кто считает, что курить – это круто. Курение все больше стало вызывать неодобрение. Свободное время молодежь реже проводит в клубах, предпочитая этому занятия спортом или просто прогулки в парках. Если вспомнить еще начало 2000-х



Молодежь выбирает ЗОЖ?

годов, такой заинтересованности у молодежи не было. Привести в пример можно даже вечернюю площадь Ленина, которая в те годы была местом сбора молодых людей. Здесь, прямо в центре Нерюнгри, не стеснясь, распивали алкоголь и курили, мусорили, дебоширили. Пройдя по вечернему городу сегодня, такой картины уже не увидишь. И это невероятно приятно. Недавно мне довелось прогуляться по вечернему городу, и стоит отметить, что эта прогулка доставила мне огромное удовольствие. По центральному проспекту спокойно прогуливались парочки, в скверах, разумеется, отдыхала и молодежь. Но отдых и общение у них сейчас на совсем другом уровне. Никакой нецензурной брани, никаких бутылок в руках, в основном - сок или минералка.



уровень. Как-то, на проспекте Ленина навстречу мне шли молодые люди – две девушки и парень. У одной из подруг зазвонил мобильный телефон в сумочке. В этот момент юноша громко сказал: «У тебя телефон звонит», на что девчонки хором его тут же поправили: «Не звонит, а звонит». Даже трудно передать, какой бальзам для души филолога вызвал этот диалог.

Культура общения растет благодаря тому, что для молодежи сегодня создаются все условия для культурного и духовного развития.

Нет сегодня скопления молодежи и в подъездах. Молодым людям есть куда пойти, культура общения становится гораздо выше. Посетители в городских кафе также в основном – молодежь. Хочется, чтобы здоровый образ жизни приобретал год от года все большее значение среди нерюнгринской молодежи. Туристские тропы, сплавы, велопутешествия, автмотоспорт – вот точки приложения для молодых.

Елена ПРОСКУРИНА,
фото автора

• Интересно

«Качели-2017»



25 июня, в День молодежи, в Нерюнгри пройдут ежегодные соревнования для любителей качественной аудиосистемы в своем авто – «Качели-2017». Как сообщает организатор встречи любителей автозвука - директор магазина «Аудиоцентр» Александр Федоров, площадкой для мероприятия выступит территория возле Гимназии №1, которая располагается рядом с основным местом проведения Дня молодежи - Парком культуры и отдыха им. Чиряева.



Старт намечен на 12 дня. В рамках соревнований по автозвуку пройдут замеры звукового давления. Проще говоря, судьи оценят громкость звучания аудиосистемы и качество автозвука. Судейство пройдет по трем категориям – «Новичок» (до 1000 Ватт), «Перспектива» (от 1000 до 3000 Ватт), «Профи» (от 3000 Ватт). Для оценки автомобилей будет работать специальная комиссия. Для этого судьями будет использоваться специальный измерительный прибор частоты АХЧ-децибелов – SPL-lab. Победителям подготовлены специальные призы, в том числе от главного спонсора соревнований – крупнейшей фирмы шумоизоляции в России - компании «Герметекс».

Как обещают организаторы, зрителей ждут: море позитива, тюнингаванные автомобили и незабываемые впечатления.

Наш корр.



23 июня 2017 г.

● Малый бизнес

На собственном примере о развитии инновационного бизнеса при содействии технопарков рассказывает ООО генеральный директор «Буровые технологии» Сергей Николаевич Леонтьев.

- Сергей Николаевич, в чем заключается Ваш проект?

- Как вам известно, современное строительство не обходится без буровых работ, и не всегда технология бурения распространенных буровых установок (станков) соответствует геологическим, географическим и климатическим условиям. Особенно ярко это выражено на Дальнем Востоке и в Южной Якутии в частности, где на одном гектаре могут быть и болото, и скальные породы, как в обводненной среде, так и в замороженной.

Нашей организации была поставлена задача - минимизировать затраты на бурение, вследствие чего повысить производительность российских буровых установок. Предпринимались различные попытки решения поставленной задачи: усовершенствование существующих буровых снарядов; изменение режимов бурения; изменение конструкции породоразрушающих инструментов; создание универсального бурового снаряда; разработка комбинированных буровых инструментов; разработка, расчет и изготовление первой экспериментальной малогабаритной буровой установки «МГБУ - 410».

- Как Вы пришли к такому необычному ремеслу?

- С детства занимаюсь разными видами конструирования, мне это интересно. До школы со-

Изобретательство в России процветает или Зачем инноваторам нужен технопарк

бирал различные конструкторы, в период школьного образования помогал отцу в гараже и посещал различные развивающие кружки, где собирали мотоциклы, легкие вездеходы, аэросани - там и получил начальные навыки расчетов и нестандартного подхода к решению поставленных задач. Далее - высшее образование в НФ ЯГУ (сегодняшний ТИ(ф) СВФУ г. Нерюнгри) на кафедре технологии и техники разведки месторождений полезных ископаемых, что и предопределило дальнейшее направление деятельности.

- Как Вы создавали первые экземпляры?

- После института по распределению пошел на производство, где и получил первые навыки работы. Изучал буровые рынки, существующие буровые установки, делал первые наброски будущей колесной буровой установки «БСУ-320». Дело в том, что в тот период времени все «валялось» под ногами, разваливались предприятия, многие ценные механизмы, подчистую новые, попросту сдавались в металлолом, это и был мой «клондайк». Мне оставалось только собрать все в единое целое согласно установленным расчетам и желаниям.

Зарегистрировавшись как индивидуальный предприниматель, начал выполнять подрядные работы: бурение технологических скважин под опоры ЛЭП. Работая в разных геологических условиях приходилось совершенствовать, изменять технические параметры, режимы, как буровой установки, так и буровых инструментов к ней.

- В чем заключается инновационность Ваших разработок?

- Считаю, что если буровая установка на сегодняшний день производительней российских и зарубежных аналогов и при этом на порядок экономичней - то можно говорить об ее инновационности.

- Какую роль в Вашей жизни играет Технопарк?

- Стал резидентом ГАУ «Технопарк Якутия», и жизнь изменилась кардинально. Дело в том, что склад ума изобретателя далек от коммерции. Мы можем изобретать востребованные, подчас опережающие свое время технические решения, но они так и остаются в пыльных углах наших кладовых. Технопарк же предоставляет платформу для дальнейшей коммерциализации данной продукции с сохранением авторских прав, предлагает различные методики обучения, участие в конкурсах, выставках, «упаковку» жизненных проектов - и все это на льготных условиях, что не мало важно в нашем деле.

- Как планируете защищать свои авторские права?

- В данное время активно занимаемся патентными работами, публикуемся в различных журналах, как российских, так и зарубежных, принимаем участие в научных конференциях, выставках. В общем, делаем все, чтобы засвидетельствовать свои изобретения.

- Как планируете развивать в дальнейшем свой бизнес?



Ген. директор ООО «Буровые технологии» Леонтьев Сергей Николаевич

- Хороший вопрос. Не хотелось бы останавливаться на достигнутом, есть мысли наладить свое производство малогабаритных буровых установок и буровых инструментов к ним в нашем регионе. Но для этого одной идеи мало, хотелось, чтобы наше правительство внимательней относилось к таким видам производства. Ведь экономика многих ведущих стран основана по большей части на производстве, а не на добыче ресурсов. Другой вариант - со своим проектом обратиться к ведущим буровым заводам нашей страны, уже имеющим развитую инфраструктуру и начать совместный серийный выпуск продукции.

- Что можете пожелать изобретателям и будущим резидентам Технопарка?

- Ничего не бойтесь: страх - это тормоз вашего развития, смело высказывайте свою точку зрения и позицию. Выслушивайте критику, но не критикуйте людей, делайте свои выводы. Знайте правило: идея - ничто, главное - ее продвижение. Это большой труд, но признание ваших результатов - это главная награда. И к тому же это очень прибыльно.

● TOP «Южная Якутия»



Генеральный директор «Колмар» Сергей Цивилев и председатель Совета директоров Baosteel Resources Ltd. Ли Цинъюй подписали соглашение о долгосрочном стратегическом сотрудничестве 13 июня в Москве. Речь идет, прежде всего, о поставке коксующегося угля, добытого и переработанного на обогатительных фабриках угледобывающей компании в Южной Якутии.



Якутский уголь - мировому гиганту

Напомним, в мае этого года «Колмар» объявил о подписании первого годового контракта с Baosteel на поставку 240 тысяч тонн премиального коксующегося угля «Инаглинский» с обогатительной фабрики «Инаглинская-1». Следующим шагом стало заключение стратегического меморандума.

«Колмар» за год поставит в Китай 240 тысяч тонн коксующегося угля с TOP Якутии

Отметим, только в начале месяца генеральный директор «Колмара» Сергей Цивилев вдохновенно выступил перед участниками панельной дискуссии Петербургского международного экономического форума о том, что мировые производители стали должны оценить высокое качество южно-якутских премиальных углей. Соглашение с китайской металлургической корпорацией Baosteel Resources было подписано в головном офисе «Колмар».

Председатель Совета директоров Baosteel Resources Ltd. Ли Цинъюй в ходе выступления подчеркнул, что «Колмар» - это первый и на данный момент главный партнер одного из пяти мировых гигантов-производителей стали в России.

«Поймите, мы одна из крупнейших мировых компаний, и наши потребности весьма велики. Полагаю, что объемы наших закупок, стартовав от 200 тысяч тонн, будут только расти», - сказал руководитель китайской делегации.

Глава компании «Колмар» в свою очередь пояснил, что на небольших объемах лучше получится отработать все риски: **«С тем, чтобы потом уже ничто не мешало реализовать на практике главные приоритеты компании: стабильность и качество».**

Стоит отметить, что подписание меморандума - это еще один шаг к развитию TOP «Южная Якутия». Работа с одним из гигантов мировой индустрии - это драйвер роста экономики всей Южной Якутии и республики в целом. Ведь речь идет о создании новых рабочих мест, готовности компании к новым капитальным затратам и об инвестициях в технологию.

«Подписанное сегодня стратегическое соглашение позволит нам сотрудничать не только в узких рамках поставок угля, но затронет и смежные области, а значит, TOP «Южная Якутия» ждет серьезное развитие», - подытожил руководитель «Колмара».

Г. Фоменко

● Знай наших!

С точки зрения директора ООО Инновационного предприятия «РусНовТех» Василия Ивановича Ревы, технопарки прямо заинтересованы в развитии предпринимательства и технологий. Мнение можно смело называть экспертным. Обладатель звания «Изобретатель СССР» Василий Иванович с давних времен эффективно занимается разработкой изобретений: за проект по восстановлению сырой резины и изготовлению изделий из нее, представленный в 1989 г. на ВДНХ СССР, награжден золотой медалью. Имеются золотые медали с международной выставки «Архимед» за другие, не менее востребованные, проекты. С 2011 года входит в сотню лучших изобретателей России.

Все это есть и будет

Возобновил свою деятельность после 15-летнего перерыва, создав предприятие по разработке и внедрению изобретений. Придумал, как из нерюнгринских углей производить бензин, дизельное топливо и сопутствующие материалы. Обладает патентами на конвекционные приборы для отопления промышленных и гражданских сооружений всех типов, получен сертификат соответствия. Активно усовершенствуется генератор нагрева воды, который может стать новым видом котельной.

В числе последних достижений - квантово-механическое устройство для получения водорода и кислорода из воды, которое можно использовать для изготовления малогабаритных электростанций мощностью до 500 тыс. кВт в сутки, а также тепловых станций. Автономный водородогенератор марки «Энергодар» способен заменить все другие виды углеводородного топлива, не создает вредных выбросов, сокращает финансовые затраты потребителей, нивелирует их зависимость от ресурсоснабжающих организаций. Указанная технология в настоящее время вошла в Программу перспективного развития моногородов.

Механический аппарат «Нов Аква» для одновременного насыщения воды кислородом и водородом в промышленных масштабах является настоящим уникальным. Сфера применения чрезвычайно широка: в санаторно-курортных и лечебно-профилактических, в спортивных и школьных учреждениях - для создания центров здорового образа жизни. Не менее он востребован в агро- и промышленном, жилищно-коммунальном, сельскохозяйственных секторах.

«Живая» вода замедляет процессы старения, быстро выводит шлаки и токсины, способствует профи-

лактике и лечению сахарного диабета, артрита, гепатита, ожирения, улучшает работу желудочно-кишечного тракта, почек и печени, стимулирует умственную работоспособность и кровообращение, нормализует вес тела, уменьшает аллергические реакции, головные боли и др. Изобретение запатентовано, идет процесс сертификации.

Скородействие обогащенной воды можно будет оценить на практике - в рамках реализации проекта развития Нерюнгри по программе «Моногорода». Будет налажено не только производство бутылкированной воды, но и строительство аквапарка с бассейнами, фонтанами, аттракционами, лечебными ваннами. Вероятно, объект разместят в приспособленном здании общей площадью 1600-1800 кв., расположенном в центре поселения. Бизнес-план составлен, окупаемость и прибыльность проекта подтверждены расчетами. Скважина подобрали.

Кроме того, по программе «Моногорода» планируется организовать производство битума из автомобильных шин и нерюнгринских углей, добычу которых осуществляют местные предприятия. В перспективе необходимо создать кластер: один завод, словно образец, станет производственно-учебной базой, на другом такие вот заводы будут изготавливать на продажу. Производительность - 25 тыс. т битума в год. Этого хватит, чтобы использовать битум для строительства и ремонта дорог, гидроизоляционных работ, изготовления плитки и красок не только в Нерюнгри, но и за его пределами.

На базе Нерюнгринской птицефабрики может быть реализован экологически выгодный проект утилизации куриного помета - аналогичный работает в Старооскольском агропро-



мышленно-производственном комплексе. Идея заключается в том, чтобы локализовать вредные способы хранения помета, а гранулированными отходами жизнедеятельности птиц отапливать построенные в условиях Севера теплицы. Нельзя оставлять без внимания перспективную технологию высокотехнологичной утилизации помета в условиях Севера, так как это может создать экологическую катастрофу.

В настоящее время основным направлением деятельности ООО ИП «РусНовТех» остается производство конвекционных приборов для отопления промышленных и гражданских сооружений всех типов (конвекторы и котлы). Неразмерзающиеся батареи серии «Ода» изготавливаются по технологии «труба в трубе», обеспечивают быстрый эффективный обогрев помещений, могут использоваться в слабо утепленных помещениях.

Они обладают повышенной теплоотдачей - на 50% больше по сравнению с обычными. Максимальная температура рабочей поверхности батарей составляет 120 градусов Цельсия, теплоносителя - 130. В планах - ориентация на бытового потребителя. «Чудо-батареи» из Нерюнгри устанавливаются на промышленных предприятиях, в магазинах, управляющих организациях Якутска, Новосибирска, Хабаровска под брендом «Батареи из Нерюнгри».

Надо полагать, как резидент ГАУ «Технопарк Якутия» Инновационное предприятие «РусНовТех» получит реальные возможности для воплощения своих многочисленных идей в жизнь - на пользу Нерюнгри и обществу.

Тамара ГОРОДЕЦКАЯ
На фото: ген. директор Ревя В.И. с аппаратом «НовАквa».



Ысыах – праздник дружбы народов



Национальный якутский праздник встречи лета, пробуждения природы и единения людей – Ысыах, прошел 12 июня на одноимённом обрядовом комплексе около реки Чульман по дороге в старый город. По традиции в этот день в южной столице Якутии вместе со всей страной отмечают и главный праздник нашего государства - День России. К тому же в этом году праздники проводились в ознаменование 385-летия вхождения Якутии в состав России. В праздничных мероприятиях приняли участие более десяти тысяч человек.



В 10 часов утра в районной администрации состоялась встреча главы Нерюнгринского района Виктора Станиловского с китайской делегацией во главе с генеральным секретарем правительства г.Хэйхэ Суй Би, кроме него с китайской стороны приехал заместитель начальника управления коммерции г.Хэйхэ Ву Бо, заместитель начальника комитета по развитию туризма г.Хэйхэ Е Линшэн. В дружеской атмосфере участники обсудили перспективы сотрудничества между городами-побратимами – Нерюнгри и Хэйхэ, в частности - обмен опытом в медицине, образовании, туризме и промышленности.

Почетная делегация из КНР приняла также участие в праздновании. В 11 часов началось построение «Парада дружбы народов». Ведущую колонну возглавили: глава Нерюнгринского района **Виктор Станиловский**, его первые заместители, а также почетные гости мероприятия - генеральный секретарь правительства города Хэйхэ (КНР) господин **Суй Бин**, заместитель главы Чурапчинского района **Владимир Пермяков**, председатель Амгинского районного Совета депутатов **Алексей Карманов**. За ними двигались колонны, которые представляли все национальные диаспоры Нерюнгринского района.

Открывая торжественную часть праздника, Виктор Станиловский поздравил нерюнгринцев отменив, что День России и Ысыах традиционно отмечаются в Нерюнгринском районе как единый день дружбы, взаимопонимания и взаимоуважения всех народов, проживающих на его территории.

Далее в исполнении хора «Соловушка» прозвучали гимны России и Якутии, после чего в небо над поляной были выпущены сотни разноцветных шаров, символизирующих флаг России.

От имени Главы Якутии приветствовал участников праздника заместитель председателя правительства Якутии **Игорь Никифоров**. В ходе официальной части были вручены награды. Глава района **В.Станиловский** вручил почетный знак Республики Саха (Якутия) «Гражданская доблесть» председателю кочевой общины эвенков «Дружба» **Андрею Дмитриеву**, звание почетного гражданина Нерюнгринского района было присвоено заместителю директора по языкам и культуре народов Севера школы-интерната «Арктика» **Клавдии Макаровой**. Победителю фестиваля-конкурса среди национальных общин «В семье единой» - общественной организации «Саха аймах» вручил и кубок, и памятный подарок. За вклад в развитие народно-декоративно-прикладного искусства, в том числе за активное участие в торгово-экономической ярмарке в Хэйхэ благодарностью главы района была удостоена **Елена Плотникова**. Специальный приз от «Алмазэргиэнбанка» получила победитель конкурса национальных костюмов «Этно стиль» **Христина Потапова** за коллекцию «Герои эвенкийского эпоса». Кроме того, в ходе награждения Решением Постоянного Комитета по вопросам местного самоуправления Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) за вклад в социально-экономическое развитие Республики Саха (Якутия) почетную грамоту получила сотрудница нашей газеты - ответственный секретарь «Индустрии Севера» **Индир Бабошина**.

Состоялось также театрализованное представление, олицетворяющее историю Якутии. В этом году среди поселений первое место занял **поселок Беркабит**, второе место - **село Иенгра**, третье досталось **городу Нерюнгри**. Кроме того, отдельный приз получил **поселок Чульман** за изысканный вкус и разнообразие национальных блюд. Среди мун-



ципальных учреждений и общественных организаций первое место заняло **Нерюнгринское отделение Ассамблеи народов Республики Саха (Якутия)**, второе - коллектив **Нерюнгринской ЦРБ, Серебряно-Борской и Чульманской больниц**, третье место по праву получил **Южно-Якутский технологический колледж**. Помимо этого колледж стал обладателем приза «За лучшее тусюлгэ». Среди внебюджетных организаций лучшим в конкурсе тусюлгэ оказалось **ООО «Айгуль»**, на втором месте - **команда предприятий ЖКХ**, на третьем - **Нерюнгринская птицефабрика**. В последней категории «Промышленные предприятия» первое место жюри присудило **«Востокнефтепроводу»**, второе заняло **«Газпром трансгаз Томск»**, третье - холдинговая компания **«Якутуголь»**. Специальный приз за сохранение самобытной культуры получила компания **«Колмар»**, приз в номинации «Новичок» - компания **«Эльгауголь»**.

Елена ПРОСКУРИНА,
фото Юрия КОКОВИНА



● Переселение

Три месяца осталось до завершения федеральной программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, по которой в Якутии новоселье справили уже более 21 тысячи человек. Еще девять тысяч якутян в режиме ожидания.

В региональном Минстрое сообщили, что риск неисполнения программы к 1 сентября около 12%. В некоторых населенных пунктах дома для переселенцев возведены лишь наполовину, а где-то стройка и вовсе кое-как перевалила нулевой цикл.

Кто виноват в пробуксовке программы, на которую заложены миллиарды бюджетных денег, чем это грозит региону и муниципалитетам, выяснял обозреватель газеты «Якутия».

ВЕТХАЯ ПРОБЛЕМА

Золотые метры

Федеральная целевая программа переселения граждан из аварийного жилья началась в 2013-м и должна завершиться к 1 сентября 2017 года. По данным Счётной палаты, за 2014-2016 годы было расселено 8,1 миллиона квадратных метров, то есть порядка 520 тысяч человек. На эти цели было потрачено более 126 миллиардов рублей из федерального бюджета. Стоит ли говорить о том, как ревностно в Кремле следят за ходом выполнения программы.

В середине мая в Якутию с проверкой приезжали председатель Наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин и генеральный директор Фонда Константин Цицин. Они лично посетили проблемные стройки в городе Нерюнгри, где отстают от графика по пяти объектам.

К слову, еще три года назад субъекты подписали дополнительные соглашения с Фондом ЖКХ, согласно которым за каждый день просрочки переселения любой семьи региону придется заплатить 5 тысяч рублей за каждое помещение, за задержку отчетов о реализации программы переселения — 100 тысяч рублей, а за каждый факт предоставления недостоверных сведений в отчетах — 500 тысяч рублей.

Так что чем дольше срок исполнения программы, тем дороже обойдутся региональному бюджету квадратные метры.

Тому же Забайкальскому краю, где губернаторствовал якутянин Константин Ильковский, грозил штраф в 265 миллионов рублей за срыв программы переселения из ветхого и аварийного жилья. Региону, по имеющейся информации, денежную выплату уменьшили, но глава пост свой покинул.

За срыв программы главы ответят головой

В бюллетене Фонда реформирования ЖКХ по реализации программы переселения из аварийного жилья на 2014-2017 годы Якутия находится на 46 месте. Вне так называемой зоны риска. Сергей Степашин в ходе своего недавнего визита отметил, что с учетом климата, вечной мерзлоты, сроков завоза материалов и их стоимости «это очень хороший результат».

Но тем не менее Министерство архитектуры и строительного комплекса РС(Я) как госзаказчик ведет самый тщательный мониторинг реализации программы.

Вера Кузакова, министр архитектуры и строительного комплекса РС(Я):

— Специалисты министерства ведут постоянный мониторинг за ходом строительства объектов, их качеством, использованием предоставляемого финансирования. За три года проведено более 90 выездов в улусы, ежемесячно предоставляются отчеты в Фонд о расходовании средств. Надо отметить, что за весь период работы программы нецелевого использования средств не выявлено.

Хотя в целом, по оценке Фонда, Якутия находится вне зоны риска, но все же существует опасность неисполнения программы к 1 сентября. По нашим объектив-

ным оценкам — это порядка 12% от взятых обязательств.

Ответственность перед жителями республики за несвоевременный ввод жилья лежит на главах муниципальных образований. Потому в случае неисполнения в установленные сроки взятых обязательств Минстрой РС(Я) будет ставить вопрос об объявлении недоверия в отношении глав МО, поскольку именно они лично отвечают за реализацию программы переселения.

Хотя в целом, по оценке Фонда, Якутия находится вне зоны риска, но все же существует опасность неисполнения программы к 1 сентября. По нашим объективным оценкам — это порядка 12% от взятых обязательств.

Кроме того, в дальнейшем такие муниципальные образования будут лишены участия в продолжении программы в 2019 году. Те же, кто показал положительные результаты, будут включены в программу в первую очередь.

По состоянию на сегодняшний день программа выполнена на 70%, то есть расселено более 21 тысячи граждан из восьми тысяч жилых помещений. Освоено более 24 миллиардов рублей. Построено и введено в эксплуатацию 244 многоквартирных жилых дома, на 138-ми ведется строительство.

По этапу 2014 года, который должен был быть завершен в декабре 2015 года, до сих пор не сданы объекты в трех улусах - Верхневилуйском — 24 квартиры, Нюрбинском — 79 и поселке Чернышевский — 19.

По этапу 2015 года, который, соответственно, должны были «закрыть» в декабре 2016 года, хуже всех дела обстоят в поселке Серебряный Бор Нерюнгринского района. Там до сих пор не сданы 11 домов. Всего же по этому этапу не завершены строительные работы на 30 объектах в 12-ти муниципальных образованиях.

Исходя из этого печального списка, можно сделать выводы о том, под каким главой уже шатается кресло.

(«Якутия»,
15.06.2017г.)

● Об этом говорят

За смерть друга



Об этой жуткой истории наша газета рассказывала своим читателям уже не раз. Три года назад мы публиковали подробный отчет с заседания Верховного суда РС(Я) в Нерюнгри, о котором идет речь в этой информации. Каннибалу Горуленко удалось избежать наказания, но жена его бывшего друга, смерть которого на совести преступника, продолжает свою борьбу за справедливость. И вот, по сообщениям СМИ Саратовской области в городе Вольске, где проживали бывшие друзья, вновь в центре внимания эта история.

В г. Вольске Саратовской области возобновились поиски 39-летнего местного жителя Алексея Горуленко, осужденного на 12 лет колонии строгого режима за смерть в якутской тайге друга детства Андрея Курочкина.

Верховный суд Республики Саха еще 3 года назад приговорил Горуленко к 12 годам лишения свободы, однако преступник подался в бега и до сих пор находится на свободе.

Жуткая история, прогремевшая на всю Россию, произошла в 2012 году. Обанкротившийся бизнесмен из Вольска Горуленко по прозвищу Башка и бывший глава соседнего Терсинского сельского округа Курочкин на «уазике» уехали из райцентра на Волге в Амурскую область. Там их ожидали старый знакомый Александр Абдуллаев и 50-летний бывший золотодобытчик Виктор Комаров.

Алексей и Андрей были друзьями детства. Дома Горуленко и Курочкин сказали родным, что поехали на реку Сутам ловить тайменя. По неофициальным данным, они с приятелями из Амурской области хотели намыть золота для последующей перепродажи, что подтверждает профессия Комарова.

Путешественники осенью перестали выходить на связь. Только 28 ноября в тайге на территории Якутии спасатели с вертолета в заснеженном лесу обнаружили Горуленко и Абдуллаева. Они сообщили, что якобы разделились на две группы, а их компаньоны самостоятельно решили выйти из тайги. Вскоре рядом с местом обнаружения рыбаков нашли расчлененные человеческие останки. Позже эксперты установили, что они принадлежали Курочкину. Золотодобытчик Комаров пропал без вести, о его судьбе ничего неизвестно.

Из показаний Абдуллаева следует, что в сентябре «уазик» с провизией смыло ливнем. Вскоре начался снегопад. Рыбаки заблудились, скитались по тайге. Горуленко всячески издевался над Курочкиным, систематически третировал, избивая чем придется.

В середине ноября Андрей скончался от побоев рядом с избой на территории заброшенной старательской артели «Алексеевская», где остановились трое рыбаков (Комаров к этому времени уже пропал). Горуленко бил поленом по голове бывшего чиновника за невнимательность, когда тот уснул на дежурстве и не уследил за печкой, чтобы огонь не потух.

Абдуллаев, обнаружив труп Курочкина, отрубил ему топором ногу и принес в избу, где Горуленко сварил человеческое мясо, после чего приятели его съели. Тело бывшего чиновника продолжали расчленять. Житель Вольска занимался его приготовлением.

Кстати, опознать Курочкина удалось только через несколько месяцев после экспертизы ДНК. Его останки захоронили на малой Родине в селе Терса, где он ранее работал главой.

Первые месяцы расследование «дела каннибалов» затягивалось. Весной 2013 года вдова Ольга Курочкина написала письмо Владимиру Путину, что недовольна работой правоохранительных следственных органов. Затем обратилась к Генеральному прокурору Юрию Чайке. После жалоб оперативники из Нерюнгри приехали в Вольск, задержали Горуленко, этапировали в Якутию и поместили в СИЗО.

Горуленко обвинялся по ч. 4. ст. 111 УК РФ за умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, повлекшего смерть человека (статья за каннибализм в России нет). Житель Амурской области Абдуллаев проходил главным свидетелем. На первом процессе в городе Нерюнгри 2 июля 2014 года судья Адамов переквалифицировал обвинение на более мягкую - 1-ю часть той же статьи и приговорил каннибала к 3,5 годам условно.

Алексей вышел на свободу прямо из зала суда и вернулся в Вольск. Вдова Курочкина подала апелляцию на мягкий приговор. Повторное рассмотрение дела в Якутии проходило без участия каннибала. Верховный суд Республики Саха 23 сентября 2014 года назначил Горуленко наказание в виде 12 лет лишения свободы в колонии строгого режима. Узнав о приговоре, людоед подался в бега. Его объявили в федеральный розыск.

Каннибал скрывается без малого 3 года. По словам Курочкиной, она слышала, что он может прятаться на стане за Волгой (Горуленко - заядлый рыбак). Однако до настоящего момента его местонахождение не установлено.

- На днях из Саратова приезжали сотрудники УФСИН. Сообщили, что розыскное дело на Горуленко открыто. Никакой обнадеживающей информации, где он прячется, нет. Я сама на принтере распечатала ориентировки о розыске Горуленко и расклеиваю по городу, - сообщила 16 июня portalu «Вольск.ру» вдова погибшего чиновника.

По словам Курочкиной, жена людоеда Ира, от которой у него двое детей, тоже исчезла из города. Раньше они часто встречались семьями, совместно отмечали праздники. После ЧП Ирина позвонила Ольге один раз и предложила «замять дело».

- Я ответила, что Горуленко преступник, убил моего любимого человека и должен сидеть в тюрьме. Я верю, что это случится, - подтвердила вдова.

«Вольск.ру»

На снимке: Алексей Горуленко



ТяЖКХое время переживём вместе

Приложение к газете «Индустрия Севера»
№ 49 (9865) от 23 июня 2017 г.
(стр. 7-10)

● На заметку!

С 1 июля 2017 года по Республике Саха (Якутия) состоится плановое изменение тарифов на электроэнергию, отопление, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение. В целях ограничения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 30.11.2016 № 1540 утверждены предельные (максимальные) индексы его изменения. Для Нерюнгринского района предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги утвержден в размере 8,5%.

Утвержденные ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги относятся к совокупному платежу за все коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление). Таким образом, рост размера платы граждан отдельно по каждому виду коммунальных услуг может составить величину, отличную от утвержденных показателей.

Постановлением Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 29.05.2017 года №61 установлены льготные тарифы для населения муниципального образования «Нерюнгринский район» на услуги отопления, водоснабжения и водоотведения.

Льготный тариф для населения МО «Нерюнгринский район» с 1 июля 2017 г по 30 июня 2018 г. на холодное водоснабжение для потребителей ООО «Магистраль Беркалит» утвержден в размере 54,11 руб/куб.м.

Для жителей Золотинки и Иенгры (поставщик услуги ООО «МП КК НР») – 66,03 руб/куб.м. В таком же размере – 66,03 руб/куб.м, установлен тариф для потребителей МУП «Ханинское ПУ ЖКХ» (Хани), ООО «Энергорайон Чульман» (Чульман). Для жителей с. Б. Хатыми он равен 61,54 руб/куб.м (поставщик услуги ООО «Максимус+»). Для потребителей ПАО «Нерюнгринский горводоканал» с 1 июля 2017 года составит 66,03 руб/куб.м. Тариф, который будет применяться с 1 июля 2017 года

ности и индивидуальных предпринимателей тариф составит 1155,98 руб. В 2-этажных - 1423,68 руб., в 3-этажных - 1568,12 руб., в 4-этажных и 5-этажных и выше - 1750,81 и 1911,66 рублей, соответственно.

Тариф для потребителей АО «ДГК» филиала «Нерюнгринская ГРЭС» (тепловая энергия, используемая для целей оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения в

Плата за ЖКУ возрастет



АО «ДГК» НГРЭС составит 66,03 руб./куб.м. для жителей Серебряного Бора и Чульмана.

Тариф на горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения утвержден в размере 120,46 руб./куб.м; при открытой системе теплоснабжения - 33,64 руб/куб.м.

На водопотребление льготный тариф утвержден в размере: 32,67 руб/куб.м для поставщиков услуг: ООО «Магистраль Беркалит»; ООО «МП КК НР» (п. Золотинка); ИП Казанцев В.П. (с. Иенгра); МУП «Ханинское ПУ ЖКХ»; ООО «Энергорайон Чульман»; ООО «Максимус+» (с. Б. Хатыми); ПАО «НГВК»; АО «ДГК» НГРЭС (п.Чульман, Серебряный Бор).

За отопление в 1-этажных домах для организаций всех форм собствен-

домах с ИТП) в отопительный период утвержден в размере 774,25 рублей. В межотопительный период он будет равен 946,61 руб.

Тарифы на электрическую энергию на второе полугодие 2017 года установлены постановлениями Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия).

Однотарифный тариф для населения, проживающего в городских и сельских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками составит 3,98 руб/кВтч. Для жителей Хани Нерюнгринского района тариф утвержден в размере 2,63 руб/кВтч.

Соб. инф.

Где в регионах самые комфортные тарифы ЖКУ

Самый комфортный для проживания город России с точки зрения коммунальных тарифов - Анадырь. Прямая противоположная ситуация в Горно-Алтайске. Рейтинг российских региональных центров по уровню нагрузки коммунальных платежей на кошельки местных жителей составила Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость (АКОН).

Авторы рейтинга оценивали соотношение расходов на оплату коммунальных услуг и средних зарплаток потребителей. В топ-10 городов с наиболее комфортными тарифами на ЖКУ попали Салехард, Магас и Южно-Сахалинск. Также в него вошли Иркутск, Кемерово, Якутск, Магадан, Тюмень и Ханты-Мансийск. Во всех этих региональных центрах доля коммунальных платежей по отношению к зарплате не превышает семи процентов.

В топ-10 региональных центров с самыми некомфортными коммунальными тарифами также вошли Майкоп, Иваново, Элиста, Саранск, Брянск, Владимир, Кострома, Курган и Смоленск. Здесь тарифы являются средними для России, однако во многих из этих регионов невысокая среднемесячная зарплата, что влияет на высокий размер доли, отмечают составители рейтинга. В таких городах эта доля достигает 12-15 процентов.

Также города ранжировались по общей стоимости жилищно-коммунальных услуг для типовой однокомнатной квартиры 35 кв.м.

Самым «дорогим» городом оказался Петропавловск-Камчатский, где общая стоимость жилищно-коммунальных услуг превышает 7322 рубля в месяц. При этом доля ЖКУ в среднемесячной зарплате составляет высокое, но не предельное значение в 11 процентов.

«В региональных центрах население отдает за «коммуналку» до 15 процентов зарплаты.

Самый «дешевый» - Магас. Здесь совокупный платеж за ЖКУ составляет около 1766 рублей в месяц, а доля жилищно-коммунальных услуг в среднемесячной зарплате всего пять процентов.

Авторы рейтинга оценивали соотношение расходов на оплату «коммуналки» и средних зарплаток. За единицу расчета взяли одну комнату в 35 квадратных метров, в которой проживает один человек. Затем рассчитали среднюю сумму, которую этот гражданин должен платить за коммунальные услуги, исходя из официальных тарифов, действующих в каждом регионе. Получили так называемый «совокупный коммунальный платеж».

rg.ru

● ЖКХ

15 июня в администрации п. Чульман под председательством заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по ЖКХ и энергоресурсосбережению Анны Лысенко, прошло выездное заседание по вопросам подготовки к зиме жилфонда и объектов соцкультбыта поселения.

Главной обсуждаемой темой в этот день стал ход реализации плана мероприятий по подготовке к новому отопительному периоду объектов жизнеобеспечения, социальной сферы и жилфонда.

Согласно представленной информации, ООО «Энергорайон Чульман» работы ведутся в соответствии с утвержденным планом-графиком. Объем выполнения составляет порядка 50% от запланированных мероприятий. На подведомственных объектах проводятся ремонт сетей холодного водоснабжения, промывка и очистка канализационных колодцев. Ремонт системы водоотведения начнется после определения подрядчика. График ремонта теплосетей планируется предоставить в районную администрацию не позднее 5 июля 2017 года.

В ООО «БУК» на обслуживании находятся 29 домов. В полном объеме в 24 МКД проведены замеры сопротивления. Завершена промывка инженерных сетей. Заключены договоры на ремонт межпанельных швов, все вопросы решаются в рабочем порядке. На реализацию мероприятий по подготовке жилфонда к отопительному периоду запланирован 1 млн 657 тыс. рублей.

Чульман готовится к зиме

В числе проблемных вопросов были названы: необходимость установки в многоквартирных домах регулировочных клапанов для осуществления регулирования теплоносителя.

В связи с этим администрации поселения совместно с руководством ООО «БУК» следует разработать в срок до 1 августа 2017 года план мероприятий, согласованный с «Энергорайоном Чульмана» и Теплосбытом по урегулированию данного вопроса.

ТСЖ «Циолковского,8» работы ведутся в соответствии с графиком. В доме проведена опрессовка и промывка инженерных сетей, в квартирах ведутся работы по замене стояков водоснабжения. Общий процент выполнения мероприятий составляет порядка 50%.

В числе проблемных остаются вопросы: по разработке «дорожной карты» на теплоснабжение и утепление фасада жилого дома, в рамках реализации программы капитального ремонта.

ТСЖ «Советская,77» работы ведутся согласно плану. В полном объеме выполнены работы по утеплению швов, установке входных дверей и тепловому контуру здания. В ближайшее время планируется приступить к ремонту инженерных сетей тепло- и водоснабжения с заменой труб. Председателю ТСЖ поручено разработать и утвердить график выполнения работ в рамках подготовки дома к новому отопительному периоду и направить документ в отдел ЖКХ районной администрации.

О ходе выполнения запланированных мероприятий в рамках подготовки учреждений к новому отопительному сезону доложи-

ли руководители: Республиканского дома престарелых, Чульманской городской больницы, СОШ №21, детского сада «Лесная сказка», Чульманской детской школы искусств и Центра психологической помощи молодежи.

Во всех учреждениях работы ведутся в соответствии с графиком. Общий процент выполнения работ варьирует от 50 до 67%.

Подводя итоги заседания, заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по ЖКХ и энергоресурсосбережению Анна Лысенко обратила внимание председателей ТСЖ на то, что в случае, если расчет за коммунальные услуги собственниками и нанимателями жилья производится непосредственно в кассы поставщиков коммунальных ресурсов, то данные решения собственников должны быть оформлены протоколом.

Руководителям управляющих жилфондом компаний, предприятий и учреждений бюджетной сферы было рекомендовано при подготовке объектов к новому отопительному сезону учесть замечания и устранить в полном объеме предписания, выданные Ростех-надзором в период подготовки к отопительному сезону 2016-2017 гг.

Еще один вопрос касался усиления работы по проведению претензионно-исковой работы в отношении неплательщиков.

Индира БАБОШИНА

Речь не идет о претензиях двух хозяйствующих субъектов. Конфликтная ситуация разыгралась из-за подвала, который под офис приспособила «Анита». Но так как изменился способ управления ТСЖ, собственники настаивают на выселении «Аниты» из общедомового имущества. Подвал был занят не просто так - по договору на хозяйственное введение нежилого помещения от 1 декабря 2015 года (по факту - аренда). Настоячивое ТСЖ пробовало признать договор недействительным. Однако 6 марта 2017 года Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) не нашел оснований для принятия такого решения и в иске собственникам отказал. Собственники не сдались и пошли другим путем. Срок действия договора истек сам собой - 30 ноября 2016 года. Согласно пункту 9.2, таковой продлевается на следующий календарный год, если за 1 месяц до истечения срока действия ни одна из сторон не изъявила желание договор расторгнуть. Наученное горьким опытом ТСЖ, приступило к действиям заранее, об отказе в пролонгации «Аниту» известив дважды (входящие №194 от 4 октября и №278 от 30 ноября 2016 года). Отметим еще, что уведомления были созданы 26 сентября и 29 ноября 2016г.

Казалось бы, порядок соблюден, по закону подвал должен быть свободен. Не все так просто. «Анита» продолжает занимать подвал, а собственники - ее выселять. 6 февраля состоялось грандиозное мероприятие, которое посетили представители городской администрации, Управления городского хозяйства, Государственной жилищной инспекции, прокуратуры и полиции. В заявлении председателя ТСЖ «Дом №15, улица Ленина г. Нерюнгри», предварительно поданном на имя директора ООО «Анита» А. Д. Титовой читаем «...во избежание конфликтной ситуации просим Вас к моменту передачи дома освободить занимаемый Вами цокольный этаж».

Как следует из рассказов участников событий, присутствовали собственники, они же члены правления ТСЖ, экс-сотрудники компании «Анита» О. Г. Коломийчук и Е. В. Постоянкина. Срезанный замок (по акту передачи, подписанному собственниками) и ключ от нового замка собственникам вручили и.о. директора «Аниты» Паниной А.В. Последняя сочла акцию незаконной и тоже вызвала наряд полиции. Впрочем, дом они не передали, а замки поменяли снова - на свои. И все вернулось на место: «Анита» - в подвал, ТСЖ - на подступы.

Собственную позицию отстаивает каждый. Член правления ТСЖ **С. П. Панченко** приводит следующие аргументы: «Во-первых, подвал является общим имуществом жильцов на праве общей долевой собственности, распоряжаться которым могут только собственники. 18 ноября 2016 года на внеочередном собрании (кстати, инициированным ООО «Анита» в лице Паниной А. В.), жильцы повторно выразили свою волю, единогласно проголосовав «против» продления «договора аренды нежилого помещения сроком на один год».

Во-вторых, из-за захвата общей собственности жильцов посторонними лицами дом не имеет возможности сдавать подвал в аренду и получать доход, а также устраивать нужные жильцам бытовые комнаты - например, для велосипедов, колясок, тренажеров и пр. В-третьих, именно в подвале находится вход в технические помещения с инженерными сетями, ИТП и т.д. Свободный доступ техперсоналу ТСЖ к общедомовому оборудованию воспрещен, и разрешается «Анитой» исключительно по предъявлению заявок. О невозможности делать плановый ремонт, осуществлять контроль, экстренно устранять аварийные ситуации, об угрозе сбоем работы систем жизнеобеспечения дома на днях коллективным обращением заявили в полицию. Случись что-нибудь, спрос с ТСЖ будет... В-четвертых, пребывание ООО «Анита» в подвале нашего дома оплачивается на 100% жильцами дома, т.е. коммерческую деятельность «Анита» осуществляет за наш счет. В-пятых, договор аренды с «Анитой» истек 30.11.2016 г., на новый срок не пролонгирован».

У управляющей компании доводы другие, но тоже весомые. Вот мнение исполняю-

● Ситуация

В Нерюнгри, наверное, только ленивый или далекий от сферы ЖКХ человек не знает о непростой ситуации, сложившейся между ТСЖ на Ленина, 15 и управляющей компанией «Анита».

Напомним, что общим имуществом многоквартирного 9-этажного дома №15, расположенного по проспекту Ленина, управляло ООО «Анита», но 26 мая 2016 г. на общем собрании собственники единогласно решили отказаться от его услуг, избрав способ управления ТСЖ.

1 февраля 2017 года решением Управления Государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха(Якутия) из списка МКД, находящихся в управлении лицензиата ООО «Анита», этот дом исключен. Соответствующие изменения в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Саха (Якутия) внесены. Основанием стали: протокол общего собрания собственников от 26.05.16г., заявления ТСЖ «Дом №15, улица Ленина г. Нерюнгри» от 25 января и результаты внеплановых проверок по исполнению ООО «Анита» договора на управление и техническое обслуживание МКД. Иными словами, компанию «Анита» от управления домом №15 отстранили. За этими сухими строчками скрывается цепь событий, которые одна сторона называет «рейдерским захватом», а другая - «восстанием», «саботированием людей». В чем «камень преткновения» попыталась разобраться корреспондент газеты «ИС» Тамара Городецкая.

ЯБЛОКО РАЗДОРА,



или

Как УК и ТСЖ делят общедомовое имущество

щей обязанности директора **А. В. Паниной** о майском собрании 2016 года: «Оценка протокола этого собрания отрицательная и никаких признаков, что компания что-то должна, в этой оценке не было». Значит, с ее точки зрения, компания может и заниматься, и управлять. Что касается подвала, то получила его «Анита» в неудовлетворительном состоянии. Чтобы исправить ситуацию, установила двери, сантехнику, видеонаблюдение, вложив немало денег. Кто их вернет?

И потом, на проведение текущих ремонтов потрачены внушительные суммы. Ремонт только кровли можно приравнять к капитальному: в прошлом году заложили технотоннель, подняли битум, сделали козырьки. Дело не в том, что люди не платят. Разве может дом на 27 квартир собирать большие деньги? Прибавьте сюда вывоз мусора, уборку подъездов, подготовку к отопительному сезону... Стоит ли о самоуправлении думать вообще?... Да, в технические помещения можно пройти только через подвал. Но разве доступ к дорогостоящему оборудованию может быть свободным? Конечно, нет.

А вот основной плюс. Вернемся немного назад, к праву управлять домом №15. 16 сентября 2016 года руководитель Управления

государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) Н. Г. Чусовская официально сообщила председателю ТСЖ, что компания обязана передать собственникам техническую и иную документацию, связанную с управлением домом. Документы «Анита» не передала, а ТСЖ снова пошло в суд.

20 февраля 2017 года Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) обязал документы все-таки отдать. 30 марта «Анита» подала апелляцию в Читу, но суд жалобу вернул: не соблюден порядок подачи. А. В. Панина говорит, что действует в законодательных рамках, намерена идти до конца. И подчеркивает - на время судебных споров приостанавливаются и передача дома с ключами, и освобождение подвала.

Из этой истории, яркие, поражающие воображение детали которой, остались за кадром, надо бы сделать какой-то вывод, поэтому прокомментируем ситуацию мы попросили первого заместителя главы МО «Город Нерюнгри» Д. А. Самохина и члена правления ТСЖ «Дом 15, улица Ленина г. Нерюнгри» С. П. Панченко.

- Насколько я понимаю, суть проблемы заключается в том, что управляющая компа-

ния препятствует деятельности ТСЖ. Чтобы исключить недоразумения, председателю ТСЖ следует пройти регистрацию в налоговых органах и получить выписку из ЕГРЮЛ. Вести финансово-хозяйственную деятельность и обращаться к правоохранителям нужно, имея на руках вот такое подтверждение полномочий. Иначе может возникнуть путаница.

В Нерюнгри подобное имеет место быть не только на Ленина, 15, почему-то ассоциируется с управляющей компанией «Анита» и «Маспром».

Председатель ТСЖ «Дом 15, улица Ленина г. Нерюнгри» прошел регистрацию в налоговом органе еще в январе 2016 г. и выписку из ЕГРЮЛ также имеет. А по поводу активных людей - это решение правления ТСЖ: выдана доверенность с правом частично представлять интересы ТСЖ иным лицом. Жильцы вправе решать, кто и чем будет заниматься в их собственном доме, - сказал **Дмитрий Самохин**.

Позицию собственника и члена правления ТСЖ «Дом 15, улица Ленина г. Нерюнгри» изложила С. П. Панченко:

- ООО «Анита» в лице Паниной А.В. в частности, пытается ввести в заблуждение и собственников МКД Ленина, 15, и журналиста, и власти г. Нерюнгри и Нерюнгринского района, и читателей-нерюнгринцев. С 1 февраля 2017 г. управление домом осуществляет ТСЖ. Коммунальные платежи идут в ТСЖ. Дом обслуживается в полном объеме и с работой своей справляется успешно. Если бы посторонние люди в подвале нам не препятствовали осуществлять деятельность ТСЖ, то было бы еще лучше. И потом... к чему эта «трогательная забота» о будущем нашего дома? Собственники **единогласно** приняли решение о самостоятельном управлении своим домом 26.05.2016 г.

Коротко о подвале: ООО «Анита» паразитирует на «теле» ТСЖ «Дом 15, улица Ленина г. Нерюнгри». Коротко о расходах «Аниты», потраченных, якобы, на наш дом: ни одной сметы, ни одного акта выполненных работ на нашем доме не было согласовано и подписано ТСЖ. Куда и сколько потрачено наших денег - вопрос риторический... и я думаю, он остро встанет в период отчетов УК ООО «Анита» перед собственниками дома по Ленина, 15. Как мы видим, для ООО «Анита» никто и ничто не указ: ни ЖК РФ (ст.162, ст.200), ни УГЖиСН РС(Я), ни Арбитражный суд РС(Я), ни договоры (составленные самой же «Анитой»). А местные власти бездействуют и ограничиваются бессмысленными отписками, дабы соблюсти сроки реагирования на

обращения граждан. И таких отписок в правлении ТСЖ, к сожалению, накопилось много. Собственники будут и дальше всеми возможными законными способами отстаивать свои законные права на свою собственность и право распоряжаться своим имуществом даже если придется вынести сор из избы на республиканский и федеральный уровни. Жильцы дома по Ленина, 15, стучатся во все двери, но никто не открывает... Как говорится: «Пока гром не грянет....»

Хочу обратиться со страницы этой газеты к властям г. Нерюнгри и Нерюнгринского района: «Вникните в проблему! ООО «Анита» незаконно захватило собственность жильцов и распоряжается ею в своих коммерческих интересах за счет жильцов. ООО «Анита» ограничивает доступ обслуживающему техперсоналу ТСЖ к СИТО (сети инженерно-технического обеспечения) МКД Ленина, 15. Случись ЧП или ЧС - будет БЕДА! Услышьте нас!».

Мы продолжим следить за тем, как в дальнейшем будет развиваться ситуация и чем закончится «делёжка» подвала в многоквартирном доме №15 по пр. Ленина, и обязательно обо всем расскажем своим читателям.

«Уважаемая редакция газеты «Индустрия Севера», мы, жильцы общежитий 19/2 и 19/3 по ул.Кравченко, хотим узнать, почему в нашей управляющей компании «ЖУК» происходят нарушения, - **говорится в обращении жителей.** - Почему на общедомовые нужды (ОДН) нам выставляют такие завышенные объемы по воде (4-12 куб. м.) с каждой квартиры и причем, на протяжении последних трех лет. И мы добросовестно оплачиваем все эти объемы, пока в июне 2016г. они поставили нам по 67 куб. м. Тогда жильцы обратили особое внимание, потому что сумма оплаты составляла уже во много раз больше – 3998 руб. Это заставило многих жильцов обратиться в управляющую компанию, объяснить, откуда взяли такие данные. Ответы были разные: компьютер подвел, сбился программа, сломался общий счетчик, порыв трубы в подвале и прочее. А еще, умнее ответа не придумали, как то, что другие жильцы не платят, поэтому их долг раскидывают на других. Выходит, кто платит, на того и вешают чьи-либо долги? А «лучший» ответ от самих мастеров был таков: «А что вы хотите, вы же в общежитии живете...». Так что, выходит, мы – люди третьего сорта и поэтому лишены всех прав. Точно такая же история по оплате (ОДН) по электро-энергии. Это разве допустимо платить по 800-950 руб. с каждой квартиры?

Раньше освещались на улице все подъезды, горели фонари над входными дверьми и был освещен весь двор. Уже, наверное, год не горят. Управляющая компания над своими входными дверьми повесила фонарь и офис освещен. Как же, зимой рано темнеет и поздно светает, а вдруг кто-то споткнется из их сотрудников... Рядом в стоящих домах освещение, как внутридомовое, так и над подъездами, исправно работает. И в домах, которые обслуживает наша компания, жильцы (ОДН) платят от 10 до 15 рублей.

В домах и обслуживание почему-то лучше. У них и замки на входных дверях работают, и доводчики. Кроме этого, все внутренние двери исправны и целы.

А в наших общежитиях 19/2 и 19/3 установили по этажам железные двери (как входные с улицы) и причем, только 2-й и 3-й этажи, на остальные не хватило, а деньги удержали со всех жильцов до 5-го этажа включительно, как за ремонт. Хотелось бы знать, для чего установили такие тяжелые двери, которые с трудом открываются? Такие двери маленькие дети с большим трудом открывают, чтобы с лестничной площадки попасть в коридор своего этажа или обратно. И, если уж поставили такие двери, то все-таки, почему не на всех этажах? А прошел уже не один год...

Зачем они вообще были установлены? Похоже, что такая же компания, как и наша «ЖУК», предложила им установить столько дверей, сколько их было в наличии: «Берите, пойдет для отчета, как за капремонт».

И вообще, мы будем вынуждены обратиться к генеральному директору по капитальному ремонту многоквартирных домов Леониду Шибяеву, так как наши общежития давно считаются не общежитиями, а многоквартирными домами.

А еще у нас есть вопрос по новым услугам с такими формулировками: «вывоз и утилизация бытового мусора». Где у нас в районе есть завод по утилизации? Съездить бы, посмотреть, как утилизируют этот мусор...

Мы видим, как «утилизируют» ртутьсодержащие лампы, которые стоят внизу около мусоропроводов до того времени, пока мальчишки будут возвращаться из школы – вот тогда и начинается «утилизация».

Кроме всего прочего, нет выключателей на этажах: свет горит день и ночь, а потом – по 1000 рублей на ОДН. А кто видит показания счетчика (общего, что на домовые нужды)? А еще хотелось добавить, что если в подъезде сгорит лампочка (в тамбуре, коридоре первого этажа, лестничных площадках, где темно и пройти невозможно) и, причем перед выходными, в пятницу, и, если заявку подать в пятницу, то в лучшем случае заявка будет выполнена в понедельник или вторник, так как дежурный электрик в выходные дни работает только по аварийным ситуациям, а вы «товарищи» и даже «господа» ходите с фонариком или со свечкой. Вот так. По-другому не будет.

Очень вас просим, через вашу газету навести порядок в нашей компании «ЖУК». (Оригинал письма находится в редакции).

Чтобы прояснить ситуацию, прокомментировать обращение жителей мы попросили главу города Нерюнгри Л.Олейника, также направив запрос генеральному директору ООО «ЖУК» Лилии Коваленко.

Сегодня на страницах «Управдома» знакомим читателей с предоставленными официальными лицами ответами.

От имени городских властей на заданные жильцами домов №№19/2 и 19/3 вопросы отвечает и.о. главы города Артур Яковлев:

- Управление многоквартирными домами осуществляет управляющая организация ООО «Жилищный уют и комфорт» (далее по тексту - управляющая организация), в соответствии с договором от 01.01.2014 года.

Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги в рамках договора управления многоквартирным домом в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и в пределах цены договора, утвержденных на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включает комплекс работ и услуг по содержанию и санитарной очистке общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений МКД, уборке придомовой территории, включенной в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

«Сколько людей – столько и мнений»...

В редакцию нашей газеты нередко обращаются читатели с просьбой помочь им получить ответы на актуальные вопросы.

Так, в конце мая в редакцию поступила коллективная жалоба от жильцов многоквартирных домов №№ 19/2 и 19/3 по ул. Кравченко, находящихся на обслуживании в ООО «Жилищный уют и комфорт».

Жители вышеуказанных МКД, проживают в отдельных секциях. Определение коммунальной квартиры подразумевает использование объекта жилого помещения несколькими собственниками. На территории одной квартиры (секции) осуществляется совместное пользование межкомнатных помещений, коридора и санитарного узла. В домах установлены общедомовые приборы учета воды, а также индивидуальные приборы учета воды в секциях. В каждой секции имеется несколько комнат. Каждая из сторон имеет право распоряжаться жилой и общедомовой площадью, а также имуществом, согласно статье 30 ЖК РФ.

Оплата коммунальных услуг рассчитывается на основании долевого участия, каждая из сторон отдельно производит оплату, согласно доли по общеквартирному счетчику (ИПУ секции), с учетом показаний общедомового прибора учета (ОПУ) согласно разделу II постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» - расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им N-й комнате (комнатах).

В части счетов за июнь 2016 г. по объему в размере 67 куб. м. управляющая организация пояснила, что в апреле 2016 года по дому в г.Нерюнгри, ул. Кравченко, 19/3 произошла ошибка в показаниях ИПУ, переданное жильцом одной из квартир, в результате чего произошла разница между принятым объемом воды в МКД и израсходованной. На основании показаний индивидуального ПУ, ПАО «Водоканал» произвел расчет ОДН на указанный дом с превышением реального объема поступившей в МКД воды через ОПУ на 7909,247 куб. м. (при реальных показаниях 2000 куб. м), разделив указанный объем воды на всех собственников МКД - жилых и не жилых помещений. Показания были сняты в мае, счета жителям выставили в июне 2016 г.

В ходе совместной работы ООО «ЖУК», ПАО «НГВК» и Управления государственного, строительного и жилищного надзора РС(Я) было установлено, что указанная ошибка произошла по причине неисправности прибора ИПУ и не отражает реальный расход воды. Со стороны ПАО «НГВК» был произведен перерасчет объема воды за ОДН отнесенного на жилые помещения, тем самым ПАО «НГВК» подтвердил правильность сделанных выводов о несоответствии принятых объемов воды за апрель 2016 года. О том, что сумма оплаты в размере 3998 руб. не была взыскана, жителям известно.

Общая задолженность по ул. Кравченко, д. 19/3 составляет 3738333,68 рублей, по ул. Кравченко, д. 19/2 - 2172491,71 руб.

По вопросу ОДН за электроэнергию в размере 800-950 рублей сообщаем: с 1 января 2017 г. в расходы на содержание общего имущества (СОИ) включаются расходы на оплату холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг.

Частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ установлено, что размер расходов граждан в составе платы



за содержание жилого помещения на оплату холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по каждому виду коммунальных услуг, включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома). Также сюда входит объем коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ.

Тот факт, что оплата за электроэнергию возросла больше, чем оплата по нормативу за воду и теплотенергию объясняется тем, что при расчете СОИ по электроэнергии учитываются площади подвала.

То есть, в состав платы за расход электроэнергии на содержание общего имущества (СОИ) входят: освещение мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории (лестничные площадки, подвалы и т.д.), энергопотребление автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудалений, технологические потери во внутридомовых сетях, потери за счет несанкционированного присоединения к внутридомовой сети. И все это определяется исходя из норматива, а не по показаниям электросчетчика, такова позиция Правительства РФ, таково требование закона.

Управляющей организацией предложено жителям указанных домов провести общее собрание и принять решение о начислении объемов предоставленных услуг на СОИ считать не по нормативу, а по показаниям счетчиков. Принятие данного решения находится в компетенции именно общего собрания собственников.

26 апреля 2017 г. жители указанных домов приняли решение об оплате за ресурсы по показаниям приборов учета (включая электричество), протоколы решений общего собрания направлены в ПАО «НГВК» и НОЭ ПАО «Якутскэнерго» для расчетов по фактическим объемам потребленных ресурсов.

В части установки железных дверей на 1-2-3 этажах сообщаем, что указанные двери установлены по требованиям противопожарной безопасности.

В части услуг по вывозу и утилизации бытового мусора, поясняем - утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обра-

ботка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы: путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию... Определение «вывоз и утилизация» определено законодательством.

Утилизация ртутьсодержащих ламп.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года №681 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. В случае, если собственники провели собрание, но не приняли решение о размере платы, то ее размер применяется в рамках утвержденного размера платы органом местного самоуправления, в частности, применяется постановление Нерюнгринской городской администрации от 24.05.2016 №20-нпа «О размерах платы за жилое помещение в многоквартирном доме для населения муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия).

Управляющая компания осуществляет прием ртутных ламп в диспетчерской службе и хранит их в изолированном помещении, после чего сдает на утилизацию. Работники управляющей организации при отгрузке ТБО из мусорокамер производят изъятие ртутных ламп и складывают их в специальном контейнере. В МКД постоянно вывешиваются объявления о мерах безопасности при эксплуатации ртутных ламп и порядке их сдачи в диспетчерскую службу управляющей организации.

Управляющая компания несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме. Предоставление коммунальных услуг находится в зависимости от уровня благоустройства данного дома. Их качество тоже должно соответствовать требованиям, установленным Правительством РФ Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах. Приложением №1 «Периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий» к постановлению Госстроя РФ №170 предусмотрено проведение плановых и частичных осмотров УК, в результате которых осуществляется замена сгоревших ламп (и стартеров) с периодичностью, установленной договором. Согласно договору управления указанных домов, предельные сроки на устранение неисправностей в системе освещения общего имущества с заменой ламп установлено в течение 3 (трех) суток, в реальности сгоревшие лампы заменяются как правило на следующий день.

Тяжкое время переживём вместе

Строитель – одна из самых нужных профессий, вообразить жизнь на Земле без этих людей очень сложно. Любое здание от идеи до сдачи в эксплуатацию проходит долгий путь, в процессе которого работают немало людей строительных специальностей. Прежде чем воплотить какой-то проект нужно понимать, насколько он технологически возможен, надо просчитать все детали. Представители этой профессии должны иметь технический склад ума, обладать хорошим линейным глазомером, развитым логическим мышлением и большой ответственностью. Особенно ценны такие качества, как аккуратность, исполнительность, усидчивость, терпение.

Строитель – профессия разноплановая. Она не ограничивается возведением жилья. Профессионалы в этой области не только строят, но и ремонтируют и обслуживают здания и сооружения; они знают строительные материалы, изделия и конструкции; разбираются в системах теплогазоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения; умеют подбирать машины и оборудование, используемые в строительной индустрии; могут содержать в порядке объекты недвижимости, земельные участки, городские территории. Им можно доверить решение многих профессиональных задач – от составления проектно-сметной документации до обследования и реконструкции зданий и сооружений.

Современный строитель должен уметь читать чертежи и владеть профессиональными программами, которые помогут при расчете и проектировании здания – комплексы двух-, трехмерного моделирования и конструирования, например, графический пакет «AutoCAD», программные комплексы «Лира», «SCAD» и др.

*В каждом человеке — скрыта мудрая сила строителя...
нужно ей дать волю развиваться и расцвести,
чтоб она обогатила землю еще большими чудесами.*

Максим Горький



Сколько существует человек, столько он нуждается в крове, и поэтому профессия строителя существует с древнейших времен, она связана с творчеством и созиданием.



Дипломы...



Практика

сей день: Владимир Валентинович Юданов, Ирина Ивановна Буслаева, Павел Михайлович Иванов, Елена Вениаминовна Малеева, Туяна Роднашидиевна Дондокова, Сергей Николаевич Венедиктов, Олег Валентинович Савушкин, Денис Анатольевич Бораковский, Елена Викторовна Окладникова, Елена Дмитриевна Година, Сергей Анатольевич Кудрявцев, Евгения Сергеевна Кулигина, Алексей Викторович Шимко, Елена Викторовна Метелева, Мария Валерьевна Николаева и многие другие. Постоянную поддержку кафедре оказывали и оказывают руководители и специалисты предприятий и организаций строительной индустрии, которые также активно участвуют в учебном процессе и помогают студентам и молодым специалистам получить практические навыки и решить вопросы трудоустройства.

Старейшим преподавателем кафедры – 43 года трудового стажа, 22 года

МУДРАЯ СИЛА СТРОИТЕЛЯ

Кафедра «Строительное дело» Технического института (филиала) СВФУ рада принять для обучения студентов по профилю «Промышленное и гражданское строительство». Подготовка специалиста-строителя по очной форме предусматривает четыре года обучения, по завершению которых выпускнику присваивается квалификация бакалавр строительства. Специальность можно получить и на заочном отделении: при наличии только среднего образования в течение пяти лет, на базе среднего специального и высшего образования возможно сокращение сроков обучения.

Наши выпускники на сегодняшний день работают в проектных, строительных и эксплуатационных организациях, предприятиях строительной индустрии, в научно-исследовательских институтах.



Студенты строительного дела

История становления кафедры «Строительное дело» начинается с 1981 года, когда в г. Нерюнгри был открыт учебно-консультационный пункт (УКП) инженерно-технического факультета ЯГУ. На вечернем отделении УКП велась подготовка инженеров-строителей и к 1992 году состоялось 5 выпусков. В 1992 году уже в Нерюнгринском филиале ЯГУ была организована кафедра общетехнических дисциплин, входившая в число пяти первых кафедр института, из которой в 1999 году была организована кафедра строительного дела. Первым, назначенным на должность заведующего кафедрой «Строительное дело» в 1999 году, был к.т.н., доцент Попов Владимир Мирович, возглавлявший ее до 2008 года. В этот период произошло становление кадровой, материально-технической и учебно-методической базы кафедры.

В разные годы на кафедре преподавали опытные специалисты, знающие свое дело, многие из них работают и по

педагогического, является Сокольников Людмила Георгиевна. В Техническом институте Людмила Георгиевна работает с 1996 года в должности доцента. За время работы она внесла большой вклад в подготовку инженерных кадров Нерюнгринского района. Под ее руководством студенты занимали призовые места в олимпиадах по теоретической механике и сопротивлению материалов республиканского и всероссийского уровней.

На основе лабораторий «Материаловедение» и «Механические испытания», функционировавших в составе кафедры, в Техническом институте создана исследовательская лаборатория «Нерюнгри-строй», аккредитованная в ФГУ ФЦС России, занимающаяся выполнением хозяйственных научно-исследовательских работ. Бессменным заведующим лаборатории является Наталья Александровна Кастрицкая, опытный специалист в области лабораторных испытаний строительных материалов, конструкций, изделий, грунтов, а также подбора состава бетона, строительных растворов, лабораторного сопровождения приготовления и укладки бетонных смесей. В выполнении прикладных работ принимают участие и студенты нашей кафедры.

Конечно же, о профессии строителя можно говорить бесконечно. Труд людей, которые занимаются данным видом деятельности на профессиональной основе, заслуживает самой высокой оценки. Каждый строитель гордится своей профессией, поскольку он прекрасно понимает – его труд направлен на то, чтобы человеку жилось комфортно и легко.

**Н. Корецкая,
к.т.н., доцент**

**Л. Николаева,
ведущий редактор отдела НИИИД**





РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

СНИЖЕНИЕ СТАВОК! ИПОТЕКА от АО «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО» от 9,88%

Приобретение готового жилья (вторичный рынок), приобретение строящегося жилья, перекредитование имеющегося ипотечного кредита

Ипотечный продукт	Приобретение готового жилья (вторичный рынок)	Приобретение строящегося жилья	Перекредитование (рефинансирование имеющегося кредита)
Цель займа	Приобретение квартиры на вторичном рынке в готовом многоквартирном доме по договору купли-продажи	Приобретение квартиры у застройщика – юридического лица по Договору долевого участия / по Договору купли-продажи / по договору уступки	Полное погашение действующего ипотечного кредита (займа), ранее выданного заемщику кредитором на следующие цели: 1) Приобретение квартиры по договору купли-продажи; 2) Приобретение квартиры на этапе строительства путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований)
Сумма кредитования	от 300 000 до 10 000 000 рублей	От 300 000 до 10 000 000 рублей	От 300 000 до 10 000 000 рублей
Срок кредитования	От 3 до 30 лет	От 3 до 30 лет	От 3 до 30 лет
% ставка 1 вариант	9,88% при первоначальном взносе от 30% (ставка переменная, меняется 1 раз в квартал, ежемесячный платеж фиксированный)		
% ставка 2 вариант	10,50 % при первоначальном взносе 50% 10,75 % при первоначальном взносе 30% 11,00% при первоначальном взносе 20%	10,00% при первоначальном взносе 50% 10,25% при первоначальном взносе 30% 10,50% при первоначальном взносе 20%	10,50% при остатке долга 50% и менее 10,75% при остатке долга менее 70% 11,00% при остатке долга менее 80%
Первоначальный взнос	От 20%, принимается мат.капитал	От 20%, принимается мат.капитал	-
Обеспечение	Приобретаемая квартира	Право требования на строящуюся квартиру; Приобретаемая квартира после оформления права собственности	Право требования на строящуюся квартиру; Приобретенная квартира
Количество заемщиков	До 3-х человек включительно (независимо от родственных связей)		
Платежи по кредиту	Аннуитетные платежи		
Досрочное гашение займа	Без моратория и штрафов		
Страхование	Приобретаемого имущества; Личное страхование по желанию заемщика (при отказе +0,7% к ставке по займу)	Приобретаемого имущества после ввода объекта в эксплуатацию; Личное страхование по желанию заемщика (при отказе +0,7% к ставке по займу)	Приобретаемого имущества; Личное страхование по желанию заемщика (при отказе +0,7% к ставке по займу)

АО «Республиканское ипотечное агентство» филиал в г. Нерюнгри предлагает следующие виды услуг:

- консультация клиентов по вопросам купли-продажи недвижимости;
- предоставление услуги по продаже недвижимости;
- предоставление услуги по подбору и покупке недвижимости;
- предоставление услуги по подбору и покупке недвижимости с использованием ипотечного кредита/займа;
- предоставление услуги по оформлению «Отчета о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества»;
- подача заявки на ипотечный кредит в ПАО «Сбербанк»;

- сбор документов для совершения сделки с недвижимостью;
- составление договора купли-продажи, мены, дарения;
- оформление договора аренды жилого помещения;
- оформление пакета документов для получения налогового вычета;
- заполнение налоговой декларации 3 НДФЛ;
- оформление пакета документов в Пенсионный фонд (реализация права в соответствии с имеющимся Государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал).

Мы находимся по адресу: г. Нерюнгри, пр. Ленина, д.11, Тел.: (4112) 3-41 -42, 4-25-28, 8924-870-09-49

Режим работы: пн - пт. с 08.30 до 18.00, сб. с 10.00 до 16.00

АО «РИА» ПРИГЛАШАЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В 31-М КВАРТАЛЕ НА УЛ. Б. ЧИЖИКА Г.ЯКУТСК

**1-комн. квартиры:
от 33, 02 кв.м за 2 245 360 руб.**

**Оригинальный дизайн подъездов:
отделка керамогранитом, зеркала, люстры.**

Объект аккредитован в АО «РИА» по программе «Ипотека с господдержкой», ПАО «Сбербанк», ЯРФ АО «Россельхозбанк», ПАО «ВТБ24».

Описание объекта: 9 этажей, два подъезда, 124 квартиры.

Тип дома: монолитно-каркасный, центральное отопление, консьерж.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ПЕРЕД ДОЛЬЩИКАМИ.

Проектная декларация на объект размещена на сайтах:
www.ria.sakha.ru и ипотекариа.рф

**Срок сдачи:
II квартал
2017 г.**



Проектная декларация на объект размещена на сайте:
<http://dsk.ykt.ru/>

**ДОМ
СДАН**



АО «РИА» НА ПРАВАХ ПЕРЕУСТУПКИ (ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ) ПРЕДЛАГАЕТ КВАРТИРЫ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ В 66-М КВАРТАЛЕ НА УЛ. КАЛАНДРАШВИЛИ, 25 Г.ЯКУТСК

**1-комн. квартиры:
от 37,28 кв.м. за 2 796 000 руб.**

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ!!!

Застройщик АО «ДСК»

Ипотека АО «РИА», ПАО «ВТБ 24», ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк».

ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИР ОБРАЩАЙТЕСЬ В АО «Республиканское ипотечное агентство».

АДРЕС: г. Нерюнгри, пр. Ленина, д.11, тел.: 8 (4112) 3-41-42, 4-25-28, 8924-870-09-49;

г. Якутск, ул. Ойунского, д. 7, каб. 201, тел.: 8 (4112)-355-535, 8-924-877-88-38.

30 июня (пт) ФОК
г. Сковородино

ОГРН: 309434531600242 ИНН: 434600424802 СВ-ВО: 43№002278346 ИП Лазарев В.А.

МЕХА

северная мода

КРЕДИТ на 2 года

Кредит предоставляет ОАО «ОТП-Банк» лицензия №2766 от 27.11.2014г.

Качество, которому доверяют!

Реклама

В АО ХК «Якутуголь» требуется руководитель по контролю за объектами, опыт руководящей должности, наличие автомобиля обязательно.

Также требуются уборщицы, дворники, рабочий-прачечный.

Тел. 8-924-403-10-94 (Алина).

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

Французский представитель натяжных потолков

Amsteel

Выбери своё настроение!

Большой ассортимент лаковых цветных полотен

Услуги дизайнера в подарок

8-914-231-99-91, 8-924-875-24-53

реклама

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ ВОЙНЫ И ИНВАЛИДЫ!

Городская библиотека предлагает вам обслуживание на дому (бесплатно).

Обращаться по тел. 4-05-03, кроме понедельника.

Модная линия

Ждем вас: Ю.-Якутская, 39/1 т. 8-924-860-1555

Тимптонская, 3/1, т. 8-924-860-1444.

Ленина, 6 (ТЦ «Драгоценности Якутии»), т. 9-90-91 (для сотовых)

В ПРОДАЖЕ: натуральный мех и кожа, ткань для а/чехлов

Тел. 8-924-468-0707 (в любое время)

Требуется швея

реклама

КОНТЕЙНЕРНЫЙ ЦЕНТР САХАТРАНСЛОГИСТИК

УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ И ПАРТНЕРЫ!

Контейнерный центр «Сахатранслогистик» производит отправку домашних и коммерческих грузов в 20 и 40-футовых контейнерах во всех направлениях

По всем интересующим вас вопросам и для получения дополнительной информации обращайтесь по телефонам:

г. Москва - 8(495) 135-18-88; г. Нерюнгри - (41147) 7-22-80, 7-32-28; г. Якутск - (4112) 34-31-37.

реклама

ООО НБКИ "ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ"

РАБОТЫ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ для ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

- ДАЧИ
- ГАРАЖИ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
- МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА
- СЕТИ И ДОРОГИ
- ДРУГИЕ ЗАСТРОЕННЫЕ И НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ
- ВЫНОС В НАТУРУ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ
- ФОРМИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
- МАРКШЕЙДЕРСКИЕ СЪЕМКИ
- ДРУГИЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Ленина 1/2, вход со стороны Якутугля. 4-32-94, 4-27-64, 3-32-46

Часы работы: С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ: в любое рабочее время
С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ: ПН, СР, ЧТ с 9 до 17ч. ПТ с 9 до 13ч. пер. с 13 до 14ч.

реклама

АРМАДА

Оградки. Памятники
Двери металлические
Ворота. Решетки

Доставка, установка, полимерная покраска

Т. 8-924-8655555, 8-914-2444888

Сайт: armada-neru.ru

На правах рекламы

Маг. «Замок», т. 33-650.
Пав. «Молоток», т. 45-100.

25 лет с Вами!

Металлические двери.
Полимерное покрытие.
Сейфы, замки,
инструменты, метизы.

На правах рекламы

РИТУАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО Ангел

Реклама

- Предоставление ритуальных услуг,
- Услуги автокатафалка, груза-200,
- Изготовка и установка памятников, оград, столов, фотооделов, табличек.

Большой выбор образцов.

Мира, 23 (ТЦ «Каскад») с торца, Беркалит, М.Джалиля, 17

8-924-464-74-01 в любое время

ПАМЯТНИКИ

Доставка. Установка.

8-924-464-74-01

Реклама

ЖАЛЮЗИ, РУЛОННЫЕ ШТОРЫ
(на стеклопакет, система УНИ-2).

Выезд на замер, установка - БЕСПЛАТНО.

4-23-86, 8-924-167-7575,
25-25-3, 8-914-245-5500.

Реклама

Больше тратишь — больше экономишь

Сегодня у нас в гостях Региональный директор ПАО КБ «Восточный» по РС(Я) Оконешников Сергей Константинович.

- Здравствуйте, Вы как представитель банка, филиалы которого есть по всей стране, наверняка владеете статистикой в области финансов. Скажите, как выглядит наш регион на фоне западной части России?

- Пожалуй, многие процессы у нас слабее развиты, чем на Западе. Расстояния у нас большие, населения меньше, и это все, конечно, влияет на стоимость коммунальных услуг, услуг связи, транспорта, да и цены на лекарства у нас значительно отличаются от запада страны.

- Я знаю, что банк, который Вы представляете, неспроста называется «Восточным». Скажите, это накладывает какой-то отпечаток, Вы как-то больше внимания уделяете своим землякам?

- Действительно, наш банк появился именно здесь, на Дальнем Востоке, и поэтому мы, как никто, понимаем нужды наших земляков. Специально для них у нас подготовлен такой особый продукт, как «Карта дальневосточника».

- Можно поподробнее? Я так понимаю, это не совсем простая банковская карта? Чем она отличается от других карт?

- Эта карта позволяет дальневосточникам сократить расходы на такие важные вещи, как услуги ЖКХ, мобильной связи, авиабилеты или покупки в аптеках. То есть, практически на всё необходимое для комфортного проживания у нас в регионе.

- И каким образом это происходит? Продавцы, увидев эту карту, делают клиенту скидку или что-то в этом роде?

- Не совсем так, всё немного проще: дальневосточник платит за услуги ЖКХ или за связь, покупает лекарства, авиабилеты и расплачивается с помощью нашей карты. За это ему начисляются бонусные баллы — 5% от стоимости по вот этим категориям и 1% с любой покупки. И в дальнейшем он может тратить на все те же самые покупки уже не свои деньги, а эти, дальневосточные баллы.

- То есть, получается, чем больше тратишь, тем больше потом сэкономишь?

- Можно сказать и так. Здесь главное — выработать для себя привычку: пошёл в аптеку — расплатился картой «Восточного». Можно настроить автоплатёж за ту же связь и услуги ЖКХ, и тогда бонусы будут копиться без вашего непосредственного участия.

- Хорошо, давайте коснёмся такого немаловажного вопроса, как безопасность. Если

Вы предлагаете использовать карту в качестве основного платёжного средства, то я думаю, многим нашим читателям было бы интересно узнать, насколько их средства защищены.

- Да, действительно, мы видим, что сегодня на международной арене у нас происходят различные процессы. Поэтому «Карта дальневосточника» использует в качестве платёжной системы наш отечественный «Мир». То есть, наши земляки будут абсолютно защищены от различных внешнеполитических колебаний.

- Кстати, о «Мире», а как обладатели «Карты дальневосточника» смогут пользоваться ей? Есть ли какие-то ограничения в совместимости с другими сервисами?

- Абсолютно никаких. «Мир» и «Карта дальневосточника» абсолютно уверенно чувствуют себя в одном ряду со всеми основными платёжными системами. «Карту дальневосточника» можно использовать по всей России.

- Что же, огромное спасибо за содержательный диалог.

**Бонусная программа «Карта дальневосточника»: Начисление коэффициентов за безналичные операции: 5% - за оплату услуг ЖКХ и услуги связи, общественный транспорт, за покупки в аптеках; 1% - за любые операции/покупки. Начисление баллов производится по коэффициентам из расчета 1 рубль = 1 балл. Максимальный размер суммы транзакций для начисления баллов — 100000 р. Дата активации баллов — 30 дней после совершения покупки. Срок действия программы не ограничен. Банк вправе в любой момент без объяснения причин в одностороннем порядке прекратить действие программы.*

Кредитная карта «Карта дальневосточника»: Сумма 55 - 300 тыс. р. Срок кредита - до востребования. Срок действия карты - 5 лет. Ставка по кредиту: при снятии наличных — 29,9% - 78,9%; при безналичных операциях — 29,9% годовых. Беспроцентный период до 56 дней (не распространяется на выдачу наличных). Выпуск карты «Мир» Instant Issue — 800 рублей. Плата за снятие наличных - 4,9% + 399 рублей. Плата за перевод денежных средств со счёта, за исключением безналичных расчетов с использованием пластиковой карты при оплате товаров и услуг: 4,9% + 399 рублей. Минимальный обязательный платеж: 3%, миним. - 1000 руб. либо сумма основного долга (если менее 1000 руб.). Полная стоимость кредита 28,731% - 29,436%. Требования к заявителю: возраст от 21 - 76 лет, паспорт гражданина РФ, для лиц до 26 лет — документ о занятости/доходах. Ежемесячный доход за последние 3 м., стаж не менее 3 мес. на текущем месте работы (в возрасте до 26 лет — не менее 12 м.). Условия действительны на 05.06.2017 г. ПАО КБ «Восточный».

на правах рекламы

Гороскоп с 26 июня по 2 июля

ОВЕН. В начале недели не стоит планировать больших нагрузок - реально оценивайте свои силы. Дела, начатые ранее, будут удаваться и порадуют своими результатами. В делах любовных придётся взять на себя некоторые обязательства.

ТЕЛЕЦ. Отношения с окружающими быстро наладятся, если Телец хотя бы на время примирится с некоторыми недостатками этих людей. Вас переполняют новые идеи, и, начиная со среды, вы займетесь составлением планов на ближайшее будущее: однако, слишком далеко вперёд лучше не планировать.

БЛИЗНЕЦЫ. Близнецам, которые находятся в поиске своей второй половинки, эта неделя подарит новые приятные сюрпризы — велика вероятность успешного замужества (женитьбы). Даже неудачи не станут помехой на пути осуществления всех ваших желаний.

РАК. Дружья помогут вам в реализации планов, но к выходным лучше не рассчитывать на чью-то поддержку. Середина недели будет наиболее интересной и успешной. В среду вы сможете стать лидером в неформальной организации, а в четверг - найти друзей в новой среде.

ЛЕВ. У Львов в начале недели будет недостаток свободы действий и ощущение того, что обстоятельства вынуждают их поступать против их воли. Неплохое время для весёлой суеты. Если вас попросят подобрать костюмы для намечающейся вечеринки - не отказывайтесь, вы сумеете блистать в обществе.

ДЕВА. Наилучшие условия для любых активных действий начнут складываться со вторника, но могут принести психологические проблемы. Это время благоприятно для общественной деятельности, повышения профессионального уровня, творческой деятельности, благотворительности.

ВЕСЫ. Начало недели Весы встретят в приподнятом настроении: их успехи в профессиональной деятельности достойны восхищения. Увлечение работой может сказаться на остальных сферах жизни — на них может просто не хватить ни времени, ни сил.

СКОРПИОН. Высока вероятность нахождения чего-то давно считающегося потерянным или появления возможности получить нечто, давно вас интересовавшее. Не теряйте времени даром, стройте планы и проекты. В конце недели Скорпионы будут проверяться на устойчивость, потребуется адекватная самооценка.

СТРЕЛЕЦ. В середине недели Стрелец сможет обрести могущественного покровителя в дружеской компании. Появится шанс продвинуться по служебной лестнице. Будьте внимательны и терпеливы в отношениях с коллегами. Выходные проведите активно, займитесь любимым видом спорта.

КОЗЕРОГ. Неделя достаточно стабильная и гармоничная сама по себе, но не стоит отвергать помощь интуиции, если она пожелает заявить о своём существовании, - особенно в понедельник. Приготовьтесь много работать, решать вопросы наследства, налогов, страхования.

ВОДОЛЕЙ. Первые дни недели помогут Водолеям полнее использовать свои таланты и вернуть работоспособность старым идеям. В середине недели им представится уникальный шанс превратить противников в союзников, но действовать необходимо дипломатично.

РЫБЫ. Ваша семейная жизнь или ситуация с жильём начинают вызывать юмористические реакции: то чего-то не хватает, то слишком много, то приезжают-уезжают какие-то люди. Это и многое другое заставит вас философски смотреть на вещи и чаще проводить время вне дома.

НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА СЕМИНАР!

27 июня 2017 года в 14.30 налоговая инспекция проводит семинар для налогоплательщиков по темам: «Администрирование страховых платежей налоговыми органами», «Новый порядок применения ККТ». Приглашаем всех желающих по адресу: г. Нерюнгри, пр. Геологов, 77/2, актовый зал.

ЭКСО **000**
«Экспертиза, оценка собственности»

ВСЕ ВИДЫ ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

- > Приватизация квартир, малосемеек, общежитий
- > Оформление прав собственности на гаражи, дачные участки, жилые дома, и объекты незавершенного строительства
- > Оформление договоров:
 - купли-продажи; • мены
 - аренды; • дарения
- > Согласование планировок
- > Перевод квартир в нежилой фонд
- > Оценка стоимости недвижимости, автотранспорта, бизнеса

● Регистрация юридических и физических лиц в ИФНС
● Заполнение деклараций в ИФНС
● Представление интересов в Органах опеки

ПРИЕМ ЗАЯВОК НА ПРОДАЖУ, ПОКУПКУ, ОБМЕН, СДАЧУ, СЪЕМ КВАРТИР

ДЕЙСТВУЕТ СИСТЕМА СКИДОК!!!

Центральный офис:
пр. Ленина, 2
тел.: 3-02-60
33-415
сот.: 8-914-117-71-71
8-914-242-26-46

Результаты тиража № 1184 состоявшегося 18 июня 2017 г.			
Тир	Выпавшие номера	Выигравшие билеты	Выигрыш
1	45, 29, 28, 44, 69, 89, 42, 39	5	путешествия
2	37, 72, 34, 60, 79, 65, 80, 48, 30, 75, 06, 02, 85, 04, 18, 22, 52, 55, 16, 08, 47, 59, 14, 58, 09, 54, 26, 61, 87, 27, 74	1	путешествие
3	07, 56, 33, 36, 23, 50, 13, 67, 31, 83, 20, 64, 63, 15, 68, 40, 76, 82, 03, 78, 17, 57, 01, 38	1	путешествие
4	21, 81	5	путешествия
5	25	4	путешествия
6	73	14	57 142
7	11	19	30 000
8	71	28	10 001
9	41	55	5 000
10	43	94	2 001
11	19	197	1 500
12	32	269	1 000
13	66	380	700
14	24	546	500
15	86	1 269	301
16	10	1 702	252
17	84	3 031	213
18	49	4 721	185
19	05	6 432	162
20	70	10 939	146
21	12	14 921	132
22	62	22 562	123
23	90	38 447	115
24	35	53 555	111
25	53	91 836	108
26	51	126 856	107
Невыпавшие номера бочонков: 46, 77, 88.			

ПРОДАМ недвижимость

Малосемейки: (4/4) по Ленина,6/3, кв.3 и (5/5) по Кравченко,10. Тел. 8-914-234-3341.

Срочно! 1-комн. кв. (6-й эт., 43 кв.м, в собств., предчистовая отд.) в Новосибирске, мкрн «Весенний», хор. трансп. развязка, развита инфраструкт. Тел. 8-924-160-7306.

1-комн. квартиру (3/5, 36 кв.м, с/с, евроремонт, с хорошей мебелью и бытовой техникой, заходи и живи) по К.Маркса,1/2 — 1,2 млн руб. Тел. 8-924-178-8299.

1-комнатную квартиру (1-й этаж, ремонт, встроенная мебель) в центре г.Благовещенск. Тел. 8-924-877-9881.

1-комн. кв. (5/5, 39,4 кв.м, ухаж., в/сч., с/у разд., большая прихожая, с мебелью) по Тимптонской,3/1 — 1,2 млн руб., торг. Тел. 8-924-162-7488.

1-комн. квартиру-студию (34,5 кв.м, без ремонта) в г.Бердске Новосибирской обл. (рядом больница, д/сад, школа, магазины). Тел.: 8-924-464-8216, 8-914-247-0538.

1-комн. приват. кв. (2-й этаж, 32,9 кв.м, в/сч., пл. окна, трубы, ухаж., можно с мебелью) по К.Маркса,27/2 — цена договорная. Тел.: 8-924-361-5871, 8-914-113-5278.

1-комнатную квартиру (3/3, солнечная, хорошая планировка, кухня 9 кв.м, комната 15 кв.м, с/у раздельно) в п.Беркалит — недорого. Тел. 8-924-178-0761.

1-комн. квартиру (2/5, 38,5 кв.м, с/у раздельно, в/сч., пл. окна, трубы, балкон, ж/д) по К.Маркса,18 — 1,15 млн руб., торг. Тел.: 8-924-161-4631, 8-914-116-9793.

1-комнатную квартиру (4/5) по К.Маркса,9/1. Тел. 8-924-465-0294.

1-комнатную квартиру (6/9, ухоженная, 2 балкона) по Ю.-Якутской,32 — 1,15 млн руб., торг. Тел.: 8-914-248-9259, 8-923-179-0159.

1-комнатную квартиру (3-й этаж, солнечная, ремонт) в центре по Др.народов,16/1. Тел. 8-924-593-9500.

1-комнатную квартиру (5/9, с/у раздельно, в/счетчики, пл. трубы, окна) в районе маг. «Товары для дома». Тел. 8-914-282-8929.

1-комнатную квартиру в районе «Якутгугля». Тел. 8-914-243-9042.

1-комн. квартиру (6/9, 34,6 кв.м, косметический ремонт, балкон обшит рейкой) по Тимптонской,7. Тел. 8-924-161-5295.

1-комнатную квартиру (4/10, 33,3 кв.м, балкон застеклен, с/с, ж/д, пл. окна, в/счетчики, ниша). Тел. 8-924-160-4583.

1-комнатную квартиру (5/5, 34,9 кв.м, теплая, част. косметический ремонт, арки, цифровое ТВ, хор. соседи) по Кравченко,4 — 780 тыс. руб. Тел. 8-984-114-6760.

1-комнатную квартиру (39,4 кв.м, в/счетчики, с/у разд., большая прихожая, кухня) в кв. «М». Тел. 8-984-144-2868.

1,5-комн. кв. (частично меблирована, пл. окна, в/счетчики, после ремонта) по Ленина,6. Тел.: 8-924-160-2457, 8-914-243-4740.

Срочно! 2-комн. кв. (1-й этаж, 52 кв.м, частично меблирована, теплая, пл. окна, решетки) по ул.Бочкарева,5 в п.Беркалит — недорого. Тел. 8-924-361-3979.

2-комн. квартиру (2/10, в квартире все есть, заходи и живи) по Тимптонской,7. Тел.: 8-914-242-8363, 8-924-362-5516 (до 22).

2-комнатную квартиру (солнечная, пл. окна и трубы, ремонт, с/узел разд.) по М.Джалиля,3 в п.Беркалит — цена при осмотре. Тел. 8-924-179-2292.

2-комн. квартиру (52 кв.м, 2 балк., м/к дерев. двери, пл. трубы, в/сч., ремонт в ванной и туалете) по Ленина,1/1. Тел. 8-914-247-3903.

2-комн. кв. (6-й эт., 52,9 кв.м, пл. трубы, 1 пл. окно, каф. в ванн., балк. заст. и общ.) по Др.народов,25 — 1,95 млн руб., торг. Тел. 8-924-161-1768.

ПРОДАМ недвижимость

2-комнатную квартиру (7/9, 57 кв.м, косметический рем.) по Ю.-Якутской,47. Тел. 8-914-248-6010.

2-комнатную квартиру (4/9, 60 кв.м, пл. окна, ламинат, кафель, остается спальня, кухня, угловой диван) по Ю.-Якутской,32. Тел. 8-914-248-6010.

2-комн. квартиру (4/9, 61,8 кв.м) по Ленина,10; дачу в Комарово. Тел.: 8-924-162-0389, 8-914-248-0935.

2-комн. квартиру (7/9, 54 кв.м, пл. окна, трубы, балкон, в/счетчики, с мебелью, больш. кор. на 2 хоз.) по Др.народов,1. Тел.: 8-924-895-6232, 8-924-465-8438.

2-комнатную квартиру (2/9, 54 кв.м, косметический ремонт) по Тимптонской,1. Тел. 8-924-872-7975.

2-комн. квартиру (1-й этаж) по К.Маркса,5 – 1,3 млн руб. или меняю на 1-комн. +допл.; 2-комн. в Воронежской обл. – 1,5 млн руб. Тел. 8-924-162-0911.

2-комнатную квартиру (6/9, 56,6 кв.м, с ремонтом) по ул.Комсомольской Правды (МЖК-4). Продажа от собственника. Тел.: 8-924-162-0350, 8-914-245-9505.

2-комнатную квартиру, полный ремонт, окна, двери, сантехника) рядом Гимназия №1. Тел. 8-924-463-0513.

2-комнатную квартиру в районе «Якутгугля». Тел. 8-914-243-9042.

2-комн. кв. улучшенной планировки (63,4 кв.м, ст/пакеты, в/счетчики, большая ванная) по Ю.-Якутской,37. Тел. 8-914-118-1180.

2-комн. квартиру (5/9, 61 кв.м, в хорошем состоянии, солн., пл. окна, трубы, счетчики, ж/д) по К.Маркса,5 (рядом д/сад, школа, поликл., рынок) – 1,2 млн руб., торг. Тел. 8-924-309-1830.

2-комн. кв. (5/5, 47 кв.м, теплая, пл. окна, трубы, счетчики, ж/д) по К.Маркса,5 (рядом д/сад, школа, поликл., рынок) – 1,2 млн руб., торг. Тел. 8-924-309-1830.

2-комн. кв. (5/9, 53,9 кв.м, пл. трубы, в/сч., кафель, больш. ванная, космет. рем., кор. на 2 хоз.) по К.Маркса,14 – 1,5 млн руб., торг. Тел. 8-924-762-2030.

2-комнатную квартиру (1/5, 53,1 кв.м, пл. окна, ж/д, частично с мебелью) по К.Маркса,16 (рядом СШ №1) – 1,4 млн руб. Тел. 8-924-179-1555.

2-комн. квартиру (5/5, 52 кв.м, 1 пл. окно, кафель, сигнализация, в/счетчики, ламинат, линолеум, очень теплая) по Аммосова,2/1. Тел. 8-924-162-8815.

3-комн. приват. кв. (1-й эт., 67,5 кв.м, пл. трубы, балк. заст., теплая) в брус. доме по Комсомольской – 900 тыс. руб. Тел. 8-924-592-2208.

3-комн. кв. (5/5, 70 кв.м, в/сч., пл. окна, трубы, балк. заст., окна на 2 стор., тепл., светл., дом после кап. рем.) по Тимптонской,7/1. Тел. 8-924-362-3611.

3-комнатную квартиру (6-й этаж, 69 кв.м, ремонт) по Ленина,6. Тел.: 8-924-362-3093, 8-914-242-5827.

3-комн. квартиру (6/9, 86 кв.м, окна на 2 стороны) по Ленина,21/1. Тел. 8-924-162-6687.

3-комн. кв. (1-й эт. 60 кв.м) по К.Маркса,29/1 или меняю на 1+2, 2+2. Тел. 8-924-896-0980.

3-комн. кв. (4/5, 61,2, светл., ухаж., балк. из зала) по Ойунского,3/1 (рядом к/т «Октябрь», и др.) или меняю на 3-комн. кв. ул. пл. Тел. 8-924-464-9137.

3-комнатную квартиру (9/9, 82 кв.м, пл. окна, трубы, косметический ремонт) в п.Беркалит – 1,5 млн руб. Тел. 8-924-768-1893.

3-комнатную квартиру (6/10, 69,3 кв.м, пластиковые окна, 2 балкона) по Ленина,6. Тел. 8-914-284-4042.

3-комнатную квартиру (2/5, 69,6 кв.м, пл. окна, трубы, в/счетчики, м/к двери, с меб. и быт. техн.) по Др.народов,3/1 (рядом гимн. №1), торг. Тел. 8-924-362-9015.

3-комнатную квартиру (8/9, 82 кв.м, пл. окна, без ремонта) в центре – недорого. Тел. 8-924-161-8197 (после 18).

В связи с отъездом 3-комн. кв. (68,6 кв.м, окна, балк., трубы в ван. и с/у – пл., ж/д, в/сч.) по Ленина,14/1 (рядом ИТЛ-24) - цена при осм. Тел. 6-11-31.

3-комн. кв. (3-й этаж, балк. заст., тепл., м/к двери, ж/д, солн.) в п.Беркалит по ул.М.Джалиля,11 – 900 тыс. руб., возм. ипотека, мат. кап. Тел. 8-914-247-6133.

3-комнатную квартиру (3/5, 70,6 кв.м, пл. окна, трубы, в/счетчики, балкон, кладовка) по Геологов,61/1. Тел. 8-914-246-2941.

3-комнатную квартиру (3/9, 68,6 кв.м, в/счетчики, трубы) по Др.народов,1 (рядом «СУВАГ», парк культуры) – цена и торг при осмотре. Тел. 8-914-249-7040.

3-комнатную квартиру (2/10) по Мира,1. Тел. 8-924-875-7770.

Срочно! 3-комн. кв. (9/9, 82,4 кв.м, б/ванн., балк. обш. и заст., пл. окна, каф. в кух. и ванн., в/сч., Интернет, каб. ТВ) по Ленина,21/1 – недорого. Тел. 8-924-178-0137.

Срочно! 3-комн. кв. в брев. доме (во дворе зем. уч. 4 сот., постр.) в п.Чульман (все рядом) – недорого, возм. мат. кап. + допл., торг. Тел. 8-924-171-7311.

3-комн. приват. кв. улучш. планировки (70,4 кв.м, ж/д, в/сч., косметический ремонт) – цена при осмотре. Тел. 8-905-181-0322.

3-комнатную квартиру (2/5, 69,1 кв.м, кухня 9,1 кв.м) – по Чурапчинской,8/1 – дешево. Тел.: 8-924-598-4345, 8-914-241-9943.

3-комнатну. приватизированную квартиру по Ю.-Якутской,43 (рядом д/сад, школа, ДРЦ, магазин). Тел. 8-924-874-4459.

3-комнатную квартиру в «свечке» (3/9, 79 кв.м, хороший ремонт, теплая, светлая) по Ю.-Якутской,36/2 (рядом школа, д/сады, маг.). Тел. 8-924-161-4684.

4-комн. кв. (2/10, 83 кв.м, б/з, пл. окна, трубы, в/сч., м/комн. двери, окна выходят на площадь) по Ленина,6 – 2,5 млн руб. Тел.: 8-914-118-8864, 8-924-162-2674.

В связи с отъезд. 4-комн. кв. (1-й эт., 83,3 кв.м) в кв. «М» по Ленина – 1,75 млн руб., возм. част. расср. реальн. покуп. хор. торг. Тел. 8-924-768-2996.

4-комнатную квартиру (7/9, 83 кв.м, пл. окна, трубы) по Др.народов,10/1. Тел. 8-914-306-1102.

4-комнатную квартиру (евроремонт) по Ленина,11. По всем вопросам обращаться по тел. 8-924-362-7885.

Чистую, уютную 4-комнатную квартиру (пл. окна, подвесные потолки). Тел. 8-924-660-5319.

4-комнатную квартиру (3/9, 99 кв.м, пл. окна, трубы, отдельный вход на одного хозяина) по Ленина,19. Тел.: 8-924-162-6821, 8-924-161-6305.

Дом кирпичный (136 кв.м, приусадебный участок, баня, гараж) на два хозяина в п.Чульман. Тел. 8-924-162-3101.

Дом (2-этажн., ремонт, в/наблюдение, металлический забор, земля и здание в собственности) в п.Чульман. Тел. 8-924-178-6499.

КУПОН БЕСПЛАТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ

Редакция «ИНДУСТРИИ СЕВЕРА»
принимает бесплатные частные объявления для опубликования в пятничном номере («толстушке»).

ОБЪЯВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА ПУБЛИКУЮТСЯ ТОЛЬКО НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ.
Купоны принимаются во всех пунктах продажи газеты.

Поставьте «галочку» ТОЛЬКО В ОДНУ РУБРИКУ

☐ ПРОДАМ ☐ РАЗНОЕ
☐ МЕНЯЮ ☐ ЗВЕРЬЕ МОЕ
☐ КУПЛЮ ☐ ЗНАКОМСТВА
☐ СНИМУ

Выберите ОДИН ПУНКТ

☐ Недвижимость
☐ А/м и зап. части
☐ Компьют. и оргтехника
☐ Средства связи
☐ Быт. техника
☐ Мебель
☐ Одежда, обувь
☐ Разное

Коттедж (2-этажн., 250 кв.м, 6 комнат, 3 гаража грузовых, баня, тепл., летн. кух., уч. 20 сот, все в собств.) - в черте города. Тел. 8-924-162-6718.

Добротн. благоустр. коттедж (больш. зем. уч., гараж, баня, теплицы) в п.Чульман. Реальн. покуп. торг. Тел. 8-914-282-9003, 8-913-154-0684.

Дом (все удобства) в п.Чульман (хорошее месторасположение) или обмен на 1-ком. квартиру. Рассмотрю все варианты. Тел. 8-924-161-8878.

Дачу (не разработанная, 10 сот., вагончик, баня, беседка, красн. и черн. смор., жимолость, стройматериал) на водохранилище. Тел. 8-914-243-2099.

Дачу (10 соток, есть все) в СОТ «Дачник-Энергетик». Тел. 8-914-242-8227.

Дачу (домик, баня, беседка, грядки, земля, свет, вода, стройматериал, емкость для воды) на водохранилище – 270 тыс. руб. Тел. 8-914-283-5753.

Дачу (2-этажный брусовой дом, теплица, баня, 12 соток) в черте города по ул.Кабактинская. Тел. 8-924-875-4012.

Дачу (все посажено) на водохранилище – дешево. Тел.: 8-914-268-1323, 8-924-463-6659.

Дачу в центре п.Чульман. Тел. 8-914-244-6882.

Термогараж на 2 а/м (5х7, выс. ворот 2,4х3) на МЖК – 450 тыс. руб., торг. Тел.: 8-924-162-5885, 8-914-249-0550.

Гараж (8х16, двое ворот, дополнительная комн. для персонала) в «Арго» (удобн. расп., под т/компанию, СТО, склад) – 1,5 млн руб. Тел. 8-924-162-5885.

Гараж (крыша не течет, полы - бетон и доска, яма, вор. 2,2х2,5, нов. эл/провод., отопл. нет, б/д) в ГЭК «Факел» (охрана, шлагбаум) - 100 тыс. руб. Тел. 8-924-178-02-58 (строго после обеда).

Гараж (4х6, выс. ворот 2м, электричество, печка) в кооперативе «ЗиС». Тел. 8-924-362-3092.

Гараж в ГЭК «Металлист», торг. Тел. 8-914-242-5602.

Гараж на 2 а/м (свет, тепло, ворота 2,15х3) в «КраСТИСИзе», кооп. «Тимптон»; 2-комн. кв. (51,7 кв.м) в р-не «СУВАГ». Тел.: 8-924-760-6456, 8-914-240-1453.

Гараж (ухаженный, крыша – бетонные плиты) в «КраСТИСИзе» кооп. «Тимптон» - цена приемлемая. Тел. 8-924-361-7512.

ПРОДАМ авто и запчасти

А/м ГАЗ-31029 (1997 г.в.). Тел.: 8-924-160-2612, 8-914-284-4390.

А/м ВАЗ-2131 (2010 г.в., пробег 52 тыс. км). Тел. 8-924-363-9880.

А/м Ниссан Вингруд (2002 г.в., АКПП, цв. белый, автосигнализация) – 270 тыс. руб. Тел. 8-924-862-1104.

А/м ВАЗ-2105 (2006 г.в., цвет «вишня») – 80 тыс. руб. Тел. 8-924-895-1912.

А/м Сузуки SX4. Тел.: 8-924-162-0389, 8-914-248-0935.

Автозапчасти на УАЗ: раздатку, полуоси, редукторы (все в отличном состоянии). Тел. 8-984-102-9909 (МТС).

Двигатель ГАЗ-53 (после капитального ремонта, форсированный) – 30 тыс. руб., торг. Тел. 8-924-362-8306.

Автошины (б/у, в хорошем состоянии, Япония) R-195х65х15 (летние). Тел. 8-924-877-6089.

Передние рычаги (новые) на а/м Тойота Пассо. Тел. 8-924-162-1977.

Автозапчасти на а/м Москвич-2141. Тел. 8-914-242-9045.

Мотозапчасти Ява, Урал и др., свечи PAL, мотокамеры «BARUM-19», топл. насос Т-40, спидометр Волга с тросом (нов.), вазовск. колпаки, броню, пружины и др. Тел. 8-924-168-6583.

ПРОДАМ комп., оргтехнику

Запасные части системных блоков компьютера (3 комплекта) – дешево. Тел. 8-924-769-7107.

ПРОДАМ электр., быт. технику

Морозильную камеру (новая) – недорого. Тел.: 8-914-242-5548, 8-924-361-5995.

Водонагреватель. Тел. 8-924-361-0891.

ПРОДАМ мебель

Мягкий уголок (диван не раскладной + 2 кресла, б/у, в очень хорошем состоянии), можно по отдельности. Тел. 8-924-160-7142.

Стенку (3 секции по 80 см, фасад дерев.), прихожую 3-секц. (цв. «орех») все б/у, в хорошем состоянии – недорого. Тел.: 8-914-243-4450, 8-924-361-0434.

В связи с отъездом хорошую мебель: 2 стенки, 2 больших дивана, зеркальный шкаф, столик. Торг при осмотре. Тел. 8-924-362-9388.

Шкаф угловой с зеркалом, шкаф для посуды, обеденную зону, столик для кормления, столик для дошкольника (все б/у, в отл. сост.) Тел. 8-924-361-0891.

Мягкий уголок (диван-кровать, мини-диван, кресло, обивка велюр). Тел. 8-924-160-8426.

Кухонный уголок (Корея), стол полуовальный и 4 стула (цв. белый, в хорошем состоянии) – 2,5 тыс. руб. Тел. 8-924-862-6511.

Шкаф 2-створч. (56х80х210) с антресолью – 3,5 тыс. руб., доску гладильную – 600 руб., пуфик квадратный – 1000 руб. (все в хор. сост.). Тел. 8-924-767-4512.

ПРОДАМ одежду, обувь

Красив. женск. полусапожки замш. (р-р 41, узкая голяшка, высок. кабл., б/у 2 раза) – 500 руб., мужск. нов. брюки (р-р 56/170) – 300 руб. Тел. 8-924-167-5926.

Недорого. Красивое свадебное платье (корсет, расшитое пайетками, длинное, р-р 40-46, цв. белый) + туфли. Тел. 8-924-161-3139.

КУПОН БЕСПЛАТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТЕКСТ (печатными буквами, не более 20 слов):

Купон действителен до 12 часов 28 июня 2017 г.

ФИО, адрес, телефон заказчика (не публикуются):

Для выпускного бала, свадьбы очень красивый костюм (188 XL, цв. черный, Италия) на высокого стройного парня. Тел. 8-914-244-1057.

Срочно! Недорого! Новый, очень красив. спортивный женск. костюм (р-р 48-50, фабричный, хорошего качества, пр-во Китай). Тел. 8-924-160-7306.

Детские вещи (в отличном состоянии) от полугода до двух лет. Тел. 8-924-161-3139.

Детский комбинезон (новый, р-р 92, цв. кораллово-серый, фирма «Кико»). Тел. 8-924-160-7306.

Срочно! Плащ женск. (р-р 48-50, цв. черный, немного б/у, Турция). Тел. 8-924-161-3139.

Срочно! В связи с отъездом курточку-автоледи д/с из меха кролика, удлиненная (цв. черный, красивая модель, р-р 44-46). Тел. 8-924-160-7306.

В связи с отъездом! Срочно! Пуховик мужск. (до колен, р-р 50-52, немн. б/у), дубленку мужск. (р-р 48-50, Турция, немн. б/у) – все недорого. Тел. 8-924-160-7306.

Норк. шубу (с капюшоном), шубу мутон. (евродлина, р-р 48-50, б/у, в отличном состоянии) – недорого. Тел. 8-914-243-4450.

Срочно! В связи с отъездом! Шубу женск. из меха бобра (р-р 48-50, б/у), дубленку женск. (р-р 48-50, б/у) – все дешево. Тел. 8-924-160-7306.

Шубу мутон. (красив., капюш. и рукава отд. норк., р-р 44-46, евродлн, цв. черн., немн. б/у, в очень хор. сост.) – недорого. Тел. 8-924-464-9137.

В связи с отъездом. Срочно! Женск. нов. норк. шубы и п/шубок (р-р 42-46, 48-50, эксклюзивн. модели 2017г., отл. качество). Тел. 8-924-160-7306.

Шубу норковую (р-р 48, цвет «черный бриллиант»). Тел. 8-924-362-3611.

Срочно! В связи с отъездом! Норк. «автоледи» (р-р 44-46, цв. черн., модн., привоз 2016-17г.). Тел. 8-924-160-7306.

Шубу нутриевую с песцовым воротником (р-р 48-50, б/у 1 сезон) – 12 тыс. руб., торг. Тел. 8-924-161-8980.

Шубу норковую (короткая, светлая, с капюшоном, мех толстый, р-р 50-52, состояние отличное) – 30 тыс. руб., торг. Тел. 8-924-160-8906.

ПРОДАМ разное

Санки деревянные с ручкой – 300 руб.; санки складные с ручкой (одеяло и чехол для ног на застежке) – 400 руб. Тел. 8-924-161-5671.

Детскую коляску (чуть б/у, в очень хорошем состоянии) - дешево. Тел. 8-924-463-0209.

Станок токарно-винторезный «КРАТОН-MML-02» (новый). Тел. 8-914-241-3048.

Детский велосипед с ручкой (цв. голубой, в хорошем состоянии) для мальчика до 3-х лет – 1000 руб. Тел. 8-924-161-5671.

А/зарядн. устр., блок питания от 0...15V, кабель КГ 3х4 – дешево, дозиметр, магнитофон «Сатурн» - катушечн. (нов.), транзисторы разные. Тел. 8-924-361-4075.

Стройматериал, уголок, доски, брус фанерчатый, краску, олифу, железные двери, кузбаслак – по сходной цене. Тел. 8-924-362-7597.

Велосипед (Россия) для девочки 7-10 лет – 5 тыс. руб. Тел. 8-924-162-6443.

Новую железную дверь. Тел. 8-924-768-5541.

Ковер (2х3, цв. бежевый), подставку под ТВ, люстру для кухни, гладильную доску, эл/утюг (новый). Тел. 8-914-246-2941.

Котел для отопления гаража, дома (дрова, уголь, электр.), печь для бани с баком для гор. воды и парилкой, печь для дачи, гаража и т.д.). Тел. 8-924-178-4330.

Кафельную плитку на пол (новая, 30х30, коричневая под ламинат) 25 шт. – 60 руб./1 шт. Тел. 8-924-179-5158.

Пленку тепл., куски линолеума (3-6м), гвозди, плитку облиц. (15х15, цв. белый), пилы поперечн., топоры, кислор. редук., шпатель, кастрюли алюм. – дешево. Т

Уважаемые жители и гости Нерюнгринского района! Приглашаем вас 24 июня на праздник «ДЕНЬ НЕПТУНА»!

Для всех отдыхающих - игры, конкурсы и призы!

На пляже водохранилища

Нерюнгринской ГРЭС вас ожидают:
- театрализованное представление (в 11-30);

- веселые конкурсы;
- яркие персонажи;
- детские игровые площадки (с 12-30);
- водные гонки на весельных лодках (14-00);
- пляжный волейбол (мужчины - 2 человека, женщины - 3 человека, начало в 11-00);
- дискотека (с 14-00 до 16-00).

Движение автобусов:

10-00 - ост. ул. Чурапчинская - «Стройбанк» - крытый рынок -

м. «Матрица» - к/т «Октябрь» - кафе «Юность» - площадь Ленина - ул. Аммосова - автостанция п. Серебряный Бор - пляж. 10-30 - ост. ул. Чурапчинская - «Стройбанк» - крытый рынок - м. «Матрица» - Церковь - м. «Сказка» - ул. Аммосова - автостанция п. Серебряный Бор - пляж. 10-30 - м. «Матрица» - к/т «Октябрь» - кафе «Юность» - площадь Ленина - ул. Аммосова - автостанция п. Серебряный Бор - пляж. Автобусы в город: 15-00 и два автобуса в 16-00.

Телефон для справок - 95-007.

Оргкомитет

ПРОДАМ

2-комн. кв. улучш. план. по ул. Юж.-Якутской, 35 (2/9, 64 кв.м., большая ванная, пласт. окна, отл. ремонт). Тел. 8-985-303-7895.

2-комн. кв. по Южно-Якутской, 34 (2/5, S-56 кв.м, натяжные потолки, в/счетч., кладовая на этаже) - 1,6 млн руб. Тел. 8-924-160-4070.

2-комн. кв. в новом доме в г. Воронеж (проспект Победы, 42), 4 этаж, 65 кв.м. (без отделки). Цена - 2,5 млн. руб. Тел. 8-989-761-47-67.

3-комн. приват. кв. в п.Беркакит, (4/4). Рассмотрю ваши варианты. Тел. 8-924-876-35-77 (звонить после 21.00).

4-комн. кв., переделанную в 3-комн. кв. по Мира, 1. 82 кв.м., 4 этаж, большая кухня-студия, ремонт, линолеум, ванна, туалет - капремонт. Рядом дет. сад, ИТЛ №24. Тел. 8-924-365-05-96.

Квартиру, выведенную из жилого фонда (84 кв.м., сделан ремонт, отдельный вход), под коммерческую деятельность. Тел. 8-924-876-48-24.

4-комн. квартиру. Тел. 8-914-820-31-89.

Дом в п. Чульман (центральное отопление, горячая - холодная вода, туалет, ванна, гараж, баня) ИЛИ МЕНЯЮ на квартиру в каменном доме в Нерюнгри. Тел. 8-914-242-7888.

2-этажный дом в п. Чульман (все коммуникации, гараж встроенный, в собственности). Тел. 8-924-161-5325.

Дачу в Комарово (есть все, с мебелью), гараж в МЖК, м/а «Соболь» грузо-пассажирский. Тел.: 8-914-242-5548, 8-924-361-5995.

Офисное помещение в центре города по Ленина, 19/1 (площадь - 70 кв.м., выведено в нежилое) или СДАМ. Аренда - 35 т.руб. в месяц. Продажа - 3,3 млн. руб. Тел. 8-914-243-0400.

Магазин в п. Чульман (1000 кв.м, в собственности). Звонить по московскому времени по тел. 8(978)767-48-65.

Самосвал Shaanxi 8*4, 2012 г.в., пробег - 103000 км., в хор. сост., вложений не требует. Все вопросы по телефону или при встрече. Цена - 1,7 млн. руб. Тел. 8-924-178-39-58.

Гараж в ГЭК «Факел» (крыша не течет, полы - бетон и доска, яма, незамерзающий встроенный замок, ворота 2,2х2,5, счетчики поверенные внутри и снаружи, новая электропроводка, верстак, стеллажи, отопления нет, трубы с радиаторов выведены на крышу, есть место под печку). Охрана, шлагбаум, без долгов. Цена - 100 тыс. руб. Тел. 8-924-178-02-58, звонить строго после обеда.

Термогараж на 2 а/м (5х7, высота ворот 2,43 м.) - 450 тыс. руб. Тел.: 8-924-160-39-40, 8-914-242-65-93.

Гараж на Мира-Тимптонской, 3-я площадка, свет, тепло. Тел. 8-924-160-42-51.

Гараж в ГЭК «Арго», размер 8х16, двое ворот, удобно расположен, доп. комната для персонала. Удобен под т/компанию, СТО, склад. Цена - 1,5 млн. руб. Или сдам. Тел. 8-924-162-58-85.

Гараж в КрасТИСИзе (1-я площадка, 5х6, в чистоте, высокие ворота, свет, тепло, видеонаблюдение в ряду, удобный заезд). Торг при осмотре. Тел. +7-914-248-4340.

Всесезонную резину 255/55/17 Dunlop Graspic DS3. Эксплуатировалась 1 зимний сезон. Состояние близкое к новому. Цена 35 тыс. руб. Тел. 8-924-464-0088.

Мягкий уголок б/у диван (не раскладывается) + 2 кресла, в хорошем состоянии. Тел. 8-924-160-71-42.

Норк. «автоледи», нов. отл. качество, р-р 46-50, цв. «темный натуральный орех» и 44-46, цв. черн., модная, привоз 2016 - 2017 гг. Тел. 8-924-160-73-06.

Багетная мастерская «ДОБРЫЙ МАСТЕР» реализует книги Юрия КОКОВИНА:

«Озеро Токо», «Река Чульман». Это чудесный памятный подарок о природе нашего края! Изготовим рамки для картин. Большой выбор багета!

Ул. Чурапчинская, 48, подвальное помещение. Тел.: 6-87-51, 8-914-246-2141, 8-924-465-8434.

Срочно! Шубы норк. (новые, отл. качества, «черн. брилл.», «темн. махагон», р-р 44-46 и 48-50, от классич. до эксклюз. моделей 2016-2017 гг.). Тел. 8-924-160-73-06.

Нов. очень красивую норковую шубу (р-р 42-44, совр. модель, цв. «черн. брилл.», хор. качество, привоз 2016-2017 гг.). Тел. 8-924-160-73-06.

Оборудованное рабочее место для юриста-адвоката. Тел. 8-924-177-65-16.

УСЛУГИ

РЕМОНТ

промышленных и бытовых холодильников, заправка автокондиционеров (с гарантией, стаж более 20 лет, возможен безналичный расчет)

8(41147)4-74-02,
8-914-289-4259,
8-924-160-2477

реклама

МЕНЯЮ

1-комн. кв. (S-35,3 кв.м, 1 эт.) по пр. Мира, 15/1 на 2-комн. кв. с доплатой или долгом. Тел. 8-924-590-3471 (Вера).

3-комн. кв. по ул. К.Маркса, 2 (68 кв.м, 5/5, окна на две стороны) на 1- или 2-комн. квартиру + доплата. Ипотека, рассрочка, материнский капитал. Тел. 8-914-249-8213.

СДАМ

Малосемейку с ремонтом с августа на долгий срок. Тел. 8-914-245-1255.

Комнату в Иркутске. Тел. 8-924-877-1615.

1-комн. квартиру. Тел. +7-984-112-8067.

1-комн. кв-ру. Тел. 8-924-178-57-14.

1-комн. квартиру посуточно с ремонтом. Тел.: 8-924-160-6767, 8-914-242-9696.

1-комн. кв. посуточно или на неопределенный срок (чисто, уютно). Тел.: 8-924-361-5995, 8-914-242-5548.

1-, 2-, 3-комнатные квартиры от месяца и более. Тел.: 8-924-592-7367, 8-914-243-8118.

2-комн. квартиру. Тел. 8-924-597-3066.

2-комн. квартиру в р-не крытого рынка. Тел. 8-924-179-6246.

Квартиры посуточно, почасово. Тел.: 8-924-178-94-54, 8-914-118-93-67 (Ирина).

Квартиры посуточно, Интернет, отчетные документы. Тел.: 8-924-361-85-15, 8-914-248-07-43.

Квартиру и помещение (22 кв.м). Тел. 8-924-768-5541.

Ремонт квартир. Все виды работ. Тел.: 8-924-865-86-88. 8-914-118-12-90.

Ремонт квартир. Все виды работ. Кафель, линолеум, двери. Тел. 8-924-874-20-15.

Ремонт квартир. Маляр. Тел. 8-924-362-3915.

Ремонт квартир. Качественно. Стаж более 30 лет. Тел. 8-924-862-47-09.

Ремонт квартир, отделка, кафель, установка дверей. Тел. 8-924-872-2860.

Ремонт квартир. Все виды работ. Тел.: 8-924-178-6109, 8-924-178-8309.

Плотник, электрик, сантехник. Кафель. Тел.: 8-924-178-44-14, 8-914-116-44-40.

Электрик. Тел. 8-924-466-7233.

Электроработы, перфоратор. Карнизы, шкафы, плинтусы, кухонные гарнитуры. Тел. 8-924-367-9667.

Сантехнические работы любой сложности. Тел.: 8-924-593-3458, 8-914-283-3774.

Сборка мебели. Быстро, надежно. Всем клиентам - скидки! Тел. 8-924-868-8983.

Ремонт швейных машин, оверлоков. Тел. 8-924-162-05-12.

Антенны. Установка. Тел. 8-924-767-5003.

Ремонт импортных телевизоров, мониторов, ЖК плазм, муз.центров, DVD, BM, СВЧ-печей. Тел.: 6-49-14, 8-924-160-73-07.

РЕМОНТ
холодильников,
стиральных
машин-автоматов
на дому.
Гарантия.
Лицензия.
Тел.: 2-10-88,
8-914-245-1088,
8-924-362-1088.

Ремонт телевизоров (город, поселки). Тел. 8-924-160-2216.

Настройка компьютера, удаление вирусов, настройка Интернета, ADSL. Консультации. Выезд в поселки. Тел. 8-914-246-8455, с 8 до 23 час. (Роман).

Ремонт ПК и ноутбуков. Установка ПО. Все виды работ и услуг, восстановление информации. Качество. Гарантия. Тел.: +7-914-241-49-29, +7-924-360-92-64.

«Грузчики Без Проблем». Грузоперевозки. Тел.: 8-914-118-6930, 8-924-178-0850.

Грузоперевозки до 5 тонн. Тел. 8-914-241-07-44.

Грузоперевозки, грузчики. Отчетные документы. Тел.: 8-914-241-99-78, 8-924-877-83-73.

Грузчики опытные, непьющие. Грузовики. Тел.: 8-924-174-3305, 8-914-247-4248.

САМОСВАЛ.
Тел. 8-924-178-3958.

Шугаринг - сахарная эпиляция! Гладкая кожа, бережный уход! Все зоны. Доступные цены. Тел. 8-924-160-74-70.

Пропишу. Тел. 8-924-162-0512.

ТРЕБУЕТСЯ

Швея с опытом работы. Оформление. Стаж. Либо на подработку. Тел. 8-924-468-07-07.

УТЕРЯНЫ

Утерянное свидетельство рег. № 32, выданное 05.06.2010 г. ГОУ СПО «Нерюнгринский политехнический колледж» на имя Артамонова Николая Ивановича, считать недействительным.

Утерянный аттестат Б № 0493413 о среднем образовании, выданный в 2003 г. средней общеобразовательной школой № 19 с углубленным изучением образовательной области технологии «Реальная школа» на имя Фурман Александры Петровны, считать недействительным.

реклама

АДВОКАТ

ЗАЩИТА по уголовным делам,
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ
в арбитражном суде



8-924-361-6640

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РС(Я) 14 мая 2012г.
Регистрационный номер ПИ № ТУ 14-0283
Подписные индексы:
для физ. лиц: Р0019, Р0052, для юр. лиц: Р0020, Р0053
УЧРЕДИТЕЛИ: Правительство РС(Я); Автономное учреждение РС(Я) «Редакция городской газеты «Индустрия Севера»
ИЗДАТЕЛЬ:
Автономное учреждение РС(Я) «Редакция городской газеты «Индустрия Севера»

Главный редактор
Киян А.В.
Тел. 4-13-32
Бухгалтерия
Батракова Л.К.
4-15-9.
Отв. секретарь
Бабошина И.А.
Тел. 4-13-54

Корреспондент:
Проскурина Е.Ю.
Тел. 4-17-27
Верстка:
Олаг Т.В.
Тел. 4-17-27
Набор: Ерофеева Н.М.
Тел. 4-17-27

Отдел рекламы:
Васильева А.В.,
Каравайцева О.П.
Тел./факс 3-25-83.
e-mail: gazetais@yandex.ru
Отдел объявлений,
доставка и подписка газет
Черкез Е.А.
Тел. 4-37-43

Адрес редакции и
издателя:
678960,
Республика Саха
(Якутия),
г. Нерюнгри,
пр. Дружбы
народов, 29
e-mail:
insev@yandex.ru

Адрес типографии:
МУП «Нерюнгринская городская типография»,
г. Нерюнгри, ул. Северная, 8, тел. 9-21-82.

Объем 5 п.л.
Тираж - 4200 экз.

Номер подписан в печать:
по графику - 22.06.17 г. в 12.00,
по факту - 22.06.17 г. в 12.00.

16+